

НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО И ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СОПОТ В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

РАЗДЕЛ I Общи положения

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат реда и условията за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско имущество или с общинско участие в капитала.

(2) В капитала на търговски дружества като непарична вноска общината може да апортира само имоти и вещи – частна общинска собственост.

(3) Търговски дружества с общинско имущество са създадените по реда на Търговския закон (ТЗ) еднолични дружества с ограничена отговорност (ЕООД) или еднолични акционерни дружества (ЕАД), в които общината е внесла като непарична вноска имоти и вещи – частна общинска собственост или е предоставила финансови средства за формиране на техния капитал.

(4) Търговски дружества с общинско участие в капитала са дружествата (ООД и АД), в които общината участва с непарична вноска (имоти и вещи – частна общинска собственост) или с финансови средства при формирането на капитала, наред с други участници в капитала на тези дружества.

(5) Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества по ал. 3 и 4.

(6) Общината не може да участва в търговски дружества по ал. 3 и 4 като неограниченоотговорен съдружник.

Чл. 2. Общината учредява и участва в търговски дружества за:

1. предоставяне на услуги на гражданите, когато пазарът не е в състояние да ги оспори;
2. осъществяване на конкретен инвестиционен проект;
3. в случаите, предвидени в специален закон.

Чл. 3. Общинският съвет упражнява правото на собственост на общината в търговските дружества с общинско имущество или с общинско участие в капитала при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.

Чл. 4. Тази наредба не се прилага по отношение на общинските предприятия, създадени по реда на чл. 54 ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка по чл. 12 ал. 1 от ЗОС.

РАЗДЕЛ II Определяне на общинската политика при учредяване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско имущество или с общинско участие в капитала

Чл. 5. Основните принципи на общинската политика при учредяване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско имущество или общинско участие в капитала са:

1. ефективно управление на общинската собственост в интерес на местната общност;
2. публичност и прозрачност;
3. предоставяне на качествени публични услуги на гражданите при спазване принципите на свободната конкуренция;
4. икономическа полза за общината;
5. разширяване и/или увеличаване на собствените приходи в общинския бюджет;
6. наблюдение и контрол върху държавните помощи, предоставяне на общините по смисъла на Закона за държавните помощи.

Чл. 6. Общинският съвет при учредяване на търговско дружество с общинско имущество или с общинско участие в капитала задължително:

1. се ръководи:
 - от защитата на общественния интерес;
 - от запазване на решаващ глас на общината при вземане на решение за управление на собствеността на дружеството.
2. урежда с решението си правата и задълженията на представителите на общината в органите на управление на дружеството.

Чл. 7. Общинският съвет определя политиката на общината при учредяване на търговски дружества с общинско имущество или общинско участие в капитала, с която гарантира способността на общината да:

1. устоява на неблагоприятни икономически въздействия;
2. отговаря своевременно на промени в потребностите на местната общност по отношение на предоставяните услуги;
3. поддържа висок кредитен рейтинг и/или кредитна способност;
4. поддържа стабилно финансово състояние;
5. подпомага инвестиционната политика на общината.

Чл. 8.(1) Общината внася като непарична вноска общински имоти и вещи в капитала на търговските дружества единствено и само ако са необходими за осъществяване предмета на дейност на дружеството.

(2) При отпадане на необходимостта от определен имот или вещь за осъществяване предмета на дейност на дружеството представителите на общината в управителния орган на дружеството са длъжни да информират общинския съвет.

(3) В случая по ал. 2 общинският съвет взема решение за изваждане на имота или вещта от капитала на дружеството на първото заседание след внасяне на информацията от представителите на общината в дружеството.

Чл. 9. Общинският план за развитие съдържа анализ и обосновка на инвестиционните намерения на общината, налагащи създаването на търговски дружества с общинско имущество или с общинско участие в капитала, преобразуване или прекратяване на такива дружества.

Чл. 10.(1) Кметът на общината, заедно с проекта за общинския бюджет за съответната година, разработва и годишната прогноза за очаквания финансов резултат от дейността на търговските дружества с общинско имущество или с общинско участие в капитала, като прогнозата е за всяко дружество поотделно.

(2) С решението за приемане на общинския бюджет за съответната година общинският съвет приема годишна прогноза за очаквания финансов резултат от дейността на търговските дружества с общинско имущество или с общинско участие в капитала с оглед постигането на стратегическите цели на общината и при спазване на принципите по чл. 5 от настоящата наредба.

Чл. 11.(1) Кметът на общината, заедно с отчета за изпълнение на общинския бюджет, внася в общинския съвет и годишен отчет за дейността на търговските дружества и състоянието на внесените като непарична вноска от общината имоти и вещи. Общинският съвет с решението за приемане на отчета за изпълнение на общинския бюджет за предходната година, приема и годишен отчет за дейността на търговските дружества.

(2) Отчетът за дейността на търговските дружества се публикува на официалната Интернет страница на общината.

(3) В зависимост от финансовия резултат общинският съвет може да приеме решение за преобразуване или прекратяване на съществуващо дружество.

РАЗДЕЛ III

Образуване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско имущество

Чл. 12.(1) Образуване на търговско дружество с общинско имущество (ЕООД или ЕАД) се извършва с решение на общинския съвет по реда на ТЗ.

(2) Решението на общинския съвет по ал. 1 се взема с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Чл. 13.(1) Предложение за учредяване на търговско дружество с общинско имущество се внася в общинския съвет от кмета на общината.

(2) Предложението по ал. 1 съдържа:

1. предмет на дейност на търговското дружество;
2. форма на търговското дружество;
3. икономическа, финансова и правна обосновка за целесъобразността от създаването на търговското дружество;
4. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове или акции;
5. описание на финансовите параметри по учредяването и формирането капитала на търговското дружество – размер на необходимия финансов ресурс и източници на финансиране;
6. описание на общинските имоти и вещи, които ще бъдат включени в капитала на дружеството;

(3) Предложението за учредяване на търговско дружество с общинско имущество могат да правят и общински съветници.

Чл. 14.(1) По решение на общинския съвет преди разглеждане на предложението за учредяването на търговско дружество с общинско имущество може да се проведе обществено обсъждане на предложението.

(2) Условията, реда, мястото и датата на провеждане на общественото обсъждане се определя от общинския съвет.

(3) Организацията по провеждането на общественото обсъждане се осъществява от кмета на общината.

(4) За проведеното обществено обсъждане, изразените на него становища и постъпилите предложения се съставя протокол, който става неразделна част от предложението по чл. 13 ал. 2 от настоящата наредба.

Чл. 15.(1) Общинският съвет приема решение за учредяване на търговско дружество с общинско имущество като определя:

1. предмет на дейност на търговското дружество;
2. форма на търговското дружество;
3. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове и акции;
4. вида и стойността на общинските имоти и вещи и/или размера на финансовите средства, които се включват в капитала на търговското дружество;
5. начало на дейността на търговското дружество.

(2) Оценката на предоставеното при образуването на търговското дружество общинско имущество и на внесените като непарична вноска в капитала на търговското дружество имоти и вещи – общинска собственост се извършва по реда на чл. 22 ал.3 от ЗОС, като цената не може да бъде по-ниска от пазарната цена.

