

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
входящ №: 334
ДАТА: 19.11.2018.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-4688
Дата: 19.11.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ  
Кмет на Община Сопот

Разпределям за гледане  
в ПК "БФ" и ПК "СФ"  
Вземеша ПК за становище  
ПК "БФ"  
19.11.2018.

ЗЗЛД

**ОТНОСНО:** Актуализация на първоначалния план на Бюджета за 2018 г. и поименен списък на капиталовите разходи, приет с Решение №201/02.02.2018 г. на Общински съвет - Сопот и актуализиран с Решения №243 от 28.06.2018 г., №251 от 26.07.2018 г., №256, №259 и №263 от 13.08.2018 г. и №268, №270, №271, №275 и №277 от 27.09.2018 г., № 286, № 288, № 289 и № 290 от 01.11.2018 г.

**Правно основание:** чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и чл. 34, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал. 4 от НРПУРОС

**Мотиви:** В изпълнение на решение № 148/27.06.2017 г. на Общински съвет - Сопот, беше проведена процедура по преговори със собствениците на поземлени имоти /ПИ/ с КИ: 68080.104.2, 68080.104.5, 68080.104.11 и 68080.104.3 по КККР на гр. Сопот одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, намиращи се в съседство на гробищния парк.

В резултат на дейността на преговорния екип, назначен със Заповед № РД-09-224/26.07.2017 г. процедурата беше проведена и завършена, което е отразено в Протокол от 02.10.2017 г. За всички имоти бяха подадени, отворени и разгледани ценови оферти, и съответно класирани по предложената цена.

Видно от протокола за единия от имотите беше постигната най-ниска цена от 7 лв. на кв. м., а именно за ПИ 68080.104.11 с площ 2 720 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот и беше изготвен проект за докладна записка от преговорния екип, която е приложение 1 към протокола.

След като се запознах със протокола и докладната записка, предвид по-добра защита на обществения интерес и проведени срещи в приемния ми ден със собствениците на останалите три имота бяха изпратени писма до тях с предложение, още веднъж да преосмислят поисканата за наследствения им имот цена.

На проведеното общественото обсъждане на предварителния проект на ОУП на община Сопот на 29.10.2018 г. също беше повдигнат въпроса за разширяване на гробищния парк и забележките намериха отражение в окончателния проект на ОУП.

В поставения срок за отговор до 12.11.2018 г. в община Сопот са постъпили оферти от всички запитани, които декларират, че са съгласни да продадат имота си на 7 лева за кв. м., колкото беше постигнатата цена от преговорния екип.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с Решение № 193 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г., са предвидени средства за закупуване на един от имотите и отчуждаване на останалите три имота, намиращи се в съседство на гробищния парк, което налага актуализация на Бюджета за 2018 г. на Община Сопот.

**Уважаема г-жо Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

## **ПРОЕКТ**

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Общински съвет Сопот, в качеството му на правоимащ орган по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация дава съгласие Община - Сопот да закупи четирите поземлени имота, в съседство с гробищния парк, за които е предложена цена от 7 /седем/ лева на кв. м. с обща площ **11 415 кв. м.** за **79 905 лв.** /седемдесет и девет хиляди деветстотин и пет лева/, а именно:

1. ПИ 68080.104.11 с площ 2 720 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **19 040 лв.** /деветнайсет хиляди и четиридесет лева/ цена на имота.

2. ПИ 68080.104.2 с площ 2 800 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **19 600 лв.** /деветнайсет хиляди и шестстотин лева/ цена на имота.

3. ПИ 68080.104.5 с площ 2 895 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **20 265 лв.** /двайсет хиляди двеста шейсет и пет лева/ цена на имота.

4. ПИ 68080.104.3 с площ 3 000 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **21 000 лв.** /двайсет и една хиляди лева/ цена на имота.

**II.** Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия, относно покупката на имотите.

**III.** В изпълнение на т. I от настоящото решение актуализира първоначалния план на Бюджета на община Сопот за 2018 г., приет с Решение № 201, взето с поименно гласуване с протокол № 34 от редовно заседание на ОбС – Сопот, проведено на 02.02.2018 г. и актуализиран с решения № 243 от 28.06.2018 г. № 251 от 26.07.2018 г., № 256, № 259 и № 263 от 13.08.2018 г. и № 268, № 270, № 271, № 275 и № 277 от 27.09.2018 г., № 286, № 288, № 289 и № 290 от 01.11.2018 г. без да променя общият размер на Бюджет 2018 г., като прави промени в Приложение № 7, в частта на местни дейности, в дейност **745 “Обредни домове и зали”**, като промяна на общия размер на предвидените средства за капиталови разходи в дейността и без да променя общият размер на приложението, както следва:

#### **1. Намалява:**

в параграф 51-00 “Основен ремонт ДМА”, предвидените средства за обект „Ремонт на училище в с. Анево“ с източник на финансиране § 40-00 „Постъпления от продажба на общински нефинансови активи“ със сумата в размер на 21 000 лв.

