

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № <u>304</u>
ДАТА: <u>29.08.2018 г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

*Разпоредения за ликвидация
от ПК "СВ" 1*
с 30/08 2018 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <u>С-3553</u>
Дата: <u>29.08.2018 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Възобновяване на процедура по ликвидиране на съсобственост в два имота с идентификатори 68080.465.483 и 68080.463.527 по ККР на гр. Сопот, поради вдигане на възбраната наложена на Община Сопот по И.Д. №1726/2013 г.

**Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

На 08.08.2018 г. беше вдигната възбраната върху всички недвижими имоти собственост на Община Сопот – длъжник по изп. дело №1726/2013 г. по описа на служебния архив на ЧСИ №758 Мариана Обретенова, образувано въз основа на изп. лист от 02.10.2013 г. на ПОС, търговско отделение по т.д. №703/2012 г.

За два от имотите в този списък е налице започната, но незавършена процедура по ликвидиране на съсобственост поради това, че са били възбранени, а именно:

1. 221/621 ид. части от ПИ 68080.465.483 по ККР на гр. Сопот, целият с площ 621 кв.м., находящ се в гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване /НТП/- Лозе, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 483, категория на земята- девета.

2. 271/521 ид. части от ПИ 68080.463.527 по ККР на гр. Сопот, целият с площ 521 кв.м., находящ се в гр. Сопот, местност „Яса тепе“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване /НТП/- Лозе, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 527, категория на земята- девета.

За всеки от тези имоти има отделно решение на Общински съвет – Сопот и Заповед на Кмета да се извърши продажба на съответните идеални части общинска собственост на съсобствениците и да се внесат дължимите суми, но до плащане не се е стигнало поради наложената възбрана по и.д. 1726/2013 г.

Поради настъпилата промяна в обстоятелствата и желанието на съсобствениците в съответните имоти да ги закупят, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от поземлените имоти, по нова цена /пазарните оценки са с изтекъл срок/ определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаните ПИ не са включени в Програмата за управление и разпоредяване с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108,

ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193/19.12.2017 г. на Общински съвет – Сопот, като към раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, добавя 2/два/ нови реда 6 и 7, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
6.	ПИ с идентификатор 68080.465.483, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 255/06.06.2014 г.	221/621	Мест.„Манастирски лозя”, земл. гр. Сопот
7.	ПИ с идентификатор 68080.463.527, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 256/24.07.2014 г.	271/521	Мест.„Борова гора”, земл. гр. Сопот

2. За имотите по т.1, предмет на разпореждане, приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена, определена от независимия лицензиран оценител – “Плювдивинвест – 21” АД, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр.Сопот	Местност	Площ /ид. части/	Данъчна оценка на имота	Пазарна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1.	68080.465.483	Мест.„Манастирски лозя”	221/621	10,80 лв.	1 547 лв.	21.08.2018 г.
2.	68080.463.527	Мест. „Борова гора”	271/521	13,20 лв.	1 897 лв.	21.08.2018 г.

3. За имотите по т.1, предмет на разпореждане определя, пазарна цена, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Местност	Площ /ид. части/	Определена от ОбС Сопот пазарна цена
1.	68080.465.483	Мест.„Манастирски лозя”	221/621	1 700 лв.
2.	68080.463.527	Мест. „Борова гора”	271/521	2 080 лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описаните в т. 1 недвижими имоти – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител се заплащат от купувача на съответния имот.

Приложение:

1. Копие на скици на имотите предмет на ДЗ – 2 бр.
2. Копие на акт за частна общинска собственост – 2бр.

3. Копие на заповед № РД-09-706/18.11.2014 г и заповед № РД-09-703/17.11.2014 г. – 2 бр.
4. Копие на пазарна оценка , изготвена от "Пловдивинвест - 21" АД - 2 бр.
5. Копие на данъчна оценка - 2 бр.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Λ

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....
Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева.....
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев.....
Ст. юриконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова.....
Гл. специалист общинска собственост