Чл. 16. При учредяването на търговски дружества с общинско имущество – лечебни заведения се спазват изискванията на чл. 36 и 37 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ).

Чл. 17.(1) Преобразуването на търговски дружества с общинско имущество се извършва по реда на ТЗ след решение на общинския съвет, взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

(2) Преобразуването на търговски дружества с общинско имущество включва:

1. Промяна формата на търговското дружество от ЕООД в ЕАД или обратното;
2. Сливане, вливане, разделяне и отделяне на съществуващите търговски дружества с общинско имущество.

Чл. 18.(1) Прекратяването на търговско дружество с общинско имущество, освен при обявяване в несъстоятелност, с последващото му ликвидирание се извършва по реда на ТЗ след решение на общинския съвет, взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

(2) При прекратяването на търговско дружество с общинско имущество разпореждането с имотите и вещите, внесени от общината в капитала на дружеството, се извършва при условията и по реда, предвиден в ЗОС и в наредбата на общинския съвет по чл. 8 ал.2 от ЗОС

(3) При прекратяването и ликвидацията на търговски дружества с общинско имущество – лечебни заведения се спазват изискванията на чл. 54,55 и 56 от ЗЛЗ.

РАЗДЕЛ IV

Образуване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско участие в капитала

Чл.19.(1) Образуването на търговско дружество с общинско участие в капитала (ООД или АД) се извършва с решение на общинския съвет по реда на ТЗ.

(2) Решението на общинския съвет по ал. 1 се взема с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Чл. 20.(1) Предложение за учредяване на търговско дружество с общинско участие в капитала се внася в общинския съвет от кмета на общината.

(2) Предложението по ал. 1 съдържа:

1. предмет на дейност;
2. форма на търговското дружество;
3. икономическа, финансова и правна обосновка за целесъобразността от създаването на търговското дружество;
4. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове и акции;
5. общински дял в търговското дружество;
6. описание на финансовите параметри по учредяването и формирането капитала на търговското дружество – размер на необходимия финансов ресурс и източници на финансиране;
7. описание на общинските имоти и вещи, които ще бъдат включени в капитала на дружеството, ако общината участва с непарична вноска;
8. очакван срок за възстановяване на вложените средства от общината;
9. общинската политика по управление и разпореждане с общинския дял в търговското дружество.

(3) В случаите, когато се учредява търговско дружество с общинско участие в капитала за изпълнение на конкретен инвестиционен проект предложението по ал. 2 трябва да съдържа пълно описание на инвестиционния проект – цели, технико-икономическа обосновка, очаквани срокове за реализация и социално-икономически анализ на очакваните резултати от дейността.

(4) Предложението за учредяване на търговско дружество с общинско участие в капитала могат да правят и общински съветници.

Чл. 21.(1) Преди внасяне на предложението за учредяване на търговско дружество с общинско участие в капитала в общинския съвет кметът на общината организира общественото обсъждане на предложението чрез покана за обсъждане до местната преса.

(2) Поканата съдържа предмета на дейност на търговското дружество, описание на инвестиционния проект, ако търговското дружество се създава за неговата реализация, стойност на проекта, всички източници на финансиране и размер на съответния финансов ресурс, очаквани ползи за местната общност, очакван срок за възстановяване на вложените средства от общината, общинската политика по управление и разпореждане с общинския дял в търговското дружество, както и мястото и датата за провеждане на обсъждането.

(3) Поканата се публикува в един местен или регионален вестник и се поставя на обществено достъпно място в сградата на общината, като датата на обсъждането на предложението е най-малко един месец преди разглеждането на предложението от общинския съвет.

(4) Обсъждането се провежда при условия и по ред, определени от общинския съвет. За изразените становища и постъпилите предложения се съставя протокол, който е неразделна част от предложението по чл. 20 ал. 2 от настоящата наредба.

Чл. 22.(1) Общинският съвет приема решение за учредяване на търговско дружество с общинско участие в капитала като определя:

1. предмет на дейност на търговското дружество;
2. форма на търговското дружество;
3. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове и акции;
4. общинския дял в капитала на търговското дружество;
5. вида и стойността на общинските имоти и вещи и/или размера на финансовите средства, които се включват в капитала на търговското дружество като общински дял;
6. общите и специални условия за участие на общината в капитала на търговското дружество;
7. специфични изисквания към съдружниците, съответно акционерите;
8. брой съдружници, съответно акционери;
9. срок за подаване на предложенията за участие в търговското дружество;
10. документите, които кандидатите по предходната точка следва да представят;
11. критерии за оценка на капацитета на съдружниците, съответно акционерите.

(2) Оценката на общинските имоти и вещи, които се апортират в капитала на търговското дружество, се извършва по реда на чл. 15 ал. 2 от настоящата наредба.

(3) В случаите, когато се учредява търговско дружество с общинско участие в капитала за изпълнение на конкретен инвестиционен проект в решението си по ал. 1 общинският съвет приема и икономическа, финансова и правна обосновка на инвестиционния проект.

Чл. 23.(1) Процедурата за избор на съдружници или акционери се извършва в съответствие със следните принципи:

1. публичност и прозрачност;
2. състезателност;
3. равнопоставеност на всички кандидати;
4. постигане на икономически най-изгоден решение за местната общност.

(2) Не може да участва в процедурата лице, което:

1. е обявено в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. е в ликвидация;
3. има парични задължения към общината или държавата по смисъла на чл. 13 ал. 2 от Данъчно-процесуалния кодекс (ДПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

Чл. 24.(1) С решението си по чл. 22 от настоящата наредба общинският съвет определя членовете на комисията за оценка на постъпилите предложения за участие в търговското дружество.

(2) Комисията се състои от 5 члена и от 2 резервни членове.

(3) В състава на комисията се включват право способен юрист и икономист, а останалите членове са лица, притежаващи необходимата професионална квалификация и практически опит в съответствие с предмета на дейност на създаващото се търговско дружество.

(4) Общинският съвет може да привлича и външни експерти за членове или консултанти към комисията.

Чл.25.(1) Кметът на общината публикува обява с решението на общинския съвет за учредяване търговско дружество с общинско участие в капитала в един централен и един местен или регионален ежедневник, както и на официалната Интернет страница на общината, с която се канят всички заинтересовани да заявят намерения за участие в търговското дружество в срок не по-късно от 30 дни от публикацията. Обявата съдържа информацията по чл. 22 ал. 1 и 3 от настоящата наредба.

(2) Комисията по чл. 24 от настоящата наредба разглежда постъпилите предложения и представя на общинския съвет всички предложения, които отговарят на обявените изисквания.

Чл. 26.(1) След постъпване на предложението от комисията по чл. 24 от настоящата наредба общинският съвет с отделно решение:

1. Определя съдружниците, съответно акционерите, които ще участват в търговското дружество;
 2. Одобрява проекта за Учредителен акт за ООД или Устав на АД;
 3. Определя представителя (общински съветник) в общото събрание на съдружниците, съответно акционерите.
- (2) Решението по ал. 1 се приема с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници с явно и поименно гласуване.
- (3) В случай, че общинският съвет не одобри предложенията по ал. 1 т. 1 процедурата се прекратява и може да се открие нова по реда на чл. 23 и чл. 25 от настоящата наредба.

