

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>C-4715</i>
Дата: <i>20.11.2018 г.</i>

## ОБЩИНА СОПОТ

### ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ <i>336</i>
<i>20.11.2018 г.</i>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОПОТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ

*Разпореждане за  
гледане и статование  
в ПК "СД"*  
*20.11.2018 г.*

33ЛД

*Кмет на Община Сопот*

**ОТНОСНО:** Провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на моторни превозни средства /МПС/ собственост на Община Сопот.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ във връзка с чл. 80, ал. 2, т. 1 и чл. 82, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

**МОТИВИ:** Община Сопот разполага с 6 /шест/ превозни средства, които са негодни за експлоатация по предназначението им и се съхраняват в двора на Комплекса за социални услуги /КСУ/. Освен това са обект на посегателство от ромски набези, които нарушават, както тяхната цялост, така и на оградата на КСУ. Постъпили са предписания от ДАЗП, АСП, РЗИ за тяхното премахване.

След изготвени пазарни оценки от независим оценител „Пловдивинвест – 21“ АД – гр. Пловдив, предлагам да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следните превозни средства – частна общинска собственост:

- Лек автомобил „Фиат Типо“ с рег. № РВ4333АК
- Лек автомобил „Рено 11 ТЛ“ с рег. № РВ4775ММ
- Товарен автомобил „ГАЗ 66“ с рег. № РВ8330АМ
- Товарен автомобил „Шкода МТС 24“ с рег. № РВ6014АМ
- Товарен автомобил „ЗИЛ 157“ с рег. № РВ8329АМ
- Ремарке за товарен автомобил с рег. № РВ4098ЕМ

**ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА:** Общата стойност на предлаганите за продажба на търг моторни превозни средства /МПС/ на база изготвена пазарна оценка е **4 500 лв.** /без ДДС/

*Уважаема г-жо Председател,*

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ :**

1. Общински съвет – Сопот, дава своето съгласие, да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на моторни превозни средства /МПС/ частна общинска собственост, както следва:

- Лек автомобил „Фиат Типо“ с рег. № РВ4333АК състояние много лошо, не е в движение с цена от пазарната оценка – 200лв. /без ДДС/
- Лек автомобил „Рено 11 ТЛ“ с рег.№ РВ4775ММ състояние лошо, не е в движение с цена от пазарната оценка – 200лв. /без ДДС/
- Товарен автомобил „ГАЗ 66“ с рег. № РВ8330АМ състояние лошо, не е в движение с цена от пазарната оценка – 900лв. /без ДДС/
- Товарен автомобил „Шкода МТС 24“ с рег. № РВ 6014АМ състояние лошо, не е в движение с цена от пазарната оценка – 1600 лв. /без ДДС/
- Товарен автомобил „ЗИЛ 157“ с рег.№ РВ8329АМ състояние лошо, не е в движение с цена от пазарната оценка – 1000 лв. /без ДДС/
- Ремарке за товарен автомобил с рег.№ РВ4098ЕМ състояние задоволително с цена от пазарната оценка – 600лв. /без ДДС/

2. За описаните в т. 1. моторни превозни средства /МПС/, предмет на разпореждане, приема /одобрява/ като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран оценител — “Пловдивинвест — 21”АД, в лв., както следва:

№ по ред	Обект на оценката	Рег. №	Пазарна оценка - стойност в лева /без ДДС/	Дата на оценката
1	„Фиат Типо“	РВ4333АК	200	02.11.2018 г.
2	„Рено 11 ТЛ“	РВ4775ММ	200	02.11.2018 г..
3	„ГАЗ 66“	РВ8330АМ	900	02.11.2018 г.
4	„Шкода МТС 24“	РВ 6014АМ	1 600	02.11.2018 г.
5	„ЗИЛ 157“	РВ8329АМ	1 000	02.11.2018 г.
6	Ремарке	РВ4098ЕМ	600	02.11.2018 г.