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

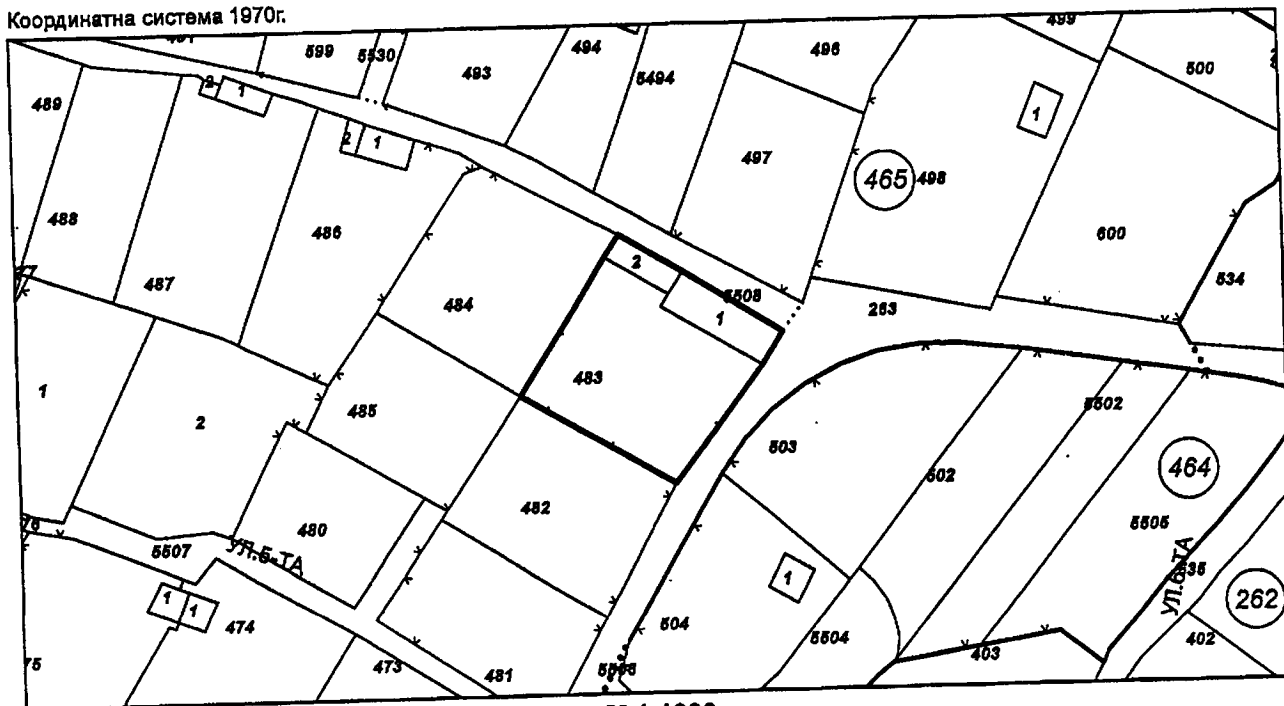
4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-275816-07.08.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.465.483

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. 4-ТА, местност Манастирски лозя
Площ: 621 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Лозе
Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 483

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Съседи: 68080.465.485, 68080.465.482, 68080.465.263, 68080.465.5508, 68080.465.484

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.465.483.1: застроена площ 84 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда 68080.465.483.2: застроена площ 36 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-275816-07.08.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-177281-31/07.2014 г.





Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 221/621 от правото на собственост,
IX категория

Акт за частна общинска собственост № 163 том 9 рег. 2236 дело 1551 от 27.06.2014г., издаден от АВ
Служба по вписванията - Карлово

2. АПОСТОЛ СОТИРОВ САБАХОВ

Ид. част 400/621 от правото на собственост,
IX категория

Нотариален акт № 102 том 8 дело 2615 от 22.10.1997г., издаден от Карловски районен съд

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-275816-07/08.2014 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 01-177281/31/07.2014г.