Чл. 27. Преобразуването и прекратяването на търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва по реда на ТЗ и условията на Учредителния акт за ООД или Устава за АД.

Чл. 27а (1) Общината може да участва в учредяването на търговско дружество (ООД или АД), инициатор за чието образуване е едноличен търговец или юридическо лице.

(2) Инициаторът по ал. 1 отправя писмено предложение до кмета на общината с копие до председателя на общинския съвет.

(3) Решение за участие на общината в търговско дружество по ал. 1 се взема от общинския съвет с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

(4) Учредяването на търговско дружество по ал. 1 се извършва по реда на Търговския закон.

(5) Предложение за участие на общината в търговско дружество по ал. 1 се внася в общинския съвет от кмета на общината. Предложението съдържа:

1. кратка информация за инициатора на предложението – едноличен търговец или юридическо лице;
2. съдържание на предложението на инициатора;
3. форма на търговското дружество;
4. предмет на дейност на търговското дружество;
5. икономическа, финансова и правна обосновка за целесъобразността от създаването на търговското дружество;
6. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове или акции;
7. общински дял в търговското дружество;

8. броя на допълнителните съдружници или акционери, ако се предвижда да има такива извън инициатора и общината;
 9. описание на финансовите параметри по учредяването и формирането капитала на търговското дружество – размер на необходимия финансов ресурс и източници на финансиране;
 10. описание на общинските имоти и вещи, които ще бъдат включени в капитала на търговското дружество, ако общината участва с непарична вноска;
 11. очакван срок за възстановяване на вложените средства от общината;
 12. общинската политика по управление и разпореждане с общинския дял в търговското дружество;
 13. наименование, седалище и адрес на управление на търговското дружество.
- (6) Общественото обсъждане, предхождащо предложението на кмета на общината по ал. 5, се провежда по реда на чл. 21 от настоящата наредба.
- (7) Общинският съвет приема решение за участие на общината в учредяването на търговско дружество по ал. 1 като определя:
1. предмет на дейност на търговското дружество;
 2. форма на търговското дружество;
 3. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове или акции;
 4. общински дял в капитала на търговското дружество;
 5. вида и стойността на общинските имоти и вещи и/или размера на финансовите средства, които се включват в капитала на търговското дружество като общински дял;
 6. общите и специални условия за участие на общината в капитала на търговското дружество;
 7. наименование, седалище и адрес на управление на търговското дружество;
 8. броя на допълнителните съдружници или акционери, ако се предвижда да има такива извън инициатора и общината;
 9. специфични изисквания към допълнителните съдружници или акционери;
 10. срок за подаване на предложенията за участие в търговското дружество на допълнителните съдружници или акционери;
 11. документите, които кандидатите по предходната точка следва да представят;
 12. критерии за оценка капацитета на допълнителните съдружници или акционери.
- (8) При учредяване на търговско дружество по ал. 1 за изпълнение на конкретен инвестиционен проект се спазват изискванията на чл. 20 ал. 3 и чл. 22 ал. 3 от настоящата наредба.
- (9) Оценката на общинските имоти и вещи, които се апортират в капитала на търговското дружество, се извършва по реда на чл. 15 ал. 2 от настоящата наредба.
- (10) След приемане на решение от общинския съвет по ал. 7 инициаторът и общината изготвят проект за учредителен акт за ООД или устав на АД. Проектът се внася в общинския съвет от кмета на общината.
- (11) При наличие на решение за включване на допълнителни съдружници или акционери в търговското дружество, извън инициатора и общината:
1. процедурата за избор на допълнителните съдружници или акционери се извършва в съответствие с принципите и изискванията на чл. 23 от настоящата наредба;
 2. кметът на общината публикува решението на общинския съвет по ал. 7 в един централен и един местен или регионален ежедневник, както и на официалната интернет страница на общината, с която се канят всички заинтересовани еднолични търговци или юридически лица да заявят намерение за участие в търговското дружество в срок не по-късно от 30 дни от публикацията;
 3. постъпилите предложения за участие в търговското дружество по предходната точка се разглеждат от комисия, включваща представители на инициатора и на общината;
 4. предложението за броя на членовете, квотното разпределение между инициатора и общината, както и правилата за работа на комисията по т. 3 се изготвя съвместно от инициатора и общината;
 5. утвърждаването на предложението по т. 4 както и определянето на членовете на комисията от квотата на общината се извършва с решение на общинския съвет по ал. 7;
 6. комисията по т. 3 разглежда постъпилите предложения и представя на инициатора и на общинския съвет всички предложения за участие в търговското дружество, които отговарят на обявените изисквания;
 7. всички разходи по публикуването на обявата по т. 2 и за работата на комисията по т. 3 се разпределят по равно между инициатора и общината.
- (12) След постъпване на проекта по ал. 10 и на предложенията по ал. 11 т. 6:
1. общинският съвет приема отделно решение в съответствие с чл. 26 ал. 1 и ал. 2 от настоящата наредба;
 2. в случай, че общинският съвет не одобри предложенията за допълнителни съдружници или акционери и процедурата се прекратява и се обявява нова по реда на ал. 11.
- (13) Преобразуването и прекратяването на търговско дружество с общинско участие в капитала, създадено по инициатива на едноличен търговец или юридическо лице се извършва по реда на чл. 27 от настоящата наредба.

РАЗДЕЛ V

Органи на търговските дружества с общинско имущество и на търговските дружества с общинско участие в капитала

Чл. 28.(1) Органи за управление на търговски дружества с общинско имущество при форма ЕООД са:

1. Общо събрание – общинския съвет като едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

(2) Търговските дружества с общинско имущество от типа ЕАД имат едностепенна система на управление. Техните органи за управление са:

1. Общо събрание - общинския съвет като едноличен собственик на капитала;
2. Съвет на директорите в състав от трима души.

(3) Общинският съвет осъществява контрол върху дейността на органите за управление на търговските дружества с общинско имущество.

Чл. 29. Органите за управление на търговските дружества с общинско участие в капитала се формират по реда на ТЗ /Търговски закон/ и условията на учредителния акт за ООД или устава на АД.

РАЗДЕЛ VI

Правомощия на органите на едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл. 30.(1) Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност, има правомощия да:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;

3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролър, ако такъв е предвиден в учредителния акт или в устава на дружеството, като определя възнаграждението му;
7. избира дипломиран експерт-счетоводител за дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за учредителен акт или устав на дружеството;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролъра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. дава разрешение за поемане на дълг, менителнични задължения и за обезпечение на дълг;
18. определя ликвидатори при прекратяване на дружество;
19. дава съгласие за закупуване на дълготрайни материални активи над 5 000 лева /пет хиляди лева/;
20. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

(2) Управителят на дружеството:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на общинския съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на общинския съвет.

