

КОМБИНИРАНА СКИЦА - М 1:1000

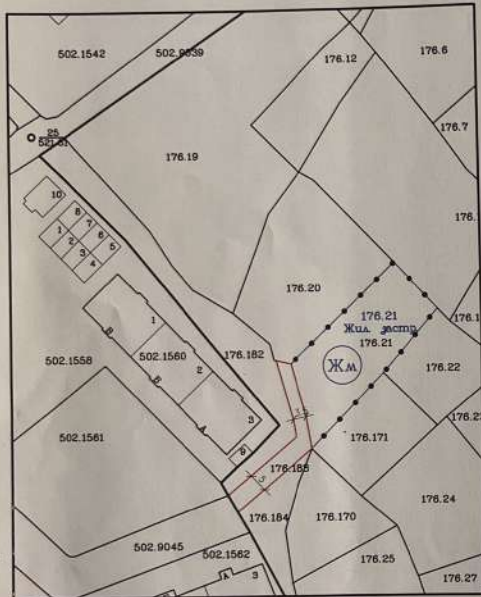
между 1.) ККР на гр. Сопот, одобрени със зал. № РД-18-В/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК, в обхвата на ПИ с ид.68080.176.20 и 2.) ПУП, одобрен със заповед № РД-09-107 от 23.03.2017 г. на Кмет на общ. Сопот

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.176.20 м.Сарая по ККР на гр. Сопот, общ. Сопот - създава нов УПИ 176.20 за "Жилищно строителство"

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000

на новообразуван УПИ 176.20 за "Жилищно строителство" в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.176.20 м.Сарая по ККР на гр. Сопот, общ. Сопот



I. Технически показатели на ПИ:

68080.176.20 1138 кв. м.

II. Технически показатели на УПИ:

УПИ 176.20 1138 кв. м.

III. Градостроителни показатели на проектни УПИ:

| Номер на поземния мост по кадастрален план | Устройствена зона | Плътност на застроеността | Етажност (височина в м) | Градостроителни параметри | | | Начин на застрояване | |
|--|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|------------------------------|--------------|
| | | | | плътност на застрояване | К. ет. | интензивна роля на земята | Свободно в рамките на земята | Свързано - с |
| 176.20 | ЖМ | Жилищно строителство | <3(<10) | 50 | 1.2 | 40 | • | Свързано - с |

ЛЕГЕНДА:

- - - - - регулационни линии
- - - - - граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- - - - - ограничителна линия на застрояване
- - Устройствена зона за ниско жилищно застрояване ЖМ
- - Второстепенна обслужваща улица

Забелешка: Съгласно действащият ОУП на община Сопот, ПИ с ид.68080.176.20, попада в зона 73 на земеделски територии с допустима помяна на предназначението за ниско жилищно строителство.

Проектант ПР: **инж. Ст. Цочев**
 Проектант ПЗ: **арх. А. Нечева**
 Проектант ПЗ: **арх. А. Нечева**

РЗИ - Пловдив
 Сигнатура:
 Проект № **РЗ-259-04/25.10.23г.**
 Началство ПБ/З и ЗТЕ **ССС**

| | |
|-------------|--|
| ОБЕКТ: | ПУП - ПРЗ в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.176.20 м.Сарая по ККР на гр. Сопот, общ. Сопот - създава нов УПИ 176.20 за Жилищно строителство |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | ВЕСКА ПЕТРОВА ЛИЛОВА |
| ЧЕРТЕЖ: | ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ |
| ЧАСТ: | ПУП |
| ФАЗА: | еднофазно |
| МАЩАБ: | М 1:1000 |
| ДАТА: | 2023 год. |
| ПРОЕКТАНТ: | инж. Ст. Цочев, рег. № 29106, КИП арх. А. Нечева, рег. № 01437, КАБ |