КАРТА

КАДАСТЪР



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

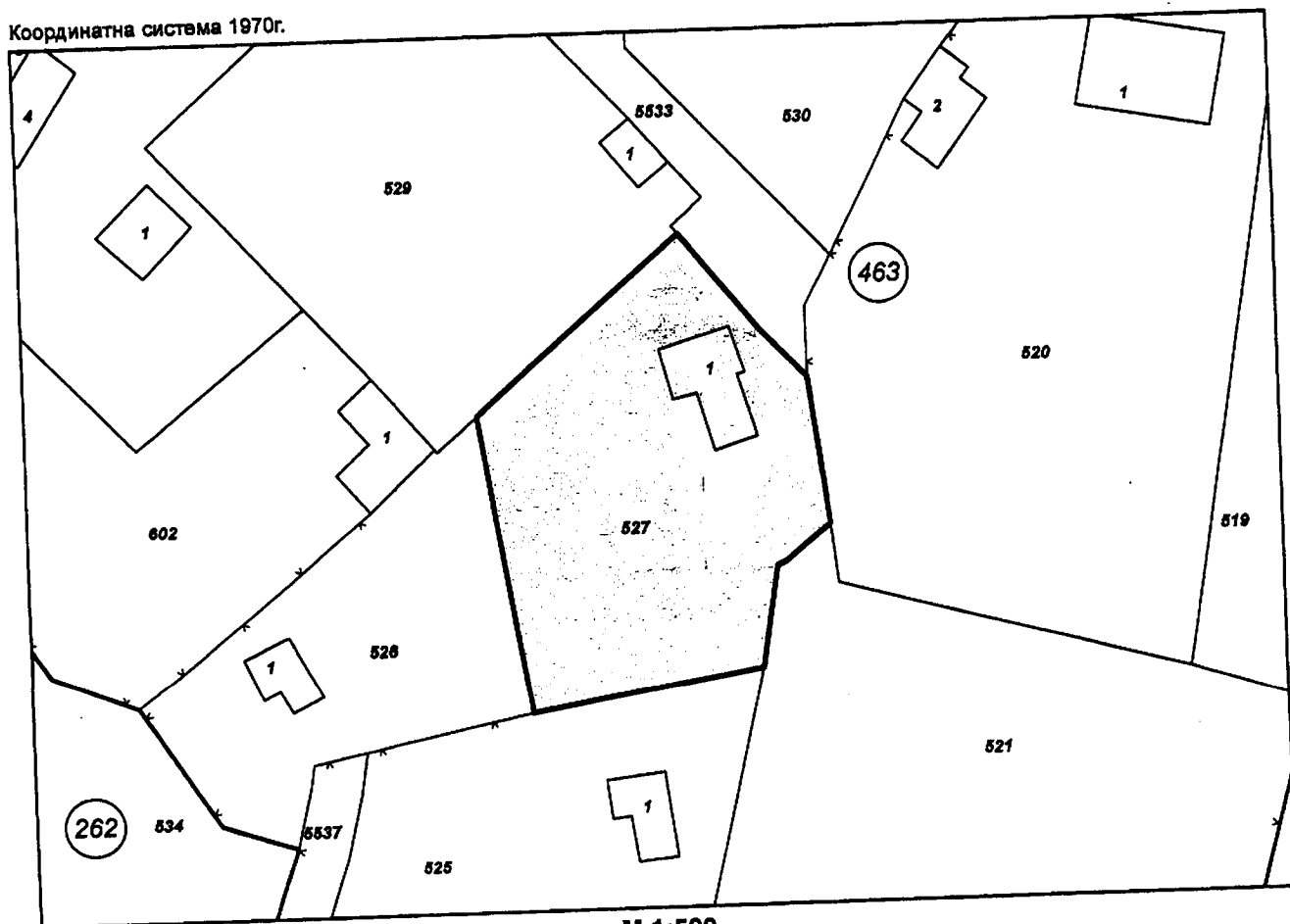
4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-227244-07.07.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.463.527**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. 6-ТА, местност Борова гора
Площ: **521 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Координатна система 1970г.

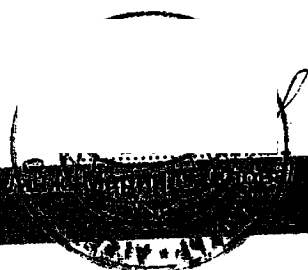


М 1:500

Съседи: **68080.463.526, 68080.463.525, 68080.463.521, 68080.463.520, 68080.463.5533, 68080.463.529**

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: **527**

Скица № 15-227244-07.07.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01142457-27.06.2014 г.





Общественици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 271/521, площ 521 кв.м. от правото на собственост
няма документ за собственост издаден от ПК ГР. КАРЛОВО

2. _____, ВАСКО МИЧЕВ СПАСОВ

Ид. част 1/2 от 250/521, площ 521 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 20 том 1 рег. 40 дело 20 от 07.01.2013г., издаден от Служба по вписванията
гр.Карлово

3. _____, ЛИНА ИЛИЕВА СПАСОВА

Ид. част 1/2 от 250/521, площ 521 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 20 том 1 рег. 40 дело 20 от 07.01.2013г., издаден от Служба по вписванията
гр.Карлово

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.463.527.1: застроена площ 30 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Носители на други вещни права:

няма данни

