

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №..... С-4
Дата:..... 02.01.2018 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №..... 227
ДАТА:..... 02.01.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ  
Кмет на Община Сопот

Разпореждане за мисроне  
в ПК "СД" и ПК "АПВ"  
Ведеща ПК за станобилце  
ПК "СД"  
02.01.2018 г.

Относно: Закупуване на сграда с идентификатор 68080.503.809.2 от РПК „Наркооп – гр. Сопот“, намираща се в гр. Сопот, ул. „Христо Ботев“ № 3

**Уважаема г-жо Председател,  
уважаеми дами и господа общински съветници,**

В община Сопот е постъпило предложение за закупуване на имот на основание чл. 66 и чл. 33, ал. 1 от ЗС с вх. № С-5277/28.12.2017 г.

Съсобственикът РПК „Наркооп“ съгласно Н.А. № 78, том I, рег. № 1114, дело 174/1998 г., предлага на община Сопот да закупи сграда на ул. „Христо Ботев“ № 3 с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр. Сопот, представляваща закусвалня „Странджата“ със застроена площ 79 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, намираща се в имот частна общинска собственост с КИ 68080.503.809 за сумата от **3 000 лв.** /три хиляди лева/.

В качеството си на собственик на имота, в който е построена сградата община Сопот трябва да отговори в 14 дневен срок, в противен случай ще са налице условия за сделка с трето лице.

Като кмет на община Сопот считам, че е целесъобразно да закупим имота на предложената цена от 3 000 лв.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал. 1, ал. 9, т. 4 и чл. 34, ал.2 от ЗОС и чл.5, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 4 и чл.8, ал. 2, т. 1 от НРПУРОС предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното:

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г. като към т. II в раздел **Необходими разходи.**, добавя в таблицата нов ред 14 – За закупуване на имот / закусвалня „Странджата“ със застроена площ 79 кв. м/- **3 500 лв.**, а в ред 11 – Ремонт и преустройство на имот в с. Анево, кв. 17, парц. VI /училище/ в многофункционална обслужваща сграда сумата става **113 000 лв.**

2. Общински съвет - Сопот, дава съгласие община Сопот да закупи сграда на ул. „Христо Ботев“ № 3 с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр. Сопот, представляваща закусвалня „Странджата“ със застроена площ 79 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, намираща се в имот частна общинска собственост с КИ 68080.503.809 /акт за ЧОС № 144/19.02.20013 г./ за сумата от **3 000 лв.** /три хиляди лева/.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши последващите, съгласно закона действия, да сключи договор и финализира сделката.

Приложение:

-копие на предложение за покупка на имот от РПК „Наркооп“ с вх. № С-5277/28.12.2017 г.

-копие на Н.А. № 78, том I, рег. № 1114, дело 174/1998 г

-копие на Акт за ЧОС № 144/19.02.2013 г.

-копие на скица на ПИ 68080.503.809

**Вносител ДЕЯН ДОЙНОВ**  
*Кмет на Община Сопот*

Съгласували:  
Инж. Николай Новаков  
Зам. кмет

Йордан Кънчев:  
Юриисконсулт

Изготвил:  
К. Чилингирова  
Гл. специалист



И. Илиев

Община Сопот	
Общинска администрация	
Входящ №	С-5277
Дата:	28.12.2017 г.

До Кмет на  
**ОБЩИНА СОПОТ**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изкупуване на недвижим имот  
на основание чл. 66 и чл. 33, ал. 1 от ЗС

От

ДАМЯН СЛАВЧЕВ ДАМЯНОВ, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр. Карлово, \_\_\_\_\_ в качеството си на председател на и представляващ Кооперация „РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ “НАРКООП – гр.СОПОТ“, вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000435586, със седалище и адрес на управление гр. Сопот п.к.4330, обл.Пловдив, ул.Иван Вазов № 40

Уважаеми Г-н Кмете,

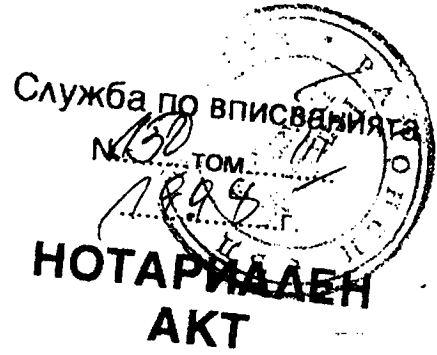
Съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 78 том I рег. № 1114 дело № 174 от 1998г. по описа на Карловски Нотариус Найден Николов, вписан в СВ Карлово № 150 том III 1998г., РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ “НАРКООП – гр.СОПОТ“, вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000435586 е собственик на недвижим имот сграда, представляваща закусвалня „Странджата“, построена върху държавна/общинска земя – парцел VI /шести/ с площ от 746 кв. м., кв. 70, находящ се в гр. Сопот, област Пловдив, кв. 70, до съсед: от север и изток-парцел I – за комплексно застрояване, от запад – улица, част от който гореописан имот съставлява СГРАДА с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Сопот, ул. „Христо Ботев“ № 3, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68080.503.809, със застроена площ на сградата от 79 кв. м., брой етажи 1, с предназначение Постройка на допълващото застрояване. С настоящото, в качеството Ви на собственик на земята, върху която е построена СГРАДА с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр. Сопот, Ви предлагаме на основание чл. 66 и чл. 33, ал. 1 от ЗС да закупите построената във Вашия поземлен имот СГРАДА с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр. Сопот за сумата от 3000 /три хиляди/ лева.

