

До
Общински съвет - Сопот

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИЗХОДЯЩ №: 252
ДАТА: 04.04.2018г.

Разпореждане за
поява в ПК "СТ" и
ПК "СД"
Водеща ПК за становище
ПК "СТ"
04.04.2018г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-1682
Дата: 04.04.2018г.

Докладна записка

От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Предварително съгласие за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР), частично за УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот, отреден за имот с идентификатор 68080.501.1531 по ККР на гр. Сопот и разпореждане с общинска собственост

Уважаема г- жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Сопот е постъпило Заявление вх. № С-815/13.02.2018 г. от Димитър Семков Бакалов с адрес, гр.Сопот, ул. собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080. 501.154 по Кадастрална карта на гр. Сопот (УПИ ХХ IV-154, кв.14 по РП на гр.Сопот) и Борислав Иванов Лилев с адрес, с.Певците собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080. 501.155 по Кадастрална карта на гр. Сопот (УПИ III-155, кв.14 по РП на гр.Сопот), с искане за откриване на процедура по изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР).

Предложена е промяна на дворищно регулационните граници в УПИ IV-озеленяване от кв. 14 като естествено обособени маломерни площи на различни нива се присъединяват към съществуващите УПИ III-155 и УПИ ХХIV-154, предвид настъпили инфраструктурни изменения: Изпълнена пътна настилка от бетонови плочи за улична връзка между ул. „Стара планина“ и ул. „Борова гора“, масивна ограда към пътната настилка и подпорни стени в ПИ с идентификатор 68080.501.1531 по КК на гр.Сопот, видно от приложеното геодезическо заснемане.

В скицата - предложение за изменение на ПУП – ПР частично за УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот-ПИ с идентификатор 68080.501.1531 по ККР на гр. Сопот и заданието към него е предвидено изпълнената улична настилка от бетонови плочи да се обособи като нова улична отсечка с площ 257 кв.м. А маломерните площи югозападно от уличната връзка които са на различни нива и не могат да се обособят в отделен УПИ се присъединяват към съществуващите както следва:

- към УПИ III-155 - 108 кв.м.
- към УПИ ХХIV-154 – 246 кв.м.

Североизточно от новата улична отсечка се обособява УПИ XXXI- озеленяване с площ 223 кв.м. образувано от ПИ 501.1531 и ПИ 501.9131 по граници от геодезическото заснемане.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.3, и ал.5, от ЗУТ, във връзка с чл.6, ал.5 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), чл.62а, ал.2 и ал.4 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП)-план за регулация (ПР), одобрен със заповед № 1060/01.06.1973 г. частично за УПИ IV-озеленяване в кв. 14, отреден за поземлен имот с идентификатор 68080.501.1531 по КККР на гр. Сопот, предвиждащ образуване на нов УПИ XXXI- озеленяване с площ 223 кв.м., нова улична отсечка с площ 257 кв.м. и нови УПИ III-155 и УПИ XXIV-154, като:

1.1. частта с площ от 246 кв.м., обозначена между т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 в скицата – предложение (приложение 1) към настоящето решение от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531 се приобщи към новообразуващото се УПИ XXIV-154 в кв. 14 по плана на гр.Сопот.

1.2. частта с площ от 108 кв.м., обозначена между т.6, т.7, т.8, т.9 и т.11 в скицата – предложение (приложение 1) към настоящето решение от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531 се приобщи към новообразуващото се УПИ III-155 в кв. 14 по плана на гр.Сопот.

2. Преобразува частите с площ 108 кв.м. и 246 кв.м. от УПИ IV – озеленяване, кв.14 по плана на гр.Сопот (ПИ с идентификатор 68080.501.1531 по КККР гр.Сопот) от публична общинска собственост в частна общинска собственост, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на изготвения ПУП-ПР.

3. Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на ПИ с идентификатори 68080. 501.154 и 68080. 501.155, след влизане в сила на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение, да бъдат уредени чрез сключване на договори, по силата на който, последните да придобият собствеността върху приобщените към новообразуващите се УПИ XXIV-154 и УПИ III-155 в кв.14 по плана на гр.Сопот, части от имот – публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, като за целта:

3.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

3.1.1. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта по т. 1.1 от 246 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение в размер на 7380 лв. без БДС, определена от независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21“ АД на 08.03.2018 г.

3.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 246 кв.м. по т. 1.1 от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение в размер на 7380 лв. без БДС.

