

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 311
ДАТА: 28.09.2018 г.

Разпределям за
гласуване в ПК "С" и
изготвяне на
стандизиране
28.09.2018.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-3931
Дата: 28.09.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Делян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Възобновяване на процедура по ликвидиране на съсобственост в имот с идентификатор 68080.406.63 по КККР на гр. Сопот, поради вдигане на възбраната наложена на Община Сопот по И.Д. №1726/2013 г.

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 08.08.2018 г. беше вдигната възбраната върху всички недвижими имоти собственост на Община Сопот – длъжник по изп. дело №1726/2013 г. по описа на служебния архив на ЧСИ №758 Мариана Обретенова, образувано въз основа на изп. лист от 02.10.2013 г. на ПОС, търговско отделение по т. д. № 703/2012 г.

За един от имотите в този списък е налице започната, но незавършена процедура по ликвидиране на съсобственост поради това, че са били възбранени, а именно:

169/569 ид. части от ПИ 68080.406.63 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 569 кв. м., находящ се в гр. Сопот, местност „Яса тепе“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване /НТП/- Лозе, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 1233, категория на земята - осма.

За този имот има решение на Общински съвет – Сопот с № 183/30.01.2014 г. да се извърши продажба на идеални части общинска собственост на съсобственика, по процедурата е спряла поради наложената възбрана по и. д. 1726/2013 г.

В община Сопот е постъпило ново заявление от съсобственика с вх. № С-3826/18.09.2018 г., в което изразява желание да закупи въпросните идеални части от имота.

Описаният ПИ не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя решение № 183, взето с поименно гласуване с протокол №29 от редовно заседание проведено на 30.01.2014 г.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193/19.12.2017 г. на Общински съвет – Сопот, като към раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, добавя нов ред 8, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
8.	ПИ с идентификатор 68080.406.63, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 163/29.05.2013 г.	169/569	Мест., "Яса тепе", земл. гр. Сопот

3. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – ликвидиране на съсобственост, чрез продажба на съсобственика Н.Е. на 169/569 ид. ч. от поземлен имот с КИ 68080.406.63 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 569 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП /начин на трайно ползване/: Лозе, собственост на община Сопот съгласно Акт за ЧОС № 163/29.05.2013 г., вписан под №41/13.06.2013 г., том. I, дело 1555 на Служба на вписванията – Карлово.

4. За имота по т.1, предмет на разпореждане, приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена, определена от независимия лицензиран оценител – "Пловдивинвест - 21" АД, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Местност	Площ /ид. части/	Данъчна оценка на имота	Пазарна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1.	68080.406.63	Мест. "Яса тепе"	169/569	11,70 лв.	1 014 лв.	25.09.2018 г..

5. За имота по т.1, предмет на разпореждане определя, пазарна цена, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Местност	Площ /ид. части/	Определена от ОбС Сопот пазарна цена
1.	68080.406.63	Мест. "Яса тепе"	169/569	1 100 лв.

6. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

7. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител се заплащат от купувача на имота.

Приложение:

1. Копие на заявление с вх. № С-3826/18.09.2018 г. – 1бр.
2. Копие на акт за частна общинска собственост – 1бр.
3. Копие на Н.А. №100, том. III, дело 1357/1994 г.
4. Копие на пазарна оценка, изготвена от "Пловдивинвест - 21" АД - 1 бр.
5. Копие на данъчна оценка – 1 бр.
6. Скица на ПИ 68080.406.63 – 1бр.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж. Николай Новаков..... ф.л.

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев.....

Ст. юриконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова.

Гл. специалист общинска собственост



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. М. В. Царев
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 30 30
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 2 от 2

Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 169/569 от правото на собственост,
VIII категория

Акт за частна общинска собственост № 41 том 9 рег. 2122 дело 1555 от 13.06.2013г., издаден от АВ

Служба по вписванията - Карлово

2. Николай Христов Енчев

Ид. част 400 кв.м. от правото на собственост,
VIII категория

Нотариален акт № 100 дело 1357 от 16.12.1994г., издаден от КАРЛОВСКИ РАЙОНЕН СЪД

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 16-815816423-09.2018 г. издадена въз основа на
документ с в.одяв. № 01-336011-30.08.2018 г.

