

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 43-32
ДАТА: 25.02.2020 г.

Разпореждам за  
глеждане и  
изготвяне на  
Становище в  
ПК „СА...“

25.02.2020 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

С-1008  
25.02.20

**Относно:** Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост в землище на с. Анево с кадастрален идентификатор (КИ) 00480.9.9 чрез публичен търг с явно наддаване.

### Фактическо основание/ мотиви:

Община Сопот е собственик на следния недвижим имот:  
Поземлен имот с идентификатор 00480.9.9 находящ местност „Исакът“ - в землище на с. Анево с площ 2373 кв. м.; Трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ливада; категория на земята при неполивни условия 9; стар идентификатор няма, номер по преходен план 009009, граници на имота: 00480.9.10; 00480.9.24; 00480.9.25; 00480.9.7; 00480.9.8; 00480.9.13; 00480.9.3; 00480.9.12; по КККР на с. Анево, актуван с акт за ЧОС № 345/ 30.10.2017 г.

Описаният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. приета с приета с Решение №10, взето с Протокол №4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г., поради което не възниква необходимост от актуализация на същата.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** С оглед на горното и на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС),

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

**ПРОЕКТ**

### РЕШЕНИЕ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията - земеделска земя извън урбанизираната територия в землище на с. Анево, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КККР на с. Анево	Местност	Площ в кв. м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №./ дата	Данъчна оценка
1.	00480.9.9	"Исакът"	2 373	Ливада	345/30.10.2017 г.	38.20 лв.

2. За имота по т. 1., предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисна - справедлива пазарна начална тръжна цена, определена от независимия лицензиран оценител — "Пловдивинвест — 21" АД в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на с. Анево	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1.	00480.9.9	"Исакът"	3 560,00 лв.	13.01.2020 г.

3. За имота по т. 1., предмет на разпореждане **определя**, начална пазарна тръжна цена в лева, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, с. Анево	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1.	00480.9.9	"Исакът"	3 916.00 лв.

4. За имота по т. 1, предмет на разпореждане, **определя** депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на с. Анево	Местност	Определен от ОбС - Сопот депозит
1.	00480.9.9	"Исакът"	2 350.00 лв.

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описания в т. 1. поземлен имот - частна общинска собственост по КККР на с. Анево, съгласно приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

основен член на комисията: .....

резервен член на комисията: .....

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор със спечелилия търга.

8. Разноските по сделката, местен данък и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на спечелилия търга участник.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение 1 - Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на Акт за ЧОС № 345/30.10.2017 г. за имота предмет на ДЗ - 1 бр.

2. Копие на скица на имота предмет на ДЗ - 1 бр.
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест - 21” АД - 1 бр.
4. Копие на данъчна оценка – 1бр.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

*Кмет на Община Сопот*

**Съгласувал/и:**

1. Инж. Николай Новаков  
Зам. Кмет на община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Гл. юрисконсулт

**Изготвил:**

Милена Радева  
Мл. експерт общинска собственост

## У С Л О В И Я

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имот  
– частна общинска собственост с кадастрален идентификатор  
00480.9.9 по КККР на с. Анево

### I. Общи положения:

1. Вид на търга – присъствен с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена – определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
3. Депозит за участие - определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
  - 3.1. Депозитът се внася в касата на общината или по банков път по сметка на общината IBAN – BG56DEM192403300199413, BIC - DEMIBGSF в „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на общината или е внесен в касата на общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.
  - 3.2. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник. ( чл. 153, ал.4 от НРПУРОС)
  - 3.3. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината. ( чл. 160, ал.2 от НРПУРОС)
  - 3.4. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.
  - 3.5. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
4. Стъпка за наддаване – определя се от тръжната комисиия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена. ( чл.151, ал.1 от НРПУРОС)
5. Цена на тръжната документация – 1 на сто от определената от ОбС начална тръжна цена за имота, но не по-малко от 48.00 лв.
6. Тръжната документация се получава от деловодството на общината , ет.1 стая 3, от ..... до ..... в рамките на работното време на Община Сопот – от 8:00 до 16:00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16:00 часа, на ..... год., ет.1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.
8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.
9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа от .....до ..... след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
10. Търгът ще се проведе на .....от .....часа в зала „Хаджи Гьока Павлов“- гр. Сопот, ул. ”Ив. Вазов” № 55