(3) Управителя на търговското дружество с общинско имущество – лечебно заведение ръководи и управлява дружеството в съответствие с чл. 69 ал. 2 от ЗЛЗ /Закон за лечебните заведения/

Чл. 31. (1) Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала на дружеството;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите и определя възнаграждението им;
5. избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител;
6. одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер;
7. решава издаването на облигации;
8. определя ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9. освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите;
10. взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на предприятието или на значителни части от предприятието;
11. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
12. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или учредителен договор;
13. дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;
14. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване обезпечения в полза на трети лица;

15. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

16. дава разрешение за поемане на дълг, менителнични задължения и за обезпечение на дълг;

18. определя ликвидатори при прекратяване на дружество;

19. дава съгласие за закупуване на дълготрайни материални активи над 5 000 лева /пет хиляди лева/;

20. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

(2) Съветът на директорите на дружеството:

1. представлява дружеството;

2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове - изпълнителен член;

3. одобрява щатното разписание на дружеството;

4. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на общинския съвет.

РАЗДЕЛ VII

Особени правила при сключване на някои видове договори от търговски дружества с общинско имущество

Чл. 32.(1) Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на настоящата наредба.

(2) Алинея 1 може да не се прилага при сключване на договори с други търговски дружества, в които общината е собственик на капитала, съдружник или акционер, както и с организации на бюджетна издръжка на общината.

(3) Сключването на договорите по предходните алинеи се извършва от управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или от изпълнителния член на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества, съответно от управителния съвет след решение на общинския съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските търговски дружества. Не се изисква решение на общинския съвет за сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Чл. 33.(1) Търгът се открива с решение на общинския съвет, което съдържа:

1. описание на обекта;

2. начална цена;

3. вида на търга – с тайно или с явно наддаване;

4. начин на плащане;

5. дата, място и час на провеждане на търга;

6. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита;

7. условия за оглед на обекта;

8. краен срок за приемане на заявления за участие;

9. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тръжни условия;

10. ден, място и час на повторното провеждане на търга.

(2) С решението по ал. 1, общинският съвет утвърждава тръжната документация и упълномощава управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведенния търг и сключи договора със спечелилия търга участник. Комисията за провеждане на търга се състои от 5 членове, като задължително в нейния състав се включват длъжностно лице от общинската администрация, общински съветник и правоспособен юрист.

(3) При сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, търгът се открива с решение на управителния орган на дружеството, което съдържа условията на търга по ал. 1, т. 1 – 10. Управителния орган на дружеството назначава комисия за провеждане на търга в състав от 5 члена, от които: длъжностно лице от общинската администрация, общински съветник и правоспособен юрист.

(4) Условията на търга по ал. 1, т. 1 – 10 и ал. 3 се разгласяват чрез обявление поне в един ежедневник най-малко 14 дни преди датата на търга.

(5) Търгът се провежда при условия на чл. 34 и чл. 35. Когато на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно ал. 1, т. 10. Когато на търга, проведен повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(6) За спечелил търга се определя участникът, предложил най-висока цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил

следващата по размер цена.

Чл. 34.(1) При търг с явно наддаване председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определя стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(2) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

(3) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

(4) Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена след което закрива търга.

(5) Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Чл. 35.(1) Търг с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан плик.

(2) В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на подадените документи.

(3) По преценка на председателя на комисията заседанието ѝ може да бъде открито или закрито.

(4) Комисията отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит, предложената цена и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

(5) Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената цена за обекта. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

(6) Обстоятелствата по ал. 4 и ал. 5 се констатираат с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.

Чл. 36. Въз основа на резултатите от търга управителния орган на дружеството сключва договор със спечелилия търга участник.

Чл. 37. Конкурсът се открива с решение на общинския съвет, което съдържа:

1. описание на обекта на конкурса;
2. начална цена;
3. общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците;
4. ред за закупуване на конкурсната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, краен срок и място за приемане на предложенията на участниците, както и размер на депозита;
5. времето и начина за оглед на обекта;
6. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите;
7. други условия в съответствие с целите на конкурса.

(2) С решението по ал. 1, общинският съвет утвърждава конкурсна документация и упълномощава управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждане на конкурса, както и да одобри протокола от проведения конкурс и сключи договора със спечелилия конкурса участник. Комисията за провеждане на конкурса се състои от 5 членове, като задължително в нейния състав се включва длъжностно лице от общинска администрация, общински съветник и правоспособен юрист.

(3) При сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, конкурса се открива с решение на управителния орган на дружеството, което съдържа условията на конкурса по ал. 1, т. 1 – 7. Управителния орган на дружеството назначава комисия за провеждане на конкурса в състав от 5 члена, от които: длъжностно лице от общинска администрация, общински съветник и правоспособен юрист.

(4) Решението по ал. 1, т. 1 – 7 и ал. 3 се публикува поне в един ежедневник най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

(5) Участниците в конкурса представят в запечатан плик предложенията си, които трябва да съдържат представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, начин и условия на плащане.

(6) Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. По своя преценка управителния орган на дружеството може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

(7) За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се приема от цената. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока не бъде сключен договор по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващия класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

Чл. 38. Въз основа на резултатите от конкурса управителния орган на дружеството сключва договор със спечелилия конкурса кандидат.

Чл. 39. Замяната на дълготрайни материални активи на общински еднолични търговски дружества се извършва от управителния орган на съответното търговско дружество, след решение на общинския съвет. Въз основа на решението на общинския съвет, управителния орган сключва договор за замяна.

Чл. 40. Търговските дружества с общинско имущество възлагат извършването на строителство, доставки и услуги по условия и ред, определени с правила, приети с решение на общинския съвет.

Чл. 41. Правилата по ал. 1 се прилагат от търговските дружества с общинско имущество, когато стойността на поръчката е под праговете, предвидени в Закона за обществените поръчки и Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

РАЗДЕЛ VIII

Задължения на представителите на общината в търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер

Чл. 42.(1) В търговско дружество, в което общината е съдружник или акционер, представителите ѝ в общото събрание и в органите на дружеството се определят с решение на общинския съвет. В решението се определят конкретните пълномощия на избраните представители.

(2) Общинският съвет определя представител на общината в общото събрание на дружеството за всяко общо събрание, като изрично определя обхвата на представителната му власт по всички въпроси, включени в дневния ред.

(3) Представител на общината в общото събрание на дружеството може да бъде само общински съветник.

Чл. 43.(1) Представителите на общината в търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, защитават нейните интереси при осъществяване на дейността на дружествата.

(2) Представителите на общината в търговските дружества са длъжни да внасят писмен отчет в общинския съвет на следващия ден след провеждане на съответното заседание на органите за управление на дружеството, както и да предоставят всички материали, получени във връзка със заседанието. Те представят и писмени отчети за всички действия, извършени от тях като представители на общината.

(3) Представителите на общината предоставят писмена информация за икономическите резултати и финансовото състояние на дружеството всяко шестмесечие в общинския съвет и на кмета на общината.

(4) Когато общинският съвет констатира нарушаване на интересите на общината от неин представител в търговско дружество, общинския съвет го отстранява и определя нов представител и предприема необходимите действия за търсене на отговорност на освободения представител за причинените вреди на общината.

