

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 285
ДАТА: 20.07.2018г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-3020
Дата: 20.07.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Разпореждане за
пране в ПК "СД"
20.07.2018г.
20.07.2018г. t

Относно: Безвъзмездно предоставяне на имот частна общинска собственост – сградата с идентификатор 68080.503.8338.2 – павилион на ул. „Хаджи Димитър“ 16 по КККР на гр. Сопот на „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ“

Уважаема г-жо председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С ваше решение № 291, взето с протокол № 46 от 19.05.2011 г., се предоставя безвъзмездно на БЧК за срок от 5 г. сграда /ВПС/, находяща се в парцел XI, квартал 81, за осъществяване на дейността им, като се възлага на Кмета на общината да сключи договор, каквито са изискванията на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Към този момент офиса и склада на БЧК се помещават на друго място в сградата на „Битовия комбинат“ с КИ 68080.501.1518.1, без договор, със споразумение от 01.06.2011 г., което не отговаря на нормативните изисквания.

С докладна записка № С-2978/17.07.2018 г. са изложени мотиви за провеждане на конкурс за отдаване под наем и спешен ремонт на въпросната сграда, което налага преместване дейността на БЧК на друго място.

Община Сопот е собственик на сградата / конструкция - метална със сглобяеми плоскости / с кадастрален идентификатор 68080.503.8338.2 със застроена площ от 99 кв. м., брой етажи - един, предназначение - сграда за търговия, попадаща в общински имот 68080.503.8338, по КККР на гр. Сопот, ул. „Хаджи Димитър“ 16, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК (УПИ III кв. 89 по РП на гр. Сопот, одобрен със Заповед № 1060/1973 г.), с Акт за ЧОС № 272/30.04.2015 г., която не е отдадена под наем към момента и е свободна.

С оглед на извършваната от БЧК социална дейност и необходимостта от подходящи условия за осъществяването ѝ, поемам ангажимента Община Сопот да извърши ремонт и реконструкция на павилиона с площ 99 кв. м. на ул. ул. „Хаджи Димитър“ 16 и да окаже съдействие при преместването им.

Описаният по-горе обект е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. в т. V.4. **Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 / търг или конкурс/**, което налага актуализиране на същата, за да може да се отдаде безвъзмездно, без търг или конкурс на БЧК, като юридическо лице с нестопанска цел извършващо дейност в обществена полза.

Предвид горното, на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка

с чл. 12 ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 22, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ на Община Сопот, предлагам Общински съвет Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с решение № 193/19.12.2017 г., като изважда от т. V.4. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС ред 1 и добавя нова т. **V.11. Предоставяне на самостоятелни помещения по реда на чл. 12 ал. 3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Сграда с КИ 68080.503.8338.2 по КККР на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жил. строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС 272/30.04.2015 г.	99	ул. „Хаджи Димитър” 16

2. Предоставя безвъзмездно за срок от 10 г. на „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ“, за осъществяване на дейността му, имот частна общинска собственост, представляващ ВПС, находящо се в УПИ III, кв. 89 по РП на гр. Сопот, ул. „Хаджи Димитър” 16.

3. Възлага на Кмета на общината, след влизане в сила на решението, да сключи договор с БЧК за предоставяне на имота, като отрази в него изискванията на ЗОС и Наредбата по чл.8, ал. 2 от ЗОС.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши ремонт и реконструкция на павилиона с площ 99 кв. м. на ул. ул. „Хаджи Димитър” 16 и да окаже съдействие при преместването дейността на БЧК.

Приложение:

Споразумение от 01.06.2011 г. с БЧК
Проекто-договор - Приложение № 1
Копие на Акт за ЧОС № 272/30.04.2015 г.
Скица на сграда с КИ 68080.503.8338.2

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:
Инж. Николай Новаков
Зам. кмет

Йордан Кънчев:
Юриконсулт

Изготвил:
К. Чилингирова
Гл. специалист ОС

ПРОЕКТО –ДОГОВОР

за безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост

Днес год. в гр. Сопот в изпълнение на решение №...../.....на Общински съвет – Сопот, се сключи настоящия договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на върху недвижим имот – частна общинска собственост между:

1. **Община Сопот** със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул.” Иван Вазов №34, ЕИК 115816423, представлявана от **ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ** - Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова - Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **СОБСТВЕНИК**, от една страна

и

2.наричано в договора **ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) СОБСТВЕНИКЪТ учредява временно и безвъзмездно право на ползване върху следния свой имот, а именно:

сграда /конструкция – метална със сглобяеми плоскости/ с кадастрален идентификатор 68080.503.8338.2 със застроена площ от 99 кв. м., брой етажи - един, предназначение - сграда за търговия, попадаща в общински имот 68080.503.8338, по КККР на гр. Сопот, ул. „Хаджи Димитър” 16, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК (УПИ III кв. 89 по РП на гр. Сопот, одобрен със Заповед № 1060/1973 г.), с Акт за ЧОС № 272/30.04.2015 г.

(2) Описаният в чл. 1 (1) общински имот ще се ползва от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за осъществяване на дейност в обществена полза.

II. СРОКОВЕ

Чл.2 Договорът за безвъзмездно право на ползване се сключва за срок от **10 /десет/ години**, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3(1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава:

1. да ползва предоставения му имот с грижата на добър стопанин, да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът и да не преотдава имота на трети лица;

2. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода, телефон и др./, свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението му.

3. да застрахова имота, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя

сметка в полза на **СОБСТВЕНИКА**;

4. да заплаща за своя сметка такса битови отпадъци за имота;

5. да върне имота след прекратяване на настоящият договор.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право:

1. да използва имота по предназначението, за което му е предоставен, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно- хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетият имот, само след изричното съгласие на **СОБСТВЕНИКА**, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на **СОБСТВЕНИКА** след прекратяване на договора.

Чл.(1) СОБСТВЕНИКЪТ се задължава:

1. да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** описаният в чл. 1(1) общински имот с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което е предоставен.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ има право:

1. след прекратяване на договора да получи с приемно-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6 Договорът се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, отправено писмено до **СОБСТВЕНИКА**, в случай, че нуждата от ползването е отпаднала.

Чл.7 СОБСТВЕНИКЪТ има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при преотдаване на имота от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на трето лице.

3. при неизпълнение от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на задълженията му по чл. 3 ал. 1 от настоящия договор;

4. при лошо управление на предоставения имот

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС-Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

Чл.10 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.11 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА СОПОТ

ПОЛЗВАТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

НАДЕЖДА ТОДОРОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