### II. Изисквани документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:

#### 1.1. за физически лица:

- 1.1.1 Заявление за участие в търга по образец;
- 1.1.2 Квитанция за закупена тръжна документация;
- 1.1.3 Квитанция за внесен депозит;

- 1.1.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация
- 1.1.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
- 1.1.6. Декларация по чл.4, ал.1, т.2 от ЗЗЛД
- 1.2. за юридически лица и еднолични търговци**
- 1.2.1 Заявление за участие в търга;
- 1.2.2 Квитанция за закупена тръжна документация;
- 1.2.3 Квитанция за внесен депозит;
- 1.2.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация
- 1.2.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
- 1.2.6. Декларация по чл.4, ал.1, т.2 от ЗЗЛД

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

### **III. Процедура по провеждане на търга**

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1.1 трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2 кандидата, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат;

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1 когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2 когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 149 ал. 1 от НРПУРОС).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 149 ал. 2 от НРПУРОС).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за **непроведен**, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждания търг, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината. В рамките на едно наддавателно завъртане, не се допуска наддаване от отделен участник с повече от една стъпка, съответно наддаване със сума, надвишаваща размера на обявената стъпка.

16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената – (като не се допуска заплащането ѝ изцяло или частично, с компенсаторни инструменти- чл.87 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 153 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

#### **IV. Сключване на договор**

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.

2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.

3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срока по предходната точка да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесеният от него депозит остава в полза на общината. В този случай за сключване на договор се кани участникът, предложил следващата по ред най-висока цена. Така се постъпва до изчерпване на участниците. Ако и последният участник, не се яви да сключи договор, внесеният от него депозит остава в полза на общината и търгът се прекратява със заповед на кмета.

4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция „Специализирана администрация“ при Община Сопот.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Сопот ОБЛАСТ Пловдив *Дв. вх. № 4292*  
Служба за вписванията гр. Карлово

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (КМЕТ) .....  
/подпис и печат/

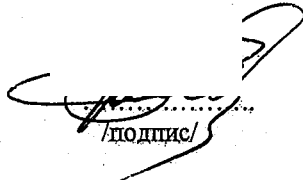
КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДЕЯН ДОЙНОВ  
/име и фамилия/

Вх. рег. №	4292	10.11.2017 г.
Акв. №	51	Дело № 3042 12017 г.
Вписване по ЗСЛП		
Служба по вписванията		
Имотна партида		
ДЪБИЯ ПО №		
ВПИСВАНИЯТА		
/име и фамилия/		

А К Т № 345  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
Досие 345

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.10.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 00480.9.9 с площ 2 373 кв. м. / две хиляди триста седемдесет и три кв. м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план 009009; категория на земята при неполивни условия: 9
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Пловдив, община Сопот, землище на с. Анево, по КККР на с. Анево одобрени със Заповед РД-18-9/15.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	00480.9.10; 00480.9.24; 00480.9.25; 00480.9.7; 00480.9.8; 00480.9.13; 00480.9.3; 00480.9.12
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	38,20 лв. / трийсет и осем лева и двайсет ст./ - удостоверение изх. № 6618003127/30.10.2017 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 95/08.01.2003 г. вписан с № 142, том 3, рег.734, дело 588 от 22.04.2003г в Агенция по вписванията
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Сопот, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Калина Георгиева Чилингирова – гл. специалист „ОС“  ПОДПИС	
11.Забележки:	





# ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД

E-mail: [pliv\\_21@abv.bg](mailto:pliv_21@abv.bg) 4000 Пловдив, бул. Руски 15 БУЛСТАТ 115599222  
Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

