

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

| |
|---------------------|
| ОБЩИНА СОПОТ |
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| ВХОДЯЩ №: 249 |
| ДАТА: 16.03.2018 г. |

Розалифердинска ПК „СД“
16.03.2018г

| |
|------------------------|
| Общински съвет - Сопот |
| Изходящ №: С-1396 |
| Дата: 16.03.18 |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.25 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

За новообразуван имот ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.25 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Яса тепе" с площ 585 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе, съгласно Нотариален Акт № 10, том 1, рег. № 22 дело 9 от 12.01.2011 г. на Мирослав Райчев Енчев с адрес гр. Карлово, ул. _____ е признато право на собственост върху 500/585 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 85/585 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 93/10.09.2012 г. вписан с вх. рег. № 2928, акт № 185, т.10 от 26.09.2012 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.25, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г.

Имотът предмет на ДЗ /докладната записка/ не е включен в описа на възбранените имоти по изпълнително дело №1726/2013 г. на ЧСИ №758 Мариана Обретенова и върху него не е учредена договорна ипотека.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и заявление с вх.№ С-77/05.01.2018 г., подадено в Община Сопот от Мирослав Райчев Енчев предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Мирослав Райчев Енчев, с адрес гр. Карлово, ул. на 85/585 ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.25 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 585 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно акт за ЧОС № 93/10.09.2012 г. вписан с вх. рег. № 2928, акт № 185, т.10 от 26.09.2012 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

2. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

2.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 510 лв., определена на 06.03.2018 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

2.2 Определя, пазарна цена в размер на 820 лв.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Мирослав Райчев Енчев.

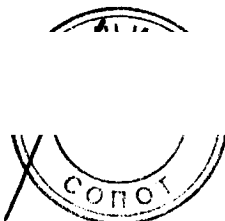
Приложение:

1. Копие на скица на ПИ 68080.406.25
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 93/10.09.2012 г.
3. Копие на Н.А. с вх. рег. №22/12.01.2011 г., Акт №10, том 1, дело 9/11г.
4. Копие на пазарна оценка, изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 85/585 ид.ч. от ПИ 68080.406.25
5. Копие на данъчна оценка на имота
6. Копие на заявление с вх.№ С- 77/05.01.2018 от Мирослав Райчев Енчев.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот



Съгласували:

инж.Николай Новаков.....

Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева.....

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев.....

Юриисконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова

Главен специалист ОС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-89732-13.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.406.25

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, местност ЯСА ТЕПЕ

Площ: 585 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 8

Стар идентификатор: няма

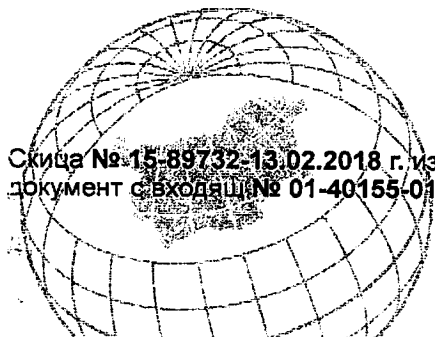
Номер по предходен план: 1225

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 68080.406.41, 68080.406.225, 68080.406.43, 68080.406.24



Скица № 15-89732-13.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-40155-01.02.2018 г.

Ив. Валери Касълов



Собственици:

1. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**

Ид. част 85/585 от правото на собственост

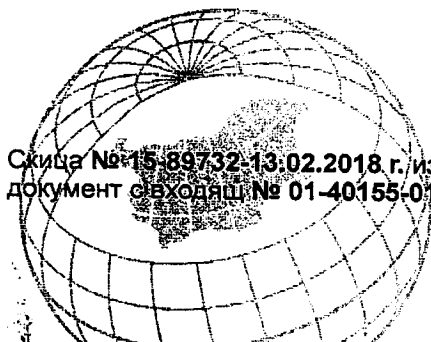
Акт за частна общинска собственост № 185 том 10 от 26.09.2012г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

2. **МИРОСЛАВ РАЙЧЕВ ЕНЧЕВ**

Ид. част 500/585,5 от правото на собственост

Нотариален акт № 10 том 1 рег. 22 дело 9 от 12.01.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:
няма данни



Скица № 15-89732-13.02.2018 г. издадена въз основа на документ с вх.№ 01-40155-01.02.2018 г.



Ивж. Валери Кастелов