2.

- в параграф 52-00 “Придобиване на ДМА”; предвидените средства за обект „Отчуждаване на имот във връзка с разширяване на гробищен парк“ със сумата в размер на 35 000 лв.

### 3. Увеличава:

в параграф 52-00 "Придобиване на ДМА", предвидените средства за обект „Придобиване на имот за разширяване на гробищен парк“ със сумата в размер на 56 000 лв. в т.ч. с източник на финансиране § 40-00 „Постъпления от продажба на общински нефинансови активи“ със сумата в размер на 21 000 лв.

3. С промените по т.1 – т. 3, актуализира първоначалния план на капиталовите разходи и поименния списък на обектите (Приложение № 7 към Бюджета на община Сопот за 2018 г.) без да променя общият размер на капиталовите разходи, като Приложение № 7 се изменя, съгласно приложение 1 към настоящето решение.

IV. Възлага на Кмета на общината да отрази промените по т. I от настоящото решение в Приложение № 7 към Бюджета на община Сопот и уведоми за промяната Министерство на финансите.

#### Приложения:

1. Протокол №1 от работата на преговорния екип назначен със Заповед № РД-09-224/26.07.2017г. и докладна записка проект към него.
2. Писма до собствениците на имоти с КИ 68080.104.2, 68080.104.3 и 68080.104.5
3. Постъпили ценови предложения от собствениците на имоти с КИ 68080.104.11, 68080.104.2, 68080.104.3 и 68080.104.5
4. Приложение 1 – коригирано приложение 7 „Разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2018 г.“

  
ЗЗЛД

#### ВНОСИТЕЛ:

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот



ЗЗЛД

#### Съгласували:

**Инж. Николай Новаков**.....

/Зам. кмет/

  
ЗЗЛД

**Йордан Кънчев**.....

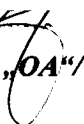
/Ст. юристконсулт/

  
ЗЗЛД

Изготвил:.....