3.1.3. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта по т. 1.2 от 108 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение в размер на 3240 лв. без БДС, определена от независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21“ АД на 08.03.2018 г.

3.1.4. Определя справедлива пазарна цена за частта от 108 кв.м. по т. 1.2 от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение в размер на 3240 лв. без БДС.

3.2. Приема и одобрява предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ (приложение 2 и приложение 3) и във връзка с ал.5 от същия, възлага на Кмета на община Сопот да ги сключи след влизане в сила на настоящето решение.

4. В случай, че изменението на ПУП-ПР по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителните договори по т.4 се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключват окончателните договори за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на имоти с КИ 68080. 501.154 и 68080. 501.155.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР частично за УПИ IV-озеленяване, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.1531, УПИ XXIV-154, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.154 и УПИ III-155, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.155 в кв.14 по регулационния план на гр.Сопот .

4. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПР и неговото процедиране са за сметка на собствениците на имот 68080.501.154 и имот 68080.501.155 по КККР на гр. Сопот.

Приложение:

1. Копие на скица предложение
2. Предварителни договори
3. Копие на молба с вх.№ С-815/13.02.2017 г.
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПР
5. Копие на скици на ПИ
6. Копие на нотариални актове
7. Копие на геодезическо заснемане

Вносител

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували
инж.Николай Чавачков
Зам.Кмет на Община Сопот

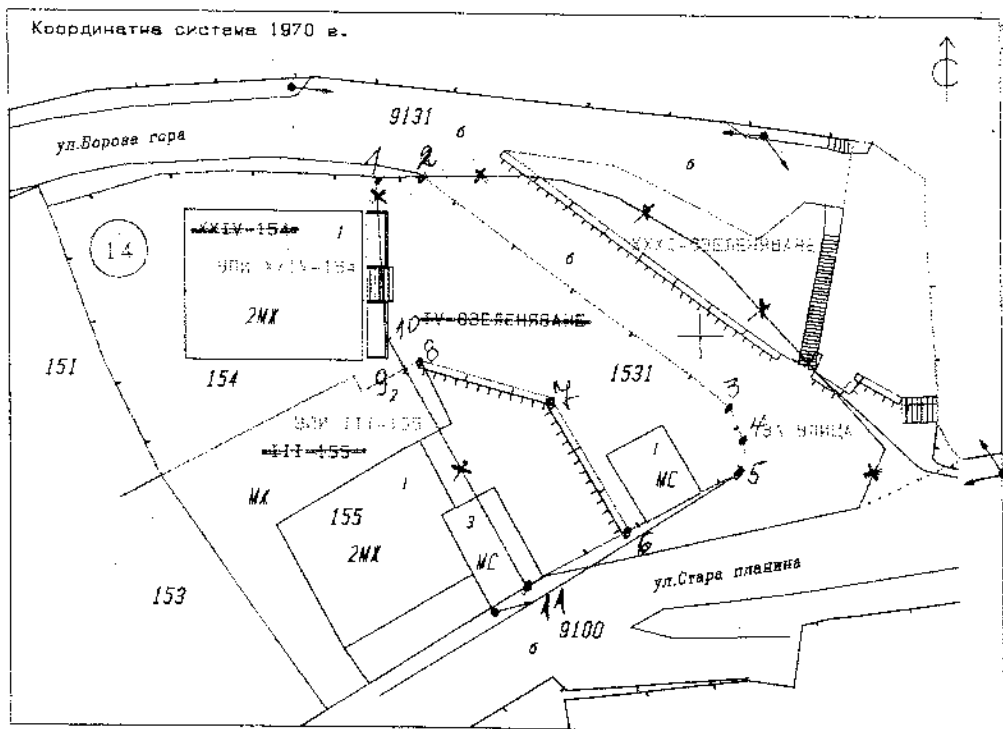
Йордан Кънчев
Юриконсулт


Изготвил:
арх.Иван Нечев

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ИЗМЕНЕНИЕ В IV-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв.14
по КРП на гр. СОПОТ, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ

М 1:500



 ИЗПЪЛНИТЕЛ ПЛП Институт за инженерство и строителство на БАН /инж. В. Иванова/	ИНИТЕРАКТИВНО ПРОЕКТИРОВАНЕ ПЛАН И РЕЗУЛТАТНА ПРОЕКЦИОННОСТ Изпълнителен № 02033 КНИГ. № 70 НАКНО. № 103
	ПЛОД 1/1