Чл. 44. В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицето, упълномощено да я представлява в общото събрание на съдружниците, взема предварително писмено съгласие, под формата на решение на общинския съвет при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
5. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. решение за допълнителни парични вноски;
8. решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
9. преобразуване и прекратяване на дружеството;
10. обезпечения в полза на трети лица;
11. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
12. учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 45.(1) В акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на общинския съвет по следните въпроси:

1. изменяне и допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
3. одобряване на годишния счетоводен отчет след проверка на експерт-счетоводителя, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;
4. избиране и освобождаване членовете на съвета на директорите и определяне възнаграждението им;
5. освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите;
6. преобразуване и прекратяване на дружеството;
7. обезпечения в полза на трети лица;
8. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
9. даване на разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
10. учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството.

(2) При избор на членове на съвет на директорите или на надзорни съвети в дружествата по ал. 1 упълномощеното от общинския съвет лице, представляващо общината в общото събрание, предлага такъв брой членове, който съответства на не по-малко от пропорционалната участие на общината в капитала на търговското дружество.

РАЗДЕЛ IX

Изисквания към лицата, на които се възлага управлението и контрола на едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл. 46.(1) Управители и контролори на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

(2) Членовете на съвета на директорите на общинските еднолични акционерни дружества могат да бъдат физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

(3) Управители и контролори на търговски дружества с общинско имущество – лечебни заведения могат да бъдат само физически лица, които отговарят на изискванията на чл. 63, ал.1, съответно чл. 64, ал. 3 от Закона за лечебните заведения.

Чл. 47. Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци по Търговския закон;
2. участват в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност до изтичането на срока на наказанието;
5. са управители, контролори, членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини;

7. са съпрузи, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на кмета, заместник-кмет, кмет на кметство, секретар на община, общински съветник от общината, с имуществото на която е създадено дружеството;

8. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

Чл. 48. Не могат да бъдат контролори в общинско еднолично дружество с ограничена отговорност:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднините по права линия и по съребрена линия до трета степен на кмет на община, заместник-кмет, кмет на кметство, секретар на община, общински съветник от общината, с имуществото на която е създадено дружеството, както и лицата по т. 1;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини, секретари на кметства;

6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

Чл. 49. Не могат да бъдат членове на съветите на директорите на общинските еднолични акционерни дружества физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци по Търговския закон.

2. са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;

6. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

7. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини;

8. са съпрузи, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на кмет на община, заместник-кмет, кмет на кметство, секретар на община и общински съветник от общината, с имуществото на която е създадено дружеството;

9. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинска администрация;

10. не отговарят на други изисквания, предвидени на устава на дружеството.

РАЗДЕЛ X

Възлагане на управлението и контрола на едноличните общински търговски дружества

Чл. 50.(1) Управлението на еднолично общинско дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за

управление, сключен между управителя на дружеството и председателя на общинския съвет въз основа на решение на общинския съвет.

(2) Управлението на еднолично акционерно дружество се възлага с договори за управление, сключен между членовете на съвета на директорите на дружеството и председателя на общинския съвет въз основа на решение на общинския съвет.

(3) Контролът за изпълнението на учредителния акт или устава и за опазване на имуществото на общинското еднолично търговско дружество се възлага с договори за контрол, сключени между контрольора и председателя на общинския съвет въз основа на решение на общинския съвет.

(4) Договорите за управление и за контрол в общинските еднолични търговски дружества се сключват за срок не повече от 3 години.

(5) Договорът с управителя на общинско еднолично търговско дружество – лечебно заведение се сключва за срок от 3 години.

(6) След изтичане на сроковете на договорите за управление и контрол, същите могат да бъдат подновени за нов срок.

Чл. 51.(1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на конкурс по реда и при условията, предвидени в тази наредба.

(2) Конкурсът за възлагане управление на общинските еднолични търговски дружества – лечебни заведения се провежда по реда и при условията, определени с наредба на министъра на здравеопазването.

(3) Контролът да изпълнението на учредителния акт или устава и за опазване на имуществото на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс по реда и при условията, предвидени в тази наредба.

Чл. 52. Конкурсът се провежда на три етапа:

1. проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;
2. представяне от кандидатите на бизнес-програма на търговското дружество за целия срок на договора на управление, съответно за контрол, изготвена в съответствие с бизнес-задачата и стратегията за развитие на дружеството;
3. интервю с кандидатите.

Чл. 53.(1) Конкурсът се открива с решение на общинския съвет, което съдържа:

1. предмет на конкурса;
2. минимални и специфични изисквания към участниците;
3. необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени;
4. бизнес-задачата на търговското дружество за целия срок на договора за управление, съответно за контрол, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството;
5. критериите за оценка на бизнес-програмите на кандидатите.

(2) Минималните изисквания към кандидатите са:

1. висше образование;
2. общ трудов стаж, от който не по-малко от 3 години управленски опит в търговско дружество;
3. да не са осъждани за престъпление от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани;
4. да не са лишени по съответния ред от правото да упражняват търговска дейност;

(3) Общинският съвет в решението си по ал. 1 посочва специфични изисквания към кандидатите.

(4) Необходимите документи са:

1. заявление;
2. автобиография;
3. нотариално заверено копие от диплом за завършено висше образование;
4. документ за трудов стаж;
5. свидетелство за съдимост;
6. декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност;
7. други документи, които се посочват по преценка на общинския съвет в решението.

(5) Критериите за оценка на бизнес-програмите на кандидатите са:

1. степен на реална приложимост на бизнес-програмата;
2. съответствие на бизнес-програмата с целите на бизнес-задачата на дружеството;
3. съответствие на бизнес-програмата с нормативната уредба;
4. логическа структура на бизнес-програмата.

(6) С решението по ал.1, общинският съвет определя комисия за организиране и провеждане на конкурса и определя нейния председател.

(7) В 7-дневен срок от приемане на решението на общинския съвет, председателят на общинския съвет публикува обява за конкурса в един местен вестник и в официалната Интернет страница на общината.

Чл. 54.(1) Комисията по чл. 53 ал. 6 за провеждане на конкурса:

1. организира приема на документите, подготовката и провеждането на конкурса;
2. представя информация за дружеството, включваща последния годишен баланс, отчета за приходите и разходите и доклада на експерт-счетоводителя, както и отчета за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата счетоводна година;
3. разглежда постъпилите заявления, оценява представените от кандидатите бизнес-програми за управлението, съответно контрол на дружеството и провежда интервю с кандидатите;
4. предлага за одобрение от общинския съвет представилия се най-успешно на проведения конкурс кандидат и класирането по ред на следващите участници. В случай, че е обявен конкурс за всичките трима членове на съвета на директорите, комисията предлага за одобрение от общинския съвет до трима от представилите се най-успешно на проведения конкурс кандидати и класирането по реда на следващите участници.

(2) Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват две трети от нейните членове.

(3) Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от броя на присъстващите членове.

(4) За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

(5) Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса.