Моля, да ни уведомите своевременно и писмено дали Община Сопот желае да закупи от РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ “НАРКООП – гр.СОПОТ“, вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000435586 горния имот за посочената сума. В случай, че в срок от 14 /четирнадесет/ дни от подаване на настоящото в Община Сопот не получим отговор на предложението ни, ще считаме, че Община Сопот няма интерес от закупуване на горния имот, поради което ще имаме право да продадем същия на трето лице за посочената сума.

С УВАЖЕНИЕ:

/Дамян Дамянов, в качеството си на председател на  
РПК Наркооп гр. Сопот/

Нотариална такса по ЗНОТ  
 Удостоверяван  
 материален интерес:  
 22 498 000 лв.  
 Пропорц. такса: 180 990 лв.  
 Обикн. такса: 110 000 лв.  
 Доп. такса: 100 000 лв.  
 Всичко: 200 990 лв.  
 Сметка N. 04450 ВЪЗН. 11. 1998 г.  
 Кв. N. .... от ..... г.



за ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ  
 № 48 том I рег. № 1114 дело № 174 от 1998 г.

На двайсет и шест ноември 1998/хиляда деветстотин деветдесет и осма/година, *Найден Николов* Карловски нотариус, в канцеларията ми в гр. Карлово, въз основа приложените към молбата на Районна потребителна кооперация "Наркооп" гр. Сопот документи и на основание чл. 483 ал. 1 ГПК, съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** молителя Районна потребителна кооперация "Наркооп" със седалище и адрес на управлението на дейността гр. Сопот, област Пловдивска, вписана в регистрите на Пловдивския окръжен съд с решение по ф. д. № 25/88 г. на ПОС, **ЗА СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот: закусвалня "Странджата", построена върху държавна земя - парцел VI (шести) с площ 746 (седемстотин четиридесет и шест) кв. м., кв. 70 (седемдесети), находящ се в гр. Сопот, област Пловдивска до съсед: от север и от изток - парцел I (първи) - за комплексно застрояване, от запад-улица. Молителят е придобил правото на собственост върху гореописания имот по силата на рализирано право на строеж върху държавна земя.

Базисната пазарна оценка на гореописания имот е 22 498 000 (двадесет и два милиона четиристотин деветдесет и осем хиляди) лева. При съставянето на акта се представиха следните документи: решение на КРС по гр. д. 1791/1994 г., скица № 77/ 20.11.98 г., удостоверение за базисна пазарна оценка № 877/25.11.1998 г., удостоверение за актуално състояние на РПК "Наркооп" гр. Сопот изх. № 25/15.04.1998 г. на ПОС, удостоверение за идентичност № 875/25.11.98 г.

НОТАРИУС  
 \* НИКОЛОВ \*  
 Районна служба  
 П. С. КАРЛОВО  
 С. П. Б. България

Допълнението в изречението по-горе на търговския акт е извършено при подписване

*Върхо с подписа на...*



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:

*[Handwritten signature]*  
/име и фамилия/

**КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ВЕСЕЛИН ЛИЧЕВ**  
/име и фамилия/

Proc. № 680 / 21.02.2013  
Act № 119 / 1.04.2013

Вписване по ЗСАВ  
Служба по вписванията:



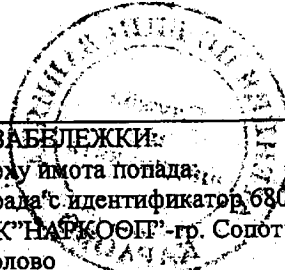
**А К Т № 144**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1  
Досие 144