3. За описаните в т. 1. моторни превозни средства /МПС/, предмет на разпореждане определя, начална пазарна тръжна цена в лв., както следва:

№ по ред	Обект на търга	Рег. №	Пазарна стойност /лева/ Без ДДС
1	„Фиат Типо“	РВ4333АК	330
2	„Рено 11 ТЛ“	РВ4775ММ	330
3	„ГАЗ 66“	РВ8330АМ	1 050
4	„Шкода МТС 24“	РВ 6014АМ	1 800
5	„ЗИЛ 157“	РВ8329АМ	1 150
6	Ремарке	РВ4098ЕМ	750

4. За описаните в т. 1. моторни превозни средства /МПС/, предмет на разпореждане, определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, както следва:

№ по ред	Обект на търга	Рег. №	Депозит в лева
1	„Фиат Типо“	PB4333AK	280
2	„Рено 11 ТЛ“	PB4775MM	280
3	„ГАЗ 66“	PB8330AM	840
4	„Шкода МТС 24“	PB 6014AM	1 440
5	„ЗИЛ 157“	PB8329AM	920
6	Ремарке	PB4098EM	600

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1. моторни превозни средства /МПС/- частна общинска собственост, съгласно приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

основен член на комисията: .....

резервен член на комисията:.....

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

8. Разноските по сделките, местен данък и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

**Приложения:**

1. Приложение 1 - Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване
2. Копие от Доклад за Пазарна оценка на моторни превозни средства на Община Сопот
3. Копия от Свидетелство за регистрация на моторните превозни средства

Вносител:  
**ДЕЯН ДОЙНОВ** с  
Кмет на Община Сопот

ЗЗЛД  
от

Съгласувал:  
Инж. Николай Новаков....  
Зам. кмет

ЗЗЛД

Йордан Кънчев.....  
Ст. юриконсулт

ЗЗЛД

Изготвил: .....  
Калина Чилингирова  
Гл. специалист общинска собственост

## У С Л О В И Я

### за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на моторни превозни средства - частна общинска собственост

#### I. Общи положения:

1. Вид на търга – присъствен с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена – определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
3. Депозит за участие - определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
  - 3.1. Депозитът се внася в касата на общината или по банков път по сметка на общината IBAN – BG56DEMI92403300199413, BIC - DEMIBGSF в „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на общината или е внесен в касата на общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.
  - 3.2. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник. ( чл. 153, ал.4 от НРПУРОС)
  - 3.3. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината. ( чл. 160, ал.2 от НРПУРОС)
  - 3.4. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.
  - 3.5. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
4. Стъпка за наддаване – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена. ( чл.151, ал.1 от НРПУРОС)
5. Цена на тръжната документация – 48,00 лв. (1 на сто от определената от ОбС начална тръжна цена за имота, но не по-малко от 48,00 лв.)
6. Тръжната документация се получава от деловодството на общината , ет.1 стая 3, от ..... до ..... в рамките на работното време на Община Сопот – от 8:00 до 16:00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16:00 часа, на ..... год., ет.1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.
8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документации.
9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа от .....до ..... след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
10. Търгът ще се проведе на .....от ..... часа в зала „Хаджи Гьока Павлов“- гр. Сопот, ул. ”Ив. Вазов” № 55

#### II. Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:

##### **1.1. за физически лица:**

- 1.1.1 Заявление за участие в търга по образец;
- 1.1.2 Квитанция за закупена тръжна документация;
- 1.1.3 Квитанция за внесен депозит;

- 1.1.4 Декларация за запознаване с обекта на търга и тръжната документация;
- 1.1.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
- 1.1.6 Декларация по чл.4, ал.1, т.2 от ЗЗЛД
- 1.2. за юридически лица и еднолични търговци**
- 1.2.1 Заявление за участие в търга;
- 1.2.2 Квитанция за закупена тръжна документация;
- 1.2.3 Квитанция за внесен депозит;
- 1.2.4 Декларация за запознаване с обекта на търга и тръжната документация;
- 1.2.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
- 1.2.6. Декларация по чл.4, ал.1, т.2 от ЗЗЛД

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

### **III. Процедура по провеждане на търга**

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1.1 трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2 кандидата, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат;

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1 когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2 когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 149 ал. 1 от НРПУРОС).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 149 ал. 2 от НРПУРОС).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за **непроведен**, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждане на търга, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тържната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината.

16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването председателят на тържната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената – (като не се допуска заплащането ѝ изцяло или частично, с компенсаторни инструменти- чл.87 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 153 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

#### **IV. Сключване на договор**

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.

2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.

3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срока по предходната точка да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесеният от него депозит остава в полза на общината.