

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 241
ДАТА: 16.02.2018 г.

*Разпоредба за предаване
и становище в ПК "СД"*
16.02.2018.

Общинска администрация
Общинска администрация
Изходен №: С-909
Дата: 16.02.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.484 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

**Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

За новообразуван имоти ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.484 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Манастирски лозя" с площ 546 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, съгласно Нотариален Акт № 188, том 11, рег. № 3129 дело 2185 от 21.08.2017 г. на Катюша Стоянова Стоянова - Пушкарлова с адрес гр. София, е признато право на собственост върху 400/546 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 146/546 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 348/30.10.2017 г. вписан с вх. рег. № 4295/08.11.2017 г., акт № 54, т.16 д. 3045/17 на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.484, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г.

Имотът предмет на ДЗ /докладната записка/ не е включен в описа на възбранените имоти по изпълнително дело №1726/2013 г. на ЧСИ №758 Мариана Обретенова и върху него не е учредена договорна ипотека.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и заявление с вх.№ С-3765/04.09.2017 г., подадено в Община Сопот от Катюша Стоянова Стоянова - Пушкарлова предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Катюша Стоянова Стоянова - Пушкарлова, с адрес гр. София, на 146/546 ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.484 по КККР на гр.Сопот, целия с площ 546 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № № 348/30.10.2017 г. вписан с вх. рег. № 4295/08.11.2017 г., акт № 54, т.16 д. 3045/17 в Служба по вписванията - Карлово.

2. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

2.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 1 168 лв., определена на 14.02.2018 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

2.2 Определя, пазарна цена в размер на 1 300 лв.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Катюша Стоянова Стоянова - Пушкарлова.

Приложение:

1. Копие на скица на ПИ 68080.465.484
2. Копие на акт за частна общинска собственост №348/30.10.2017 г.
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 146/546 ид.ч. от ПИ 68080.465.484
5. Копие на данъчна оценка на имота
6. Копие на заявление с вх.№ С- 3765/04.09.2017 от Катюша Стоянова Стоянова - Пушкарлова

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков.

Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева.....

Директор дирекция „СА“

Изготвил:

Калина Чилингирова

Главен специалист ОС



Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 146/546 от правото на собственост

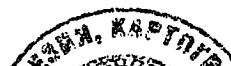
Акт за частна общинска собственост № 54 том 16 рег. 4295 дело 3045 от 08.11.2017г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

2. 4808136330, КАТЮША СТОЯНОВА СТОЯНОВА-ПУШКАРОВА

Ид. част 400/546 от правото на собственост

Нотариален акт № 188 том 11 рег. 3129 дело 2185 от 21.08.2017г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

**Носители на други вещни права:
няма данни**



Скица № 15/85 от 02.2018 г. издадена въз основа на документ св. № 01-40155-01/02.2018 г.