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.02.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към закона за изменение и допълнение на ЗОС във връзка с чл. 56 ал. 1 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 68080.503.809 по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ на имота 674 кв.м. (шестстотин седемдесет и четири кв.м.); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; НТП (Начин на трайно ползване) – Ниско застрояване (до 10 м.); Стар номер 809; квартал 69, парцел VI (по плана на гр. Сопот)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Сопот, ул. „Хр. Ботев“ № 3
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор: 68080.503.2812; 68080.503.807; 68080.503.808; 68080.503.9162
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4891.30 лв. (четири хиляди осемстотин деветдесет и един лв. и 30 ст.) съгласно удостоверение изх. № 6618000679/18.02.2013 г. За данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Сопот, съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ИВАНКА СТАЙКОВА – Гл. специалист	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Върху имота попада: - сграда с идентификатор 68080.503.809.1, промишлена сграда, брой етажи 1; застроена площ 355 кв.м. – собственост на РПК "НАРКООП"-гр. Сопот – Н.А. № 150, т. III рег. 1114 дело 174/26.11.1998 г. издаден от Служба по вписвания Карлово - сграда с идентификатор 68080.503.809.2, постройка на допълващо застрояване, брой етажи 1; застроена площ 79 кв.м. – собственост на РПК "НАРКООП"-гр. Сопот – Н.А. № 150, т. III рег. 1114 дело 174/26.11.1998 г.



№ /  
/подпис/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. "МЛАДИНА" № 1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 9224  
ACAD@CADASTRE.BG • www.acad.bg

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, acad\_plovdiv@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5781 / 20.02.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.503.809**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8 / 11.03.2011г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 3

Площ: 674 кв.м

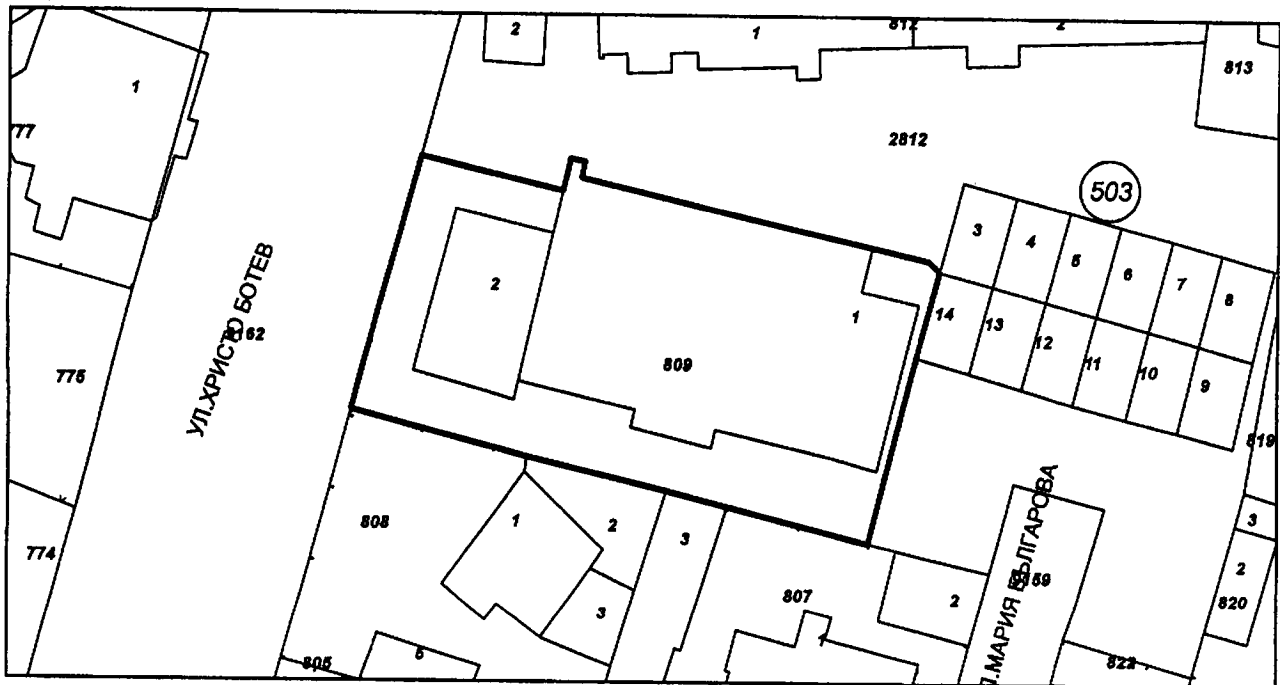
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 809, квартал: 69, парцел: VI

Координатна система 1970г.



М 1:500

Съседни: 68080.503.808, 68080.503.9162, 68080.503.807, 68080.503.2812

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.503.809.1: застроена площ 355 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

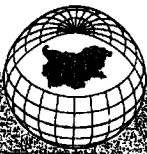
2. Сграда 68080.503.809.2: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Скица № 5781 / 20.02.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-5238 / 20.02.2013 г.



Млж. Валери Кастелов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, в. МВР  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/958 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* [www.cadastre.bg](http://www.cadastre.bg)

Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Няма данни за идеалните части  
Липсва информация

Носители на други вещни права:  
няма данни



Скица № 5781 / 20.02.2013 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 09-5238 / 20.02.2013 г.



Илиян Варелс Кастелов