

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 316
ДАТА: 11.10.2018 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-4128
Дата: 11.10.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Разпространява се
законно от ПК "СОПОТ"
"Изготвяне на докладна записка"
11.10.2018

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.96 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

За новообразуван имот ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.96 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Яса тене" с площ 560 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых, съгласно Нотариален Акт № 195, том 13, рег. № 3688 дело 2591 от 02.10.2017 г. на Илия Стоянов с адрес гр. _____ е признато право на собственост върху 400/560 (четиристотин от петстотин и шейсет) идеални части от имота.

Община Сопот е собственик на 160/560 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 374/28.08.2018 г. вписан с вх. рег. № 3217/28.08.2018 г., акт № 168, т.11 д. 2204/18 г. на Служба по вписванията - гр. Карлово.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.96, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193 на Общински съвет - Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г., което налага актуализиране на същата.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и заявление с вх.№ С-1611/30.03.2018 г., подадено в Община Сопот от Илия Георгиев Стоянов, чрез пълномощник Георги Илиев Стоянов предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193/19.12.2017 г. на Общински съвет Сопот, като към раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, добавя нов ред 9, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
9.	ПИ с идентификатор 68080.406.96, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 374/28.08.2018 г.	160/560	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – ликвидирание на съсобственост, чрез продажба на съсобственика Илия Стоянов, с адрес [] на 160/560 (сто и шейсет от петстотин и шейсет) ид. ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.96 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 560 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих, собственост на Община Сопот, съгласно ЛЧОС № 374/28.08.2018 г. вписан с вх. рег. № 3217/28.08.2018 г., акт № 168, т.11 д. 2204/18 г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

2.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 960,00 лв., определена на 04.10.2018 г. от независимия лицензиран оценител “Пловдивинвест – 21” АД.

2.2 Определя, пазарна цена в размер на 1 060 лв.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Илия Стоянов.

Приложение:

1. Копие на скица на ПИ 68080.406.96
2. Копие на акт за частна общинска собственост №374/28.08.2018 г.
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 160/560 ид.ч. от ПИ 68080.406.96
5. Копие на данъчна оценка на имота
6. Копие на заявление с вх.№ С- 1611/30.03.2018 от Илия Георгиев Стоянов

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков..

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев.....

Ст. юриконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова
Главен специалист ОС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, УЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/95
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1501/2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

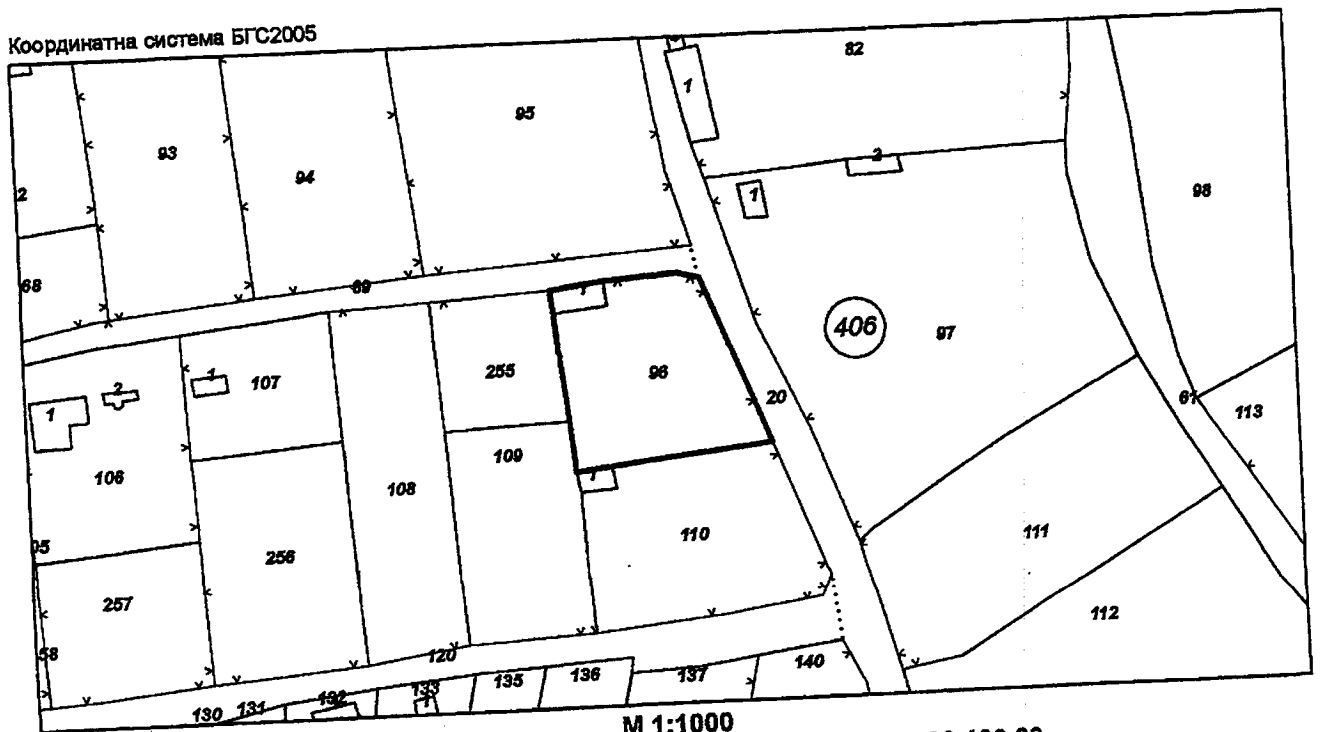
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-645845-10.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.406.96

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, местност ЯСА ТЕПЕ
Площ: 560 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)
Категория на земята при неполивни условия: 8
Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 953, парцел: 1

Координатна система БГС2005



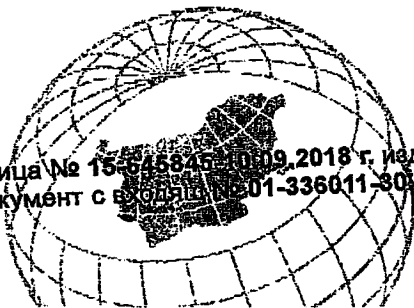
М 1:1000

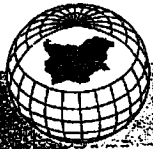
Съседи: 68080.406.109, 68080.406.20, 68080.406.110, 68080.406.255, 68080.406.89

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 68080.406.96.1: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Видна сграда -
еднофамилна



Скица № 15-645845-10.09.2018 г. издадена въз основа на
документ с в.о.д. № 201-336011-30.08.2018 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Младост
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/95 10 10
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 2 от 2

Собственици:

1. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**

Ид. част 160/560 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 168 том 11 рег. 3217 дело 2204 от 28.08.2018г., издаден от АВ

Служба по вписванията - Карлово

2. **ИЛИЯ _____ СТОЯНОВ**

Ид. част 400/560 от правото на собственост

Нотариален акт № 195 том 13 рег. 3688 дело 2591 от 02.10.2017г., издаден от АВ Служба по вписванията

- Карлово

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-6456/15-10/09.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-336011-30/08.2018 г.