Управител ЕТ "НАВА-91" гр. Пловдив

Лиценз: Заповед № 506/04.07.2001г.
на А К гр.София

Приложение 2

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията

Днес2018 год., между **Община Сопот**, ЕИК по БУЛСТАТ 115816423, представлявана от Деян Филчев Дойнов ЕГН ; - Кмет на общината, наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и
от друга страна **Димитър Семков Бакалов** ЕГН с адрес: гр.Сопот, ул., , наричан по долу за краткост **КУПУВАЧ**,
на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.9 и чл.19 от ЗЗД във връзка с **Решение №** взето с поименно гласуване с протокол № от заседание на **Общински съвет – община Сопот**, проведено на2018 г. се сключи настоящия договор при който:

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1.Община Сопот поема задължение, след влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за образуване на нов УПИ ХХХI- озеленяване с площ 223 кв.м., нова улична отсечка с площ 257 кв.м. и нови УПИ III-155, УПИ ХХIV-154 , допуснат във връзка с Решение №, взето с поименно гласуване с протокол № от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на2018 г., да продаде на купувача както следва:

- **частта от 246 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531– УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот, към датата на сключване на настоящия договор, приобщаваща се към УПИ ХХIV-154 в кв. 14 по плана на гр.Сопот, собственост на купувача, на стойност 7380 лв., (без ДДС), определена от ОбС – Сопот, в цитираното по горе решение на база пазарна оценка от лицензиран оценител.**

Определените стойности Купувача следва да внесе в касата на общината или да преведе по IBAN сметка BG80DEM192408400199409 код за вид плащане 445600 при „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, BIC DEM1BGSF .

2. В случай, че ПУП-ПР по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на настоящия договор се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и купувача.

3. Продавача се задължава да прехвърли собствеността на частта от имота, предмет на настоящия договор чрез сключването на окончателен договор. Окончателния договор има силата на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

4. Преди сключване на окончателния договор Купувача, се задължава да внесе за негова сметка дължимите: данък при придобиване на имущество съгласно действащата Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот, режийни разноски в размери съгласно действащата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сопот и местни такси в размери съгласно действащата Наредба за администриране на местните такси и цени на услугите в община Сопот и разходите за извършване оценка на имотите от лицензиран оценител.

5. Разноските по сключването на договора и вписването му в Агенция по вписванията са за сметка на Купувача.

6. В случай, че дължимите суми по т. 1 и т.4 от настоящия договор не бъдат внесени и не се представи документ за извършеното плащане, настоящия договор се счита за прекратен и Купувача, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия;

8. За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

ПРОДАВАЧ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

КУПУВАЧ:

1. / Димитър Семков Бакалов/

Приложение 3

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5
от Закона за устройство на територията

Днес2018 год., между **Община Сопот**, ЕИК по БУЛСТАТ 115816423, представлявана от **Деян Филчев Дойнов ЕГН** - Кмет на общината, наричана по долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и
от друга страна **Борислав Иванов Лилов ЕГН** { с адрес: с.Певшите, ул., , наричан по долу за краткост **КУПУВАЧ**,
на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.9 и чл.19 от ЗЗД във връзка с **Решение №** взето с поименно гласуване с протокол № от заседание на **Общински съвет – община Сопот**, проведено на2018 г. се сключи настоящия договор при който:

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Община Сопот поема задължение, след влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за образуване на нов УПИ ХХХI- озеленяване с площ 223 кв.м., нова улична отсечка с площ 257 кв.м. и нови УПИ III-155, УПИ XXIV-154 , допуснат във връзка с Решение №, взето с поименно гласуване с протокол № от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на2018 г., да продаде на купувача както следва:

- частта от 108 кв.м. от имот публична общинска собственост с **КИ 68080.501.1531– УПИ IV-озеленяване, кв. 14** по регулационния план на гр. Сопот, към датата на сключване на настоящия договор, **приобщаваща се към УПИ III-155 в кв. 14** по плана на гр.Сопот, собственост на купувача, **на стойност 3240 лв., (без ДДС),** определена от ОбС – Сопот, в цитираното по горе решение на база пазарна оценка от лицензиран оценител.

Определените стойности Купувача следва да внесе в касата на общината или да преведе по **IBAN сметка BG80DEM192408400199409** код за вид плащане **445600** при „**ТЪРГОВСКА БАНКА Д**“ АД, BIC DEMIBGSF .

