

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ИЗХОДЯЩ №: 239

ДАТА: 13.02.2018 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-810
Дата: 13.02.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Филчев Дойнов

Кмет на Община Сопот

*Разглеждам за решение
в ПК "СЗ" и изготвяне
на становище.*

13.02.2018.

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПРЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-5103/14.12.2017 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Дамян Трифонов Ганчев за признато, но невъзстановено право на собственост върху имот в землището на гр. Сопот, местност „Пайталка”, нива с площ 3 000 кв. м., приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи /възстановими/ стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложен е протокол за идентифициране на имотните граници в който са посочени границите на имота по т. 1 от решение на Поземлена комисия гр. Карлово № 0416/ 05.10.1993 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Дамян Трифонов Ганчев.

Посоченият проектен имот е с проектен идентификатор 68080.260.544 и проектна площ 2 987 кв. м и попада изцяло в имот с КИ 68080.260.542 общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот, местност „Пайталка”, площ 15 429 кв. м., имотът е с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, с акт за ЧОС № 352/25.01.2018г. вписан с вх. рег. № 252/30.01.2018 г., акт № 153, том.1, дело 155 /2018 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово.

Изготвена е скица - проект с предложение за изменение на кадастралната карта като за целта поземлен имот с КИ 68080. 260.542, с площ 15 429 кв. м. се заличава и се разделя на два нови имота - ПИ с проектен идентификатор 68080.260.545 с проектна площ 12 442 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 68080.260.544 с проектна площ 2 987 кв. м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от

10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие:

-поземлен имот с проектен идентификатор 68080.260.544 с проектна площ 2 987 кв.м., получен чрез разделяне на имот с идентификатор 68080.260.542 - целият с площ от 15 429 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Изоставена орна земя, в местността „Пайталка” - земя по чл. 19 в съществуващи стари реални граници (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС 352/25.01.2018г. вписан с вх. рег. № 252/30.01.2018 г., акт № 153, том.1, дело 155 /2018 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово, да се предостави на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Дамян Трифонов Ганчев.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи Решението на Общински съвет-Сопот на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие -Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.260.542 да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост и да се преактуват останалите 12 442 кв. м. като частна общинска собственост.

Приложение:

-Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-5103/14.12.2017 г.

-Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР 177868/04.08.2017 г.

-Удостоверение от ОСЗ - гр. Карлово Изх. № 978 /09.06.2017 г.

-Удостоверение за наследници изх. № 926/15.11.2017 г.

- Протокол за идентифициране на имотни граници

- Скица- проект за ПИ 68080.260.542

- Решение № 0416/05.10.1993 г. на поземлена комисия – гр. Карлово

-Акт за ЧОС № 352/25.01.2018 г.

- приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г, одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков

/Зам. кмет/

Йордан Кънчев...

/Юрисконсулт/

Изготвил:

Калина Чилингирова

/Гл. специалист ОС/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

Общинска служба по земеделие - Карлово

В - Иванова
И - Давидова
И - Димитрова

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № <u>С-5103</u>
Дата: <u>17.12.</u> 20 <u>17</u> г.

Изх.№ РД 04-00-1769/11.12.17г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. СОПОТ

ИСКАНЕ

от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово

На основание чл.45ж, ал.1 от ЛПЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, да предоставите с решение на ОС – Сопот следните имоти:

1. № **68080.260.542** с площ – 15429 кв.м, НТП – Изоставена орна земя в местността „ПАЙТАЛКА“, гр. Сопот от КВС на землище гр.Сопот, общ.Сопот, по искане вх. № **1632/23.10.2017** г. от Диан Христов Испиров, чрез пълномощник Стойко Цочев Цочев, собственост на наследците на Дамян Трифонов Ганчев по пр. Вх.№ 9300/17.01.1992г., позиция 1. от първичното решение.

Приложение:

1. Искане – 1 бр.
2. Скица-проект на имот - 1 бр.
3. Копие от удостоверение за приемане на проект за изменение-1 бр.
5. Заверено копие от удостоверение за наследници - 1 бр.
5. Решения – 1 бр.

С уважение,

Инж. Пенка Ганчева

Началник ОСЗ-КАРЛОВО

КВ/ОСЗ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-373874-04.08.2017 г.

