

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЮДЖЕТ № 16
ДАТА: 30.01.2020 г.

Разпореден съм за  
медане и становище  
в ПК, СД.

30.01.2020, - 1  
а

Община администрация
Махолощ № С-538
Дата: 30.01.2020 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.176.166 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** За новообразуван имот ПИ с кадастрален идентификатор 68080.176.166 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Сарая", целият с площ 762 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива, Номер по предходен план: 166, Категория на земята: 8, съгласно Нотариален Акт № 47, том 7, рег. 1727 от 30.05.2019 г., дело 1233/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово, на Койчо Дурев е признато право на собственост върху 700/762 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 62/762 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 388/26.02.2019 г. вписан с вх. рег. № 538/27.02.2019 г., акт № 171, т.2, д. 360/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика с вх. № С-2829/20.06.2019 г., с молба да закупи общинската част от ПИ 68080.176.166.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.176.166, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. приета с решение Решение № 10, взето с протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2019 г., поради което не възниква необходимостта от актуализиране на същата.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** Чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 и чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), както и Заявление с вх. № С-2829 от 20.06.2019 г., подадено в Община Сопот от Койчо Ганчев Дурев.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**Проект**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Койчо Дурев на 62/762 ид. ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.176.166 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 762 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, собственост на Община Сопот, съгласно Акт за ЧОС № 388/26.02.2019 г. вписан с вх. рег. № 538/27.02.2019 г., акт № 171, т.2, д. 360/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

2. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

2.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 496,00 лв., определена на 14.01.2020 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

2.2 Определя, пазарна цена в размер на 550,00 лв.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на скица на ПИ 68080.176.166
2. Копие на акт за частна общинска собственост №388/26.02.2019 г.
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 62/762 ид. ч. от ПИ 68080.176.166
4. Копие на данъчна оценка на имота
5. Копие на заявление с вх. № С- 2829/20.06.2019 г. ведно с Н.А. №47, том7, дело1233/19 г.

Вносител:

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

*Кмет на Община Сопот*

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев.....

Гл. юриконсулт

Изготвил: Калина Чилингирова.....

Мл. експерт общинска собственост