2. В случай, че ПУП-ПР3 по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на настоящия договор се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и купувача.

3. Продавача се задължава да прехвърли собствеността на частта от имота, предмет на настоящия договор чрез сключването на окончателен договор. Окончателния договор има силата на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

4. Преди сключване на окончателния договор Купувача, се задължава да внесе за негова сметка дължимите: данък при придобиване на имущество съгласно действащата Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот, режийни разноски в размери съгласно действащата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сопот и местни такси в размери съгласно действащата

Наредба за администриране на местните такси и цени на услугите в община Сопот и разходите за извършване оценка на имотите от лицензиран оценител.

5. Разноските по сключването на договора и вписването му в Агенция по вписванията са за сметка на Купувача.

6. В случай, че дължимите суми по т. 1 и т.4 от настоящия договор не бъдат внесени и не се представи документ за извършеното плащане, настоящия договор се счита за прекратен и Купувача, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия;

8. За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

ПРОДАВАЧ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

КУПУВАЧ:

1. / Борислав Иванов Лилов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-124832-27.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.501.1531**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. БОРОВА ГОРА

Площ: **611 кв.м**

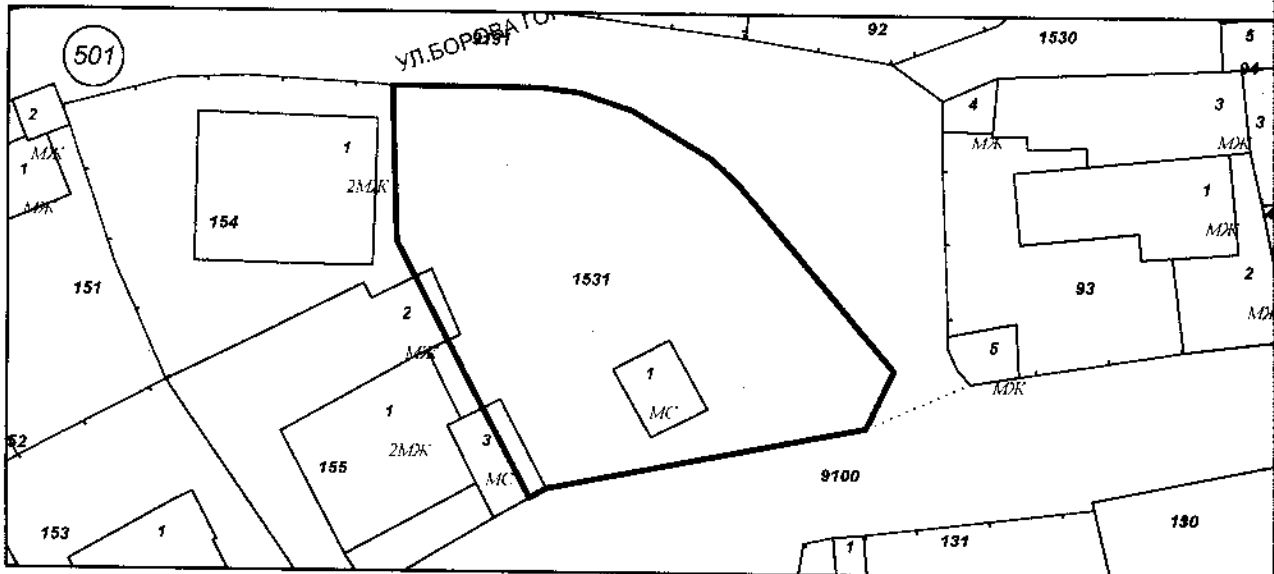
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседни: **68080.501.155, 68080.501.154, 68080.501.9131, 68080.501.9100**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **68080.501.1531.1**: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Хангар, депо, гараж**

Собственици:

1. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**

площ 625 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 121 от 24.07.2000г., издаден от ОБЩИНА СОПОТ

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-124832-27.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-59183-15.02.2018 г.

