

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-108
ДАТА: 23.11.2020

Разпределям за
издаване във всички
ПК. Определям
ПК. СД за водещ
която да изготви
Становище.
23.11.2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Сопот
Общинска администрация
Изходен №: С-5809
Дата: 23.11.2020г.

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПРЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-3479/24.07.2019 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Яким Станев Станев за признато, съгласно решение № 04133 от 10.10.2000 г. на Поземлена комисия – Карлово, но невъзстановено право на собственост върху имот в землището на гр. Сопот.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на имот от 1,2 дка. /стр.2, т.5 от решение 04133/10.10.2000 г./ от общинския поземлен фонд.

Поземлен имот с идентификатор 68080.176.193, част от който се предлага за възстановяване, е общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, намира се в землището на гр. Сопот, площта му е 17 492 кв. м. и фигурира в приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив. Имотът е с начин на трайно ползване: Нива, с акт за ЧОС № 428/16.09.2020 г., вписан с вх. рег. № 2793/24.09.2020 г., акт № 192, том.9, дело 1771 /2020 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово.

В обяснителната записка към геодезическото заснемане е посочено, че невъзстановения имот от 1,2 дка. /стр.2, т.5 от решение 04133/10.10.2000 г./ напълно покрива имоти с пл. №№ 458 и 459 по КВС (§4), местност „Кайряка“. Възложителите са представили удостоверение от ОСЗ-Карлово, че имот с пл. №№ 458 и 459 „не е възстановен в КВС“.

Заснетите два имота са в съществуващи реални граници, всеки с площ от 600 кв. м. или общо 1 200 кв. м.

Изготвена е скица - проект с предложение за изменение на кадастралната карта с нанасяне на 2 /два/ новообразувани поземлени имота с проектни идентификатори 68080.176.638 с проектна площ 600 кв. м. и 68080.176.639 с проектна площ 600 кв. м., попадащи изцяло в имот с КИ 68080.176.193, чиято проектна площ става 16 292 кв. м.

Финансова част: За изпълнение на предложеното решение по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие:

-поземлени имоти с проектни идентификатори: 68080.176.638 с проектна площ 600 кв.м. и 68080.176.639 с проектна площ 600 кв. м., част от общински имот с идентификатор 68080.176.193 - целият с площ от 17 492 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: Нива; предишен идентификатор: 68080.176.539, номер по предходен план: 176.539, представляващ земя по чл. 19 (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС 438/16.09.2020 г. вписан с вх. рег. № 2793/24.09.2020 г., акт № 192, том.9, дело 1774 /2020 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово, да се предоставят на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Яким Станев Станев.

2. Възлага на кмета на Община Сопот да връчи решението на Общински съвет-Сопот на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие -Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.176.193 с площ 17 492 кв.м. да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост и да се актуват останалите 16 292 кв. м. като частна общинска собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-3479/24.07.2019г.
- Обяснителна записка
- Геодезическо заснемане
- Удостоверение за наследници изх. № 969/19.10.2020 г.
- Скица – проект за изменение на имот 68080.176.193

- Решение № 04133/10.10.2000г. на поземлена комисия – гр. Карлово
-Акт за ЧОС № 428/16.09.2020г., стар акт за ЧОС №237/16.04.2014 г. и скица на ПИ 68080.176.193
-Приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот



Съгласували:

1. Инж. Николай Йоваков
Зам. Кмет на община Сопот

2. Калина Чилингирова
Нач. отдел „ИРП“

Изготвил:

1 Изготвил:
М. Радева /Мл. експерт ОС/