**Нено Виришанков**

/Директор дирекция „ОА“/



**ОБЩИНА СОПОТ - БЮДЖЕТ 2018 г.**  
Разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2018 година

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА/ АКТИВА	ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ							ПЛАН - 2018
		СУБСИДИЯ ОТ РЕ-целева субсидия за КР	СОБСТВЕНИ БЮДЖЕТНИ СРЕДСТВА	МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ	§ 40-00 Постъпления от продажба на общински финансови активи	Преходен остатък	ФИНАНСИРАНЕ ПО ПРОЕКТ "КРАСИВА БЪЛГАРИЯ"	Трансфери от други бюджетни организации	
<b>1</b>	<b>8100 Основен Ремонт "ДМА"</b>	<b>104 800.00</b>	<b>55 120.00</b>	<b>590 075.00</b>	<b>95 500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>161 980.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 007 475.00</b>
1.1.	Дейност 122 "Общинска администрация в т.ч.	44 800.00	0.00	343 675.00	95 500.00	0.00	80 980.00	0.00	564 955.00
1.1.1.	Ремонт на училище в с. Алевко			207 500.00	69 500.00				277 000.00
1.1.2.	Ремонт на общинска вила			20 000.00					20 000.00
1.1.3.	Ремонт на Административна делова сграда на ул. "Иван Вазов" № 57			98 975.00			80 980.00		179 955.00
1.1.4.	основен ремонт на поземлен имот с идентификатор 68080.501.1518 на ул. "Иван Вазов" № 63	30 000.00		12 000.00					42 000.00
1.1.5.	„Основен ремонт на стрела с идентификатор 00480.501.324.1 /Здравна служба и поща/ в с. Анево“	14 800.00		5 200.00	26 000.00				46 000.00
	Дейност 311 "Детски градини"	0.00	8 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 000.00
	Ремонт ДГ "Роза" - мълниезащита		4 000.00						4 000.00
	Ремонт ДГ "Слънчево детство" - мълниезащита		4 000.00						4 000.00
	Дейност 337 "Център за подкрепа за личностно развитие"	0.00	0.00	99 000.00	0.00	0.00	81 000.00	0.00	180 000.00
	Ремонт на Шомова къща - Център за работа с деца - Сопот			99 000.00			81 000.00		180 000.00
	Дейност 606 "Изграждане, ремонт и поддръжка на уличната мрежа"	60 000.00	0.00	77 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137 500.00
1.2.	Консервиране и пренасяване на стара тоалетна	15 000.00							15 000.00
1.2.1.	Консервиране и пренасяване на стара тоалетна	15 000.00							15 000.00
1.2.2.	Ремонт на автобусни спирки	30 000.00							30 000.00
1.2.3.	Ремонт на тротоари	15 000.00		40 000.00					55 000.00
1.2.4.	Облагородяване района около чешма "Червен кръст"								0.00
1.2.5.	Ремонт на уличната свързани Странджата с ул. "Любен Каравелов"			12 500.00					12 500.00
1.2.6.	Ремонт на детски площадки			25 000.00					25 000.00
1.3.	Дейност 531 "Дневни центрове за лица с увреждания"	0.00	47 120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47 120.00
1.3.1.	Ремонт на оранжория на КСУ		30 000.00						30 000.00
1.3.1.	Ремонтни дейности в дворе на КСУ		17 120.00						17 120.00
1.4.	Дейност 730 "Читалища"	0.00	0.00	69 900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69 900.00
1.4.1.	Частичен ремонт покрив читалище "Иван Вазов - 1871"			69 900.00					69 900.00
									0.00
<b>2</b>	<b>8300 Придобиване на ДМА</b>	<b>20 600.00</b>	<b>18 400.00</b>	<b>184 985.00</b>	<b>21 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>582 765.00</b>
2.1.	Дейност 122 "Общинска администрация"	0.00	0.00	18 600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18 600.00
2.1.1.	придобиване на колиционни и лардур			5 000.00					5 000.00
2.1.2.	Градоуличен бонуси - 2 бр			4 000.00					4 000.00
2.1.3.	Автомобилно ролери			3 000.00					3 000.00
2.1.4.	Изваторни електроинв. мазол и конюмативи			1 600.00					1 600.00
2.1.5.	придобиване на транспортни средства - 2 бр. лични автомобили			5 000.00					5 000.00
2.2.	Дейност 239 "Други дейности по вътрешната сигурност"	0.00	1 600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 600.00
2.2.1.	Придобиване на оцепор		1 600.00						1 600.00
2.3.	Дейност 311 "Детски градини"	0.00	2 700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 700.00
2.3.1.	придобиване на колиционни и лардур		2 700.00						2 700.00
2.4.	Дейност 526 "Центрове за обществена подкрепа"	0.00	2 400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 400.00
2.4.1.	Видеооблюдиение на Центри за обществена подкрепа		2 400.00						2 400.00
2.5.	Дейност 531 "Дневни центрове за лица с увреждания"	0.00	3 600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 600.00
2.5.1.	Видеооблюдиение на Комплекс за социални услуги		3 600.00						3 600.00
2.6.	Дейност 606 "Изграждане, ремонт и поддръжка на уличната мрежа"	20 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20 000.00
2.6.1.	Изграждане на паркинг с мотототта "Тралето"	0.00							0.00
2.6.2.	Изграждане на детски площадки	20 000.00							20 000.00
2.6.3.	Изграждане на нова свързка	0.00							0.00
									0.00
2.7.	Дейност 623 "Озеленяване"	0.00	0.00	6 800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6 800.00
2.7.1.	Храсторет FS-490 - 4 броя			6 800.00					6 800.00
									0.00
2.8.	Дейност 630 "Чистота"	0.00	0.00	60 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60 000.00
2.8.1.	Придобиване на транспортни средства			60 000.00					60 000.00
2.8.2.	Придобиване на стопански инвентар			4 500.00					4 500.00
2.9.	Дейност 639 "Други дейности по обслужване на общинската мрежа"	0.00	0.00	254 883.00	0.00	0.00	0.00	0.00	254 883.00
2.9.1.	Придобиване на ДМА			233 853.00					233 853.00
2.9.2.	Изграждане на боседки			21 000.00					21 000.00
2.10.	Дейност 746 "Общински музеи и галерии, включително на културен за характер"	0.00	0.00	6 750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6 750.00
2.10.1.	придобиване на колиционни и лардур			1 200.00					1 200.00
2.10.2.	Придобиване на електрици			1 250.00					1 250.00
2.10.3.	Придобиване и изграждане на пожаризвестителни инсталации в обектите, стопанисвани от Къща-музей "Иван Вазов"		4 300.00						4 300.00
2.11.	Дейност 746 "Общински музеи и галерии"	0.00	0.00	59 000.00	21 000.00	0.00	0.00	0.00	80 000.00
2.11.1.	Отчуждаване на имот във връзка с разширяване на гробищен парк			0.00					0.00
2.11.2.	Придобиване на имот за разширяване на гробищен парк			59 000.00	21 000.00				80 000.00
<b>3</b>	<b>8300 Капиталови трансфери</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200 000.00</b>
3.1.	Капиталови трансфери за нефинансови институции			200 000.00					200 000.00
<b>4</b>	<b>8300 Придобиване на нематериални дълготрайни активи</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>28 000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>120 960.00</b>
4.1.	Дейност 122 "Общинска администрация"	0.00	0.00	28 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120 960.00
4.1.1.	Изработване на Общ устройствен план на община Сопот			28 000.00					120 960.00
	Всячко средства за капиталови	124 800.00	70 570.00	1 215 828.00	116 500.00	0.00	161 980.00	92 160.00	1 790 238.00