Иск. Валери Костов



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-348273-21.07.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.501.154**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. "СТАРА ПЛАНИНА" № 75

Площ: **328 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

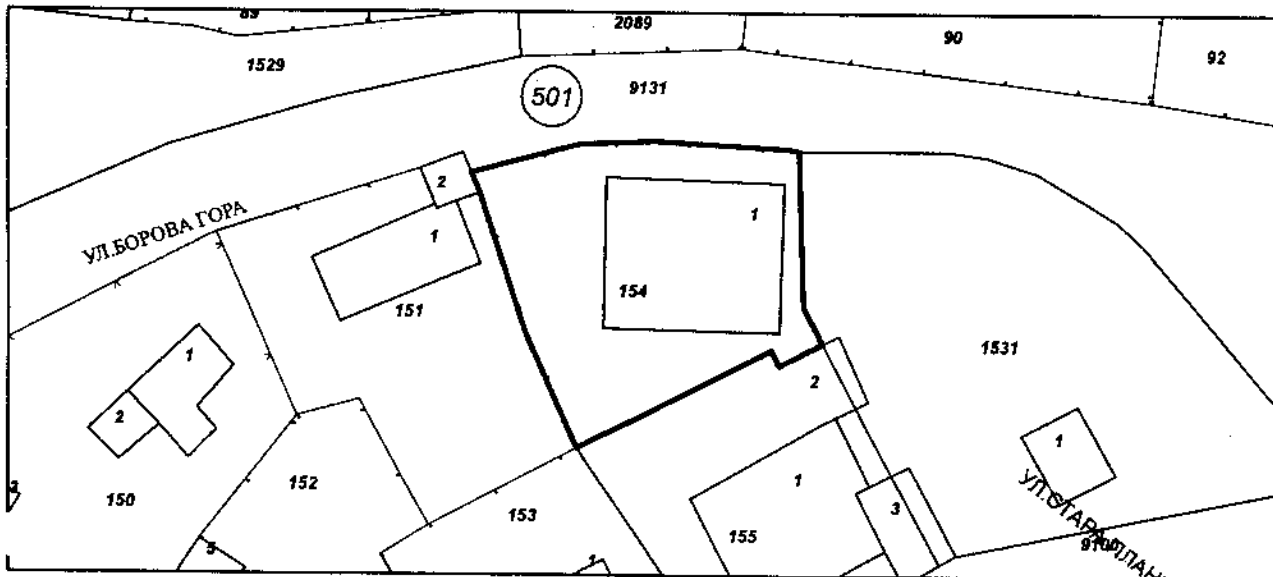
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 154, квартал: 14, парцел: XXIV-154

Съседни имоти: 68080.501.151, 68080.501.153, 68080.501.155, 68080.501.1531, 68080.501.9131

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. **ДИМИТЪР СЕМКОВ БАКАЛОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 126 том 4 рег. 971 дело 630 от 28.03.2014г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **68080.501.154.1**: застроена площ **119 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № 15-348273-21.07.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-219889-19.07.2017 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система на кадастъра за нотариалното производство на нотариус Петя Йорданова Иванова, рег. № 655



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, пл. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-65866-02.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.501.155

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. "СТАРА ПЛАНИНА" № 73

Площ: 306 кв.м

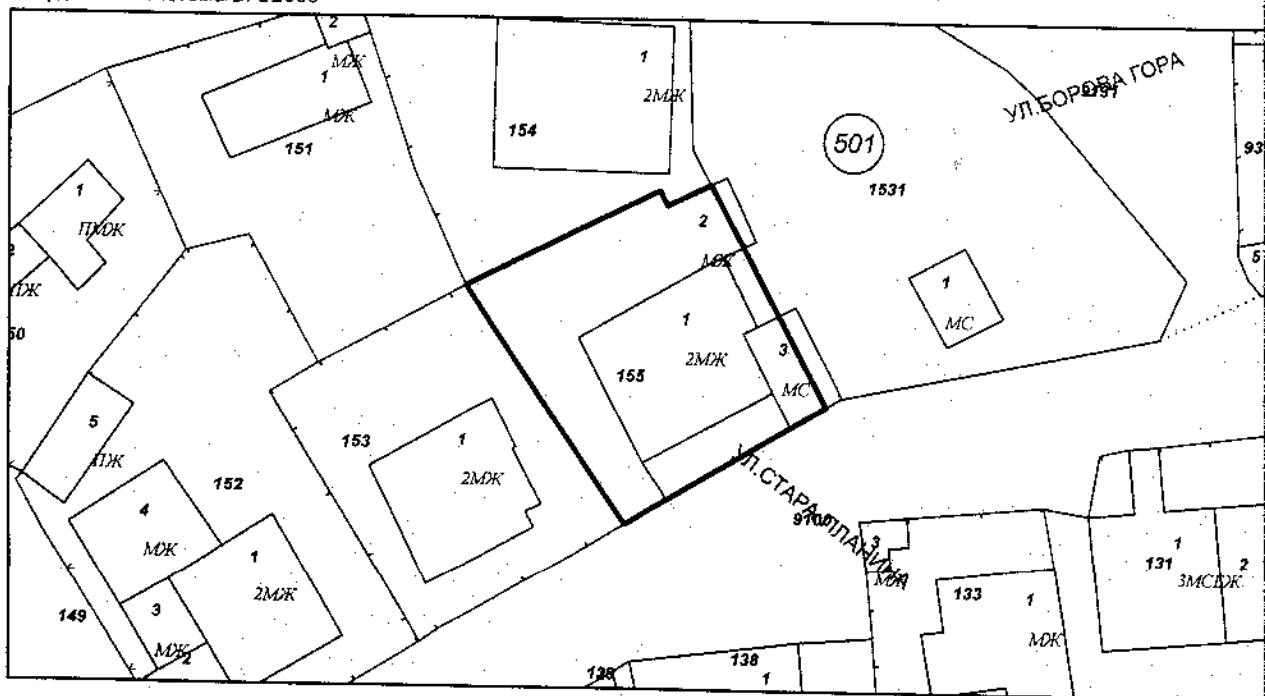
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 155, квартал: 14, парцел: III-155