Чл. 55. Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подават в запечатан плик, върху който се изписва името на кандидата и дружеството за което кандидатства и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване. За всяко постъпило заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

Чл. 56.(1) В първия работен ден след изтичането на срока за подаване на заявленията за участие, комисията разглежда всяко постъпило заявление, като преценява дали са представени всички необходими документи и дали те удостоверяват изпълнението на минималните и специфичните изисквания, определени в решението на общинския съвет.

(2) До участие в конкурса не се допускат лица, които не са представили всички необходими документи или представените документи не удостоверяват изпълнението на изискванията, определени в решението на общинския съвет.

(3) Комисията се произнася с решение за допускането или недопускането до участие в конкурса в три дневен срок, като в тридневен срок връчва решението си на всички кандидати.

(4) Комисията връчва на допуснатите до конкурса кандидати заедно с решението за допускане и съобщение за:

1. мястото и срока, в който те могат да получат информация за дружеството, за което кандидатстват, като подписат декларация за неразгласяване;

2. мястото и срока за представяне на бизнес-програмите, който не може да бъде по-кратък от 15 дни и по-дълъг от 25 дни от датата на уведомлението.

(5) Кандидатите, допуснати до участие в конкурса имат право да получат следната информация за дружеството, за което кандидатстват:

1. последния годишен баланс;

2. отчета за приходите и разходите;

3. доклада на експерт-счетоводителя;

4. отчета за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата счетоводна година.

(6) Когато няма подадени заявления за участие в конкурса или няма допуснати кандидати, комисията предлага на общинския съвет да удължи срока за подаване на заявленията с 15 дни, който следва да публикува обява за удължаването в един местен вестник и на официалната Интернет страница на общината. В случай, че отново няма подадени заявления за участие или няма допуснати кандидати общинският съвет прекратява процедурата и взема решение за провеждане на нов конкурс по реда на чл. 53.

Чл. 57.(1) На първия работен ден след изтичането на срока за представяне на бизнес-програмите, комисията се запознава с бизнес-програмите и ги оценява в съответствие с критериите за оценка, посочени в решението на общинския съвет.

(2) До интервю се допускат кандидатите, получили оценка на бизнес-програмата си не по-ниска от много добър 4.50 по шестобалната система. Комисията ги уведомява писмено за датата, мястото и часа на провеждането на интервюто.

Чл. 58.(1) Преди провеждане на интервюто комисията формулира въпроси, които се задават на всеки кандидат.

(2) По време на интервюто членовете на комисията задават на кандидатите въпросите по ал. 1 и преценяват качествата им въз основа на следните критерии:

1. компетентност, свързана с познаване и ползване на нормативни актове;

2. управленска компетентност;

3. комуникативна и организационна компетентност;

4. компетентност относно промените и управлението им;

5. компетентност при работа с потребители на обществени услуги.

(3) Оценката на интервюто с кандидата се формира по шестобалната система, като най-високата е отличен шест 6.00 при точност на оценката 0.25.

Чл. 59.(1) Окончателната оценка на всеки кандидат е средноаритметична оценка от оценките на бизнес-програмата и от проведеното интервю.

(2) Класират се кандидатите, получили окончателна оценка не по-ниска от много добър 4.50.

(3) В случаите, когато всички кандидати са получили оценка по-ниска от 4.50, общинският съвет прекратява процедурата и взема решение за провеждане на нов конкурс по реда на чл. 53.

Чл. 60.(1) В тридневен срок от провеждането на конкурса, комисията внася в общинския съвет проект на решение за определяне на представилия се най-успешно кандидат и класирането по ред на следващите участници. В случай, че е обявен конкурс за всичките трима членове на съвет на директорите, комисията внася в общинския съвет проект на решение за определяне до трима от представилите се най-успешно кандидати и класирането по ред на следващите участници.

(2) Общинският съвет на първото си заседание след провеждането на конкурса определя въз основа на резултатите от конкурса управител или контролор на общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, съответно членове на съвета на директорите на общинското еднолично акционерно дружество.

Чл. 61. В двуседмичен срок от приемане на решението на общинския съвет по чл. 60, ал. 2, председателят на общинския съвет сключва договор за възлагане на управлението или за контрол на съответното еднолично търговско дружество с общинско имущество.

Чл. 62.(1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с управителя или с членовете на съвета на директорите се посочват видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора и след решението на общинския съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 63.(1) С договора за управление или контрол се определя бизнес-задачата на едноличното търговско дружество с общинско имущество за целия срок на договора и поотделно за всяка година в съответствие със стратегията за развитие на дружеството и годишната прогноза за очаквания финансов резултат от дейността на дружеството.

(2) Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаляване на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Органите на управление и контрол на едноличните търговски дружества с общинско имущество в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на общинския съвет, писмен отчет за работата си – за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, за спонсорство и за дарения.

(4) При неизпълнение на приетата с бюджета годишна прогноза за очаквания финансов резултат от дейността на търговското дружество общинският съвет взема решение за налагане на материални санкции на съответния орган на управление или контрол в размер не по-малък от две месечни възнаграждения.

Чл. 64.(1) Договорите с управителите, контролорите, членовете на съветите на директорите се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на общинския съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл. 47 – 49;
7. при трайна невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

(2) Договорите с управителите и с членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока с решение на общинския съвет, без предизвестие:

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл. 63, ал. 2.
2. при констатирано нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора

или при нарушаване на настоящата наредба;

3. при извършване на действия или бездействие на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него.

(3) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока без предизвестие от общинския съвет, при условията на ал. 2, т. 2 или 3.

Чл. 65.(1) При вземане на решение за прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, освен в случай на несъстоятелност, общинският съвет, назначава ликвидатори, като Председателят на общинския съвет сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са съдружници в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(3) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата.

РАЗДЕЛ XI

Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролните органи в едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл. 66.(1) Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на едноличните търговски дружества с общинско имущество се определят в зависимост от стойността на дълготрайните материални активи, числеността на персонала, рентабилността, финансовия резултат, изменението на добавената стойност на един зает, обслужването на задълженията, както и от поети специфични задължения със сключените договори.

(2) Месечните възнаграждения на членовете на изпълнителните и контролните органи на едноличните търговски дружества с общинско имущество, се определят чрез бална оценка, образувана въз основа на резултатите за отчетното тримесечие по показателите и критериите от таблицата съгласно приложението и определената стойност на една бална единица. (Приложение № 1)

(3) Членовете на съветите на директорите на едноличните акционерни дружества с общинско имущество, получават възнаграждение, определено при стойност на една бална единица в размер 40 на сто от минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

(4) Изпълнителните членове, които представляват дружеството, освен възнаграждението по ал. 3 получават и възнаграждение, определено при стойност на една бална единица, равна на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

(5) Управителите на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност получават възнаграждение, определено при стойност на една бална единица, равна на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, а контролорите на тези дружества – при стойност на една бална единица в размер 40 на сто от минималната месечна работна заплата за страната, установена за съответния месец.

(6) Възнагражденията по договорите за управление на управителите на търговски дружества с общинско имущество – лечебни заведения са в размер от 280 до 400 на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в заведението.