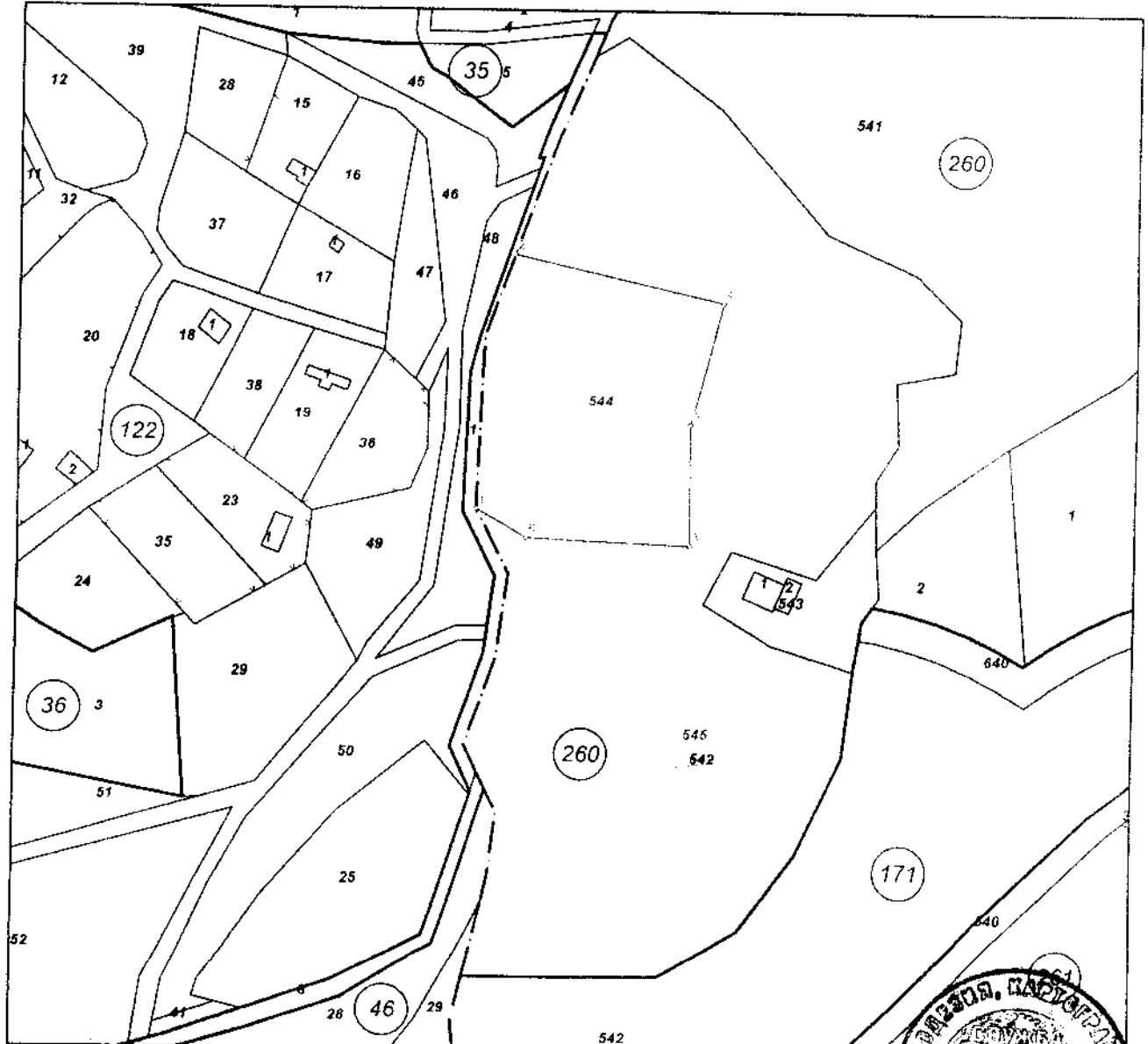
за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 68080.260.542

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Скица № 15-373874-04.08.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-177868-14.06.2017 г.
Изработил:

инж. Нина Видолова

Н-к на СТКК - ГР. ПЛОВДИВ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Улица "16 век", Пловдив, ул. Мусала №1
Тел.: 02/316 63 83, факс: 02/355 53 33
Адрес: 4000 Пловдив, България • WWW.CADASTRE.BG
Стр. 2 от 2

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4726768.77	437311.04
2.	4726827.38	437319.24
3.	4726760.65	437360.10
4.	4726817.00	437367.26
5.	4726788.69	437359.90
6.	4726762.27	437322.61

Изменението се състои в:

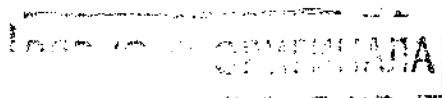
Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68080.260.542**: последно изменение със заповед: **КД-14-16-1465/03.11.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ**, Адрес на поземления имот: **местност ПАЙТАЛКА**, площ: **15429** кв. м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, собственици: **0008206486, ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**. Няма данни за идеалните части, Липсва информация

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68080.260.545**, проектна площ: **12442** кв. м.; Съсед: **00480.46.28, 00480.46.29, 68080.171.542, 68080.260.543, 68080.260.541, 68080.260.544, 00480.36.1, 00480.36.8**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68080.260.544**, проектна площ: **2987** кв. м.; Съсед: **00480.36.1, 68080.260.545**



Скица № **15-373874-04.08.2017** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-177868-14.06.2017** г.
Изработил:

инж. **Нина Видолова**



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 177868-04.08.2017 г.
За обект 68080.260.542

Службата по геодезия, картография и кадастър- Пловдив на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх.№ 01-177868-14.06.2017 г.

Издава на ДАМЯН ТРИФОНОВ ДАМЯНОВ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080, общ. Сопот, одобрена със заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на *ИД на АГКК*.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-177868-14.06.2017 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл.53а от ЗКИР СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ в СГКК - Пловдив на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР, съставен въз основа на скица – проект, издадена от СГКК – Пловдив.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякакви съдебен спор или всякакви административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Настоящото удостоверение е съставено в два екземпляра. По един за заявителя и за СГКК – Пловдив.

ИЗГОТВИЛ:
инж. Нина Видолова

Началник на
СГКК – ГР. ПЛОВДИВ
инж. Никола Вадев

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

Общинска служба по земеделие - Карлово

Изх.№ 978/09.06.2017г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба Земеделие - Карлово удостоверява, че имот позиция 1, нива в местността „ПАЙТАЛКА“ с площ 3,000 дка.в землището на град СОПОТ в решение № 0416/05.10.1993год. за възстановяване право на собственост на земеделски земи в съществуващи стари реални граници в землището на гр.Сопот, общ.Карлово по преписка вх.№ 9300/17.01.1992год. на наследници на Дамян Трифонов Ганчев **не е възстановен.**

Инж. Пенка Ганева
Начаник ОСЗ-Карлово

ЛК/ ОСЗ-Карлово