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседни: 68080.501.153, 68080.501.1531, 68080.501.154, 68080.501.151, 68080.501.9100

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.501.155.1: застроена площ 100 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 68080.501.155.2: застроена площ 157 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 68080.501.155.3: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Квартар, депо, гараж

Скица № 15-65866-02.02.2018 г. издадена въз основа на документ с № 01-30084-24.01.2018 г.





Собственици:

1. **БОРИСЛАВ ИВАНОВ ЛИЛОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

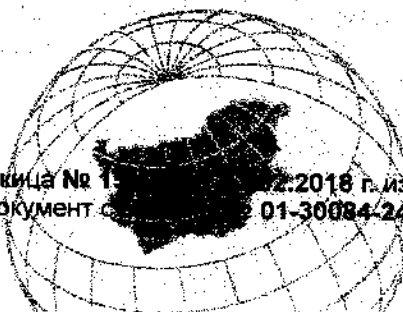
Нотариален акт № 137 том 10 рег. 2862 дело 1875 от 01.12.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Ид. част 1/2, площ 395 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 127 том 6 рег. 1878 дело 1221 от 20.07.2004г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:

няма данни



ОБЕКТ: ПИ 68080.501.1531, ПИ 68080.501.154 и
ПИ 68080.501.155 по кадастрална карта
на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив,
ке.14 по КРП

ПОДОбЕКТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ



Изработил:


/инж. В. Иванов/

Управител ЕТ"НАВА-91 Васко Иванов"
Лиценз: Заповед N 506/04.07.2001 г.

за контакт: GSM 0899 847450
e-mail: nava_91@abv.bg

ОБЕКТ: ПИ 68080.501.1531, ПИ 68080.501.154 и ПИ 68080.501.155
по кадастрална карта на гр. Сопот, общ. Сопот
обл. Пловдив, кв. 14 по КРП

ПОДОбЕКТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

О В Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Настоящото геодезическо заснемане се изготви по искане на
инвеститора.

Заснемането е извършено по полярен метод с тотална станция
"TOPCON GTS-226".

За опорни точки са използвани РТ-21 и РТ-22 от РГО в района,
които са закупени заедно с извадка за района от официалния сайт на
агенцията по кадастр.

Заснети са характерни подробни точки определящи съществува-
щото застрояване в имотите и изградената инфраструктура, като
улица от бетонови плочи, подпорни стени и масивна ограда.

Данните от заснемането са изчислени с "TPLAN" и са опре-
делени координатите и кожите на опорните и подробните точки за
които са представени координатни регистри в координатна система
1970 г.

В графичен вид заснемането е изработено с програмен про-
дукт "КРОКИ".

Представени са на хартиен носител геодезическото заснемане
в М 1:500 и ръчна скица в М 1:250.

В цифров вид заснемането е записано на оптичен носител в
CAD, ZEM и DXF файлове.

Съставил:



/инж. В. Иванов/

Управител на ЕТ "НАВА-91 Васко Иванов"
Лиценз: Заповед N 506/04.07.2001 г.г.
на АК гр. София.