(7) След приключването на всяко тримесечие в зависимост от постигнатите през него стойности на показателите и критериите в приложението по ал. 2 се изчислява балната оценка и се преизчисляват месечните възнаграждения за отчетното тримесечие. Преизчислените възнаграждения се начисляват и изплащат с възнаграждението за последния месец на отчетното тримесечие. През първите два месеца на тримесечието членовете на изпълнителните и контролните органи получават авансово месечно възнаграждение въз основа на балната оценка за предходното тримесечие.

(8) Изчисляването на балната оценка и размера на възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи се извършва в дружеството на основата на нормативно установената отчетност. Средствата за изплащане на възнагражденията са за сметка на разходите на дружеството. Информацията за определените възнаграждения се представя тримесечно на Общинския съвет и на кмета на Общината..

(9) Членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските еднолични търговски дружества получават тантиеми извън размерите на възнагражденията, определени по реда на ал. 8, при нарастване на счетоводната печалба през отчетната спрямо предходната година и при условие че дружеството няма непокрита загуба от предходни години и просрочени

задължения. Тантиемите са за сметка на печалбата след данъчната ѝ облагане и заделянето на нормативно определените части от нея за резерв на дружеството и дивидент на общината в размер, определен от Общинския съвет, но не по-висок от 25 на сто от полученото през годината възнаграждение от членовете на изпълнителните и контролните органи.

РАЗДЕЛ XII

Регистър на едноличните общински търговски дружества

с общинско имущество и на търговските дружества

с общинско участие в капитала

Чл. 67.(1) Общината води публичен регистър на общинските еднолични търговски дружества с общинско имущество и на търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник.

(2) Регистърът е достъпен чрез официалната Интернет страница на общината.

(3) В регистърът се вписват:

1. еднолични търговски дружества с общинско имущество;
2. търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник.

Чл. 68.(1) Регистърът се води по образец, утвърден с решение на общинския съвет.

(2) В регистъра се вписват следните обстоятелства:

1. номер и партида на вписването на търговското дружество в търговския регистър, номер и дата на фирменото дело, номер и дата на решението, с което е постановено вписването;
2. вид на дружеството, наименование, седалище и адрес на управление;
3. предмет на дейност на дружеството и срок, за който е учредено;
4. капитал, съответно уставен фонд, разпределение на капитала;
5. имена, седалище и адрес на управление на съдружниците или учредителите, размер на дяловете, промени в съдружниците и в размера на дяловете, прехвърляне на акции;
6. имена на членовете на органите на управление и на лицата, които представляват дружеството;
7. размер на общинското участие, имената, постоянния и настоящ адрес на лицето, упълномощено да представлява общината в Общото събрание на съдружниците, съответно на акционерите;
8. участия в други търговски дружества, размера на участието и разпределението на капитала в тези дружества;
9. клонове;
10. преобразуване, сливане, вливане, разделяне и отделяне, прехвърляне на предприятия;
11. прекратяване на дружествата;
12. сключени договори по раздел VII – способ (търг или конкурс), дата на подписване на договора, предмет, страни и цена;
13. способ на приватизация, дата на подписване на приватизационната сделка, купувач (купувачите) на дялове, акции.

Чл. 69. За всяко търговско дружество се отделя партида с необходимия брой двойни страници.

Чл. 70.(1) Вписването в регистъра се извършва от определено със заповед на кмета на общината длъжностно лице, което:

1. извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства, или по данни от общинския съвет за прехвърляне на дялове и акции;
2. дава справки и издава удостоверения за вписваните обстоятелства;
3. води входящ регистър, описна книга и азбучен указател и комплектна делата на общинските еднолични търговски дружества и на търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник;

(2) Длъжностната лице поал. 1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписванията.

Чл. 71. Органите на управление на общинските еднолични търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват общината в търговските дружества, в които е акционер или съдружник, изпращат на длъжностното лице по чл. 70, ал. 1 заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 34, ал. 5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. Настоящата наредба е приета на заседание на Общински съвет – Сопот с Решение № 286/09.02.2006г. на основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 3. Наредбата влиза в сила един месец след публикуването ѝ съгласно чл. 16, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Приложение № 1 към чл. 66, ал. 2

**Показатели и критерии за определяне на балната
оценка в еднолични търговски дружества с общинско имущество**

№ по ред 1	Показатели 2	Критерии 3	Бални единици 4
1.	Стойност на дълготрайните материални активи	1.1. до 150 хил. лв. 1.2. над 150 хил. лв. до 500 хил. лв. 1.3. над 500 хил. лв. до 1500 хил. лв. 1.4. над 1500 хил. лв. до 5000 хил. лв.	2,0 2,5 3,0 3,5
2.	Средносписъчен брой на персонала	2.1. до 50 души 2.2. от 51 до 100 души 2.3. от 101 до 500 души 2.4. от 501 до 1500 души	2,0 2,5 3,0 3,5
3.	Изменение на рентабилността на продажбите	3.1. намаляване на рентабилността 3.2. запазване на рентабилността 3.3. увеличаване на рентабилността	- 1,0 2,0
4.	Изменение на финансовия резултат	4.1. запазване и увеличаване на загубата или намаляване на печалбата 4.2. запазване на печалбата 4.3. намаляване на загубата 4.4. увеличаване на печалбата	- 1,0 1,5 2,0
5.	Изменение на добавената стойност на един зает	5.1. намаляване 5.2. запазване 5.3. увеличаване	- 1,0 1,5
6.	Задължения на дружеството	6.1. неспазени срокове по текущите задължения и/или необслужвани редовно просрочени задължения по сключени договори за погасяването им 6.2. спазени срокове по текущи задължения и редовно обслужвани просрочени задължения по договорите за погасяването им	- 2,0

Забележки:

1. Показателят “Стойност на дълготрайните материални активи” се установява по балансова стойност на дълготрайните материални активи в края на отчетното тримесечие, раздел А, общо за група I, колона 1 от баланса на дружеството.

2. Показателят “Средносписъчен брой на персонала” включва средносписъчния брой на персонала за отчетното тримесечие, без лицата в отпуск по майчинство. В средносписъчния брой на персонала се включва и числеността на работещите в чужбина.

3. Рентабилността на продажбите се определя в процент като съотношение между счетоводната печалба и нетните приходи от продажби по отчета за приходите и разходите на дружеството. Данните за счетоводната печалба и нетните приходи от продажби за отчетното тримесечие се установяват като разлика между стойностите им за периода от началото на годината и периода, предхождащ отчетното тримесечие. Когато дружеството е отчетло за отчетното тримесечие счетоводна загуба, то е без рентабилност.

4. Показателят “Изменение на финансовия резултат” се установява по отчета за приходите и разходите като разлика между счетоводната печалба (загуба) за отчетното и за предходното тримесечие. Размерът на счетоводната печалба (загуба) за отчетното и за предходното тримесечие се определя като разлика между стойностите ѝ за периода от началото на годината и периода, предхождащ съответното тримесечие. Когато за отчетното тримесечие е реализирана счетоводна печалба, при отчетена счетоводна загуба за предходното тримесечие се ползва критерият “Увеличаване на печалбата”. В случай че за отчетното тримесечие е формирана счетоводна загуба при реализирана счетоводна печалба за предходното тримесечие, се ползва критерият

“Увеличаване на загубата или намаляване на печалбата”. При изчисляване на счетоводната печалба се приспадат приходите на дружествата, получени от продажба на дълготрайни материални и нематериални активи.

