

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 230/11
ДАТА: 30.01.2018г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: С-32/11
Дата: 30.01.2018г.

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На съвместно заседание на постоянни комисии „ СД...”, ПК“АПВ...” и ПК“ОКЗ...”, проведено на 24.01.2018 г. в заседателната зала на ОбС-Сопот, с определена водеща комисия за становище: ПК“СД...”, беше разгледана, внесена от Кмета на общината: Докладна записка с вх. №230 от 08.01.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот, относно: *Отдаване под наем на сдружение с нестопанска цел на самостоятелно помещение с полезна площ 33 кв. м в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 - Комплекс за обществено обслужване (Битов комбинат) по КKKP на гр. Сопот.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТ А Н О В И Щ Е:

I. Приема проекта за решение по докладната записка, по същество.

II. Предлага на ОбС-Сопот да приеме изменение на проекта за решение, както следва:

1. т.2 от проекта за решение се изменя, както следва:

„2. Дава съгласие и възлага на Кмета на общината да **сключи договор за отдаване под наем, без търг или конкурс** съгласно приложение 1, с ЮЛНЦ – „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, рег. по ф.д.1456/90г. на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 825270716 с адрес на управление: Пловдив, ул.“Димитър Талев“ № 49, вписано в Централния регистър на ЮЛСНЦ за осъществяване на обществено полезна дейност с удостоверение № 15/25.03.2013 г., **на самостоятелно помещение с полезна площ от 33 кв. м.,** находящо се в североизточната част на сграда с кадастрален идентификатор 68080.501.1518.2 със застроена площ от 141 кв. м., попадаща в общински имот 68080.501.1518, трайно предназначение на територията; Урбанизирана; Начин и трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги по КKKP на гр. Сопот, ул." Иван Вазов" № 63, актувана с Акт за ЧОС № 2/14.02.2006г., **за осъществяване на нестопански дейности от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – община Сопот,** за постигане на целите на сдружението. „

2. Създава нова т.3, със следния текст:

„ 3. **За обекта** по т.2 - с полезна площ от 33 кв. м. предмет па управление:

3.1. **Приема /одобрява/** като базисна пазарна месечна наемна цена в размер на **59.00** лв. / без ДДС /, определена на 28.11.2017 г. от независим оценител на имоти - Пловдивинвест-21 АД;

3.2. **Определя** месечна наемна цена в размер на **59.00** лв. /без ДДС/;

3. Създава нова т.4, със следния текст:

„4. Определя срок на действие на договора за наем до съществуването и осъществяването на нестопанска дейност от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот, при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, но не по-дълъг от 5 (пет) години.“

III. Предлага на ОБС-Сопот да приеме промени в приложение 1 – проекто –договор, както следва:

1. Чл.1, се изменя, както следва:

„**Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯ** предоставя за временно и възмездно ползване (под наем) на НАЕМАТЕЛЯ следния свой имот, а именно : **самостоятелно помещение с полезна площ от 33 кв. м.**, находящо се в североизточната част на сграда с кадастрален идентификатор 68080.501.1518.2 със застроена площ от 141 кв. м., попадаща в общински имот 68080.501.1518, трайно предназначение на територията; Урбанизирана; Начин и трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги по КККР на гр. Сопот, ул." Иван Вазов" № 63, актувана с Акт за ЧОС № 2/14.02.2006г., срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на **59.00 лв., без ДДС.**

(2) Описаният в ал.1 имот – общинска собственост ще се ползва от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот, при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, за осъществяване на нестопански дейности за постигане на целите на сдружението.“

2. Чл.3, се изменя, както следва:

„**Чл.3.** Срок за отдаване под наем на описания в чл.1, ал.1 имот – общинска собственост: до съществуването и осъществяването на нестопанска дейност от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот, при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза, но не по-дълъг от 5 (пет) години.“

3. Създава нова т.4 в чл.6, с текст, както следва:

„**т.4.** с прекратяване на регистрацията на „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза.“

4. Създава нови т.5 и т.6 в чл.7, с текст, както следва:

„**т.5.** при установяване на ползване на имота за осъществяване на дейности, различни от уговореното в чл.1, ал.2 от настоящия договор;

т.6. при прекратяване на съществуването и осъществяването на нестопанска дейност от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот, при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза.“

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал 9 изречение второ, чл. 14, ал.1, 6 и 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, и чл.5, ал.3 и чл.34 ал. 1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ на Община Сопот;

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка и осъществяваната, на територията на Община Сопот, дейност от секция „Генерали Георги и Владимир Вазови“ – Община Сопот при „Тракийско дружество Войвода Руси Славов“ Пловдив, сдружение с нестопанска цел в обществена полза;

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД...”
/ Г.Григоров /