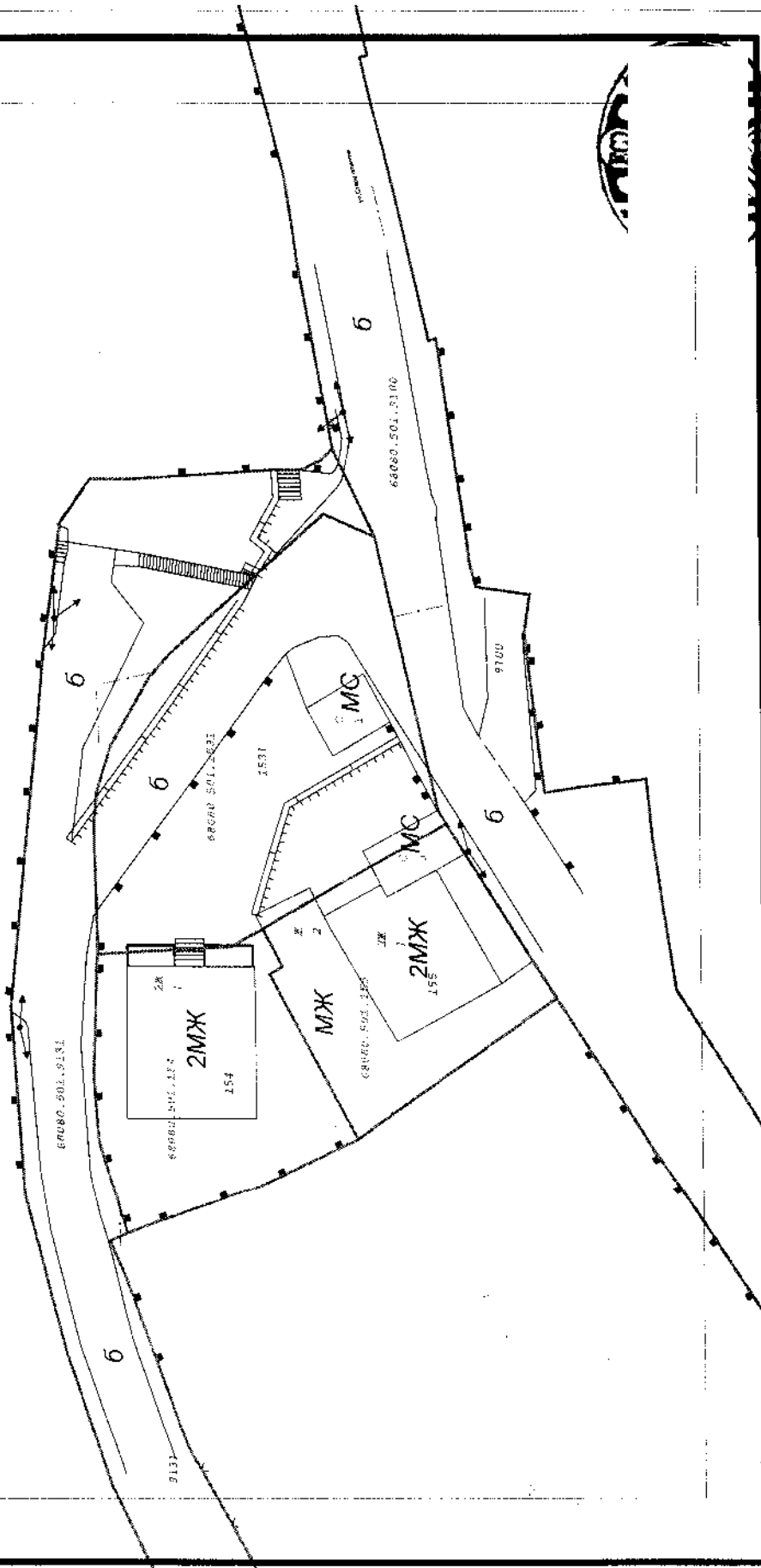
2017.г.

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

на част от масив 501 около ПИ 68080.501.1531 по кадастралната карта на гр. Сопот

Община Сопот
Област Пловдив

Височинна система Балтийска
Координатна система 1970г.



М 1: 500

Пловдив, 07.09.2017г.
ЕТ "НАВА-91" гр. Пловдив

инженер: Васко Чибанов