5. Показателят “Изменение на добавената стойност на един зает” за отчетния спрямо базисния период се определя по Методика на Националния статистически институт за изчисляване коефициента на изменението на добавената стойност на един зает.

6. Спазването или неспазването на сроковете по показателя “Задължения на дружеството” се установява въз основа на задълженията за отчетното тримесечие по: главници и лихви за ползвани банкови кредити и кредити от СУСОПФ; задължения към държавния или общинския бюджет; вноските за задължителното обществено и здравно осигуряване и задълженията към доставчици, а ако имат просрочени такива задължения за предишни периоди, както и от дивиденди невнесени в общинския бюджет редовно ли ги обслужват според сключените договори за тяхното погасяване. Под “задължения към доставчици” се разбират задължения по договори за доставки и услуги, свързани с производствено-стопанската дейност на търговското дружество, като в случаите, когато те се погасяват съгласно договорените за текущи и предишни периоди срокове, се счита, че не са налице просрочени задължения.

7. При специфични условия за стопанска дейност, като фиксирани от държавни или общински органи цени на продукцията или услугите или на употребяваните суровини, материали и енергоносители, предоставяне на субсидии от републиканския и/или общинските бюджети, целесъобразност от икономичното изразходване на природните ресурси или при възложени задачи за инвестиции или обновяване на производството, Общинският съвет може да определи за всеки конкретен случай други подходящи показатели и критерии вместо показатели № 4 и 5, като спазва същия размер за бални единици на критериите.

Допълнение към

Наредба за реда и условията за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост на

Община Сопот в търговските дружества

Чл. 27а (1) Общината може да участва в учредяването на търговско дружество (ООД или АД), инициатор за чието образуване е едноличен търговец или юридическо лице.

(2) Инициаторът по ал. 1 отправя писмено предложение до кмета на общината с копие до председателя на общинския съвет.

(3) Решение за участие на общината в търговско дружество по ал. 1 се взема от общинския съвет с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

(4) Учредяването на търговско дружество по ал. 1 се извършва по реда на Търговския закон.

(5) Предложение за участие на общината в търговско дружество по ал. 1 се внася в общинския съвет от кмета на общината. Предложението съдържа:

1. кратка информация за инициатора на предложението – едноличен търговец или юридическо лице;
2. съдържание на предложението на инициатора;
3. форма на търговското дружество;
4. предмет на дейност на търговското дружество;
5. икономическа, финансова и правна обосновка за целесъобразността от създаването на търговското дружество;
6. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове или акции;
7. общински дял в търговското дружество;
8. броя на допълнителните съдружници или акционери, ако се предвижда да има такива извън инициатора и общината;
9. описание на финансовите параметри по учредяването и формирането капитала на търговското дружество – размер на необходимия финансов ресурс и източници на финансиране;
10. описание на общинските имоти и вещи, които ще бъдат включени в капитала на търговското дружество, ако общината участва с непарична вноска;
11. очакван срок за възстановяване на вложените средства от общината;
12. общинската политика по управление и разпореждане с общинския дял в търговското дружество;
13. наименование, седалище и адрес на управление на търговското дружество.

(6) Общественото обсъждане, предхождащо предложението на кмета на общината по ал. 5, се провежда по реда на чл. 21 от настоящата наредба.

(7) Общинският съвет приема решение за участие на общината в учредяването на търговско дружество по ал. 1 като определя:

1. предмет на дейност на търговското дружество;
2. форма на търговското дружество;
3. капитал на търговското дружество и неговото разпределение в дялове или акции;
4. общински дял в капитала на търговското дружество;
5. вида и стойността на общинските имоти и вещи и/или размера на финансовите средства, които се включват в капитала на търговското дружество като общински дял;
6. общите и специални условия за участие на общината в капитала на търговското дружество;
7. наименование, седалище и адрес на управление на търговското дружество;
8. броя на допълнителните съдружници или акционери, ако се предвижда да има такива извън инициатора и общината;
9. специфични изисквания към допълнителните съдружници или акционери;
10. срок за подаване на предложенията за участие в търговското дружество на допълнителните съдружници или акционери;
11. документите, които кандидатите по предходната точка следва да представят;
12. критерии за оценка на капацитета на допълнителните съдружници или акционери.

(8) При учредяване на търговско дружество по ал. 1 за изпълнение на конкретен инвестиционен проект се спазват изискванията на чл. 20 ал. 3 и чл. 22 ал. 3 от настоящата наредба.

(9) Оценката на общинските имоти и вещи, които се апортират в капитала на търговското дружество, се извършва по реда на чл. 15 ал. 2 от настоящата наредба.

(10) След приемане на решение от общинския съвет по ал. 7 инициаторът и общината изготвят проект за учредителен акт за ООД или устав на АД. Проектът се внася в общинския съвет от кмета на общината.

(11) При наличие на решение за включване на допълнителни съдружници или акционери в търговското дружество, извън инициатора и общината:

1. процедурата за избор на допълнителните съдружници или акционери се извършва в съответствие с принципите и изискванията на чл. 23 от настоящата наредба;

2. кметът на общината публикува решението на общинския съвет по ал. 7 в един централен и един местен или регионален ежедневник, както и на официалната интернет страница на общината, с която се канят всички заинтересовани еднолични търговци или юридически лица да заявят намерение за участие в търговското дружество в срок не по-късно от 30 дни от публикацията;

3. постъпилите предложения за участие в търговското дружество по предходната точка се разглеждат от комисия, включваща представители на инициатора и на общината;

4. предложението за броя на членовете, квотното разпределение между инициатора и общината, както и правилата за работа на комисията по т. 3 се изготвя съвместно от инициатора и общината;

5. утвърждаването на предложението по т. 4 както и определянето на членовете на комисията от квотата на общината се извършва с решение на общинския съвет по ал. 7;

6. комисията по т. 3 разглежда постъпилите предложения и представя на инициатора и на общинския съвет всички предложения за участие в търговското дружество, които отговарят на обявените изисквания;

7. всички разходи по публикуването на обявата по т. 2 и за работата на комисията по т. 3 се разпределят по равно между инициатора и общината.

(12) След постъпване на проекта по ал. 10 и на предложенията по ал. 11 т. 6:

1. общинският съвет приема отделно решение в съответствие с чл. 26 ал. 1 и ал. 2 от настоящата наредба;

2. в случай, че общинският съвет не одобри предложенията за допълнителни съдружници или акционери и процедурата се прекратява и се обявява нова по реда на ал. 11.

(13) Преобразуването и прекратяването на търговско дружество с общинско участие в капитала, създадено по инициатива на едноличен търговец или юридическо лице се извършва по реда на чл. 27 от настоящата наредба.