## ДОКЛАД за ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА

на ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ

ПИ с идентификатор: **00480.9.9-Ливада**

По КККР

в землището на с. Анево, община Сопот

м.януари- 2020 година

## СЪДЪРЖАНИЕ

ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието

Възложител

Изпълнител

Обект на оценката

Цел на оценката

Ефективна дата на оценката

Срок на валидност на оценката

Дата на приключване на доклада

Приложени стандарти на стойността

Използвани методи за оценка

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

ПРАВЕН СТАТУТ НА ЗЕМЯТА

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ПО ПАЗАРНИ СРАВНЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ

- скица

- АЧОС

- лицензи на оценителите

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА:** Община Сопот, обл. Пловдивска

**ОБЕКТ:** Недвижим имот – ПИ с идентификатор 00480.9.9 в землището на с. Анево, община Сопот

**Адрес на имота:** с. Анево

### ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ:

По метода на пазарните свидетелства

### КРАЙНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКАТА НА ИМОТА:

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 3 560 лв.,**  
(три хиляди петстотин и шестдесет лева)

**ДАТА:** януари- 2020 година

**Сгради** – няма

**Земя:** Представлява – земеделска територия , с начин на трайно ползване - Ливада, с площ на имота – 2373 кв.м.  
Имота е без излаз на полски път.

**Категория:** девета

**Граници:**

- от север –ПИ 9.3
- от изток– ПИ 9.13 и 9.8
- от юг– ПИ 9.25
- от запад- ПИ 9.10 и 9.12
- 

**Местоположение:** в землище на с. Анево, масив 9.

**Документ за собственост:** 1. Акт за частна общинска собственост №345, от 30.10.2017 г. на кмета на община Сопот.

## ДОКЛАД

### ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

**Предмет на заданието:** Справедлива пазарна цена на Недвижим имот – ПИ с идентификатор 00480.9.9-Ливада в землището на с. Анево, община Сопот

**Възложител:** Община Сопот, съгласно договор

**Изпълнител:** В извършването на оценката участваха следните ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ от " ПЛОВДИВИНВЕСТ-21" - АД, гр. Пловдив, бул. "Руски N 15:

Георги Христов - лицензиран оценител, Лиценз №6529 от 13.01.1998 г. от Агенцията по приватизация и Сертификат за оценителска провоспособност Рег. №100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ

### Обект на оценката:

земеделска територия с НТП-Ливада по КККР, ПИ с идентификатор 00480.9.9-Ливада, целият с площ от 2373 кв.м., в землището на с. Анево, община Сопот

**Цел на оценката:** Определяне на справедлива пазарна стойност на земята, с цел продажба чрез търг .

**Ефективна дата на оценката:** 13.01.2020 г.

**Срок на валидност на оценката:** 6 месеца след ефективната дата на оценката.

**Дата на приключване на доклада:** 13.01.2020 г.

Приложени стандарти за стойността:

**Справедлива пазарна стойност** - най-вероятната продажна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач, които се водят от собствените си интереси, без влияние на външни фактори при търгуването.

### Използвани методи за оценка на земята:

*Метод на пазарните сравнения*

## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА**

**Правен статут:** Оценяваната земя - ПИ с идентификатор 00480.9.9 целият с площ от 2373 кв.м., в землището на с. Анево е собственост на Община Сопот, съгласно Акт за частна общинска собственост №345 от 30.10.2017 г. на кмета на община Сопот.

## **ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ и НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

В района на земеделска земя граничищата с регулацията.  
За имота е издадена Скица №15-510549/17.10.2017 год. от СГКК-Пловдив.  
Съгласно Удостоверение за характеристика на имота от СГКК-Пловдив,  
Земята е IX категория  
НТП- Ливада  
Разстояние до строителните граници –до 1 км.  
Разстояние до път с трайна настилка – до 1 км.

■ Спирка на общественя транспорт    □ Непосредствена                    ■ Отдалечена

**ИЗВОДИ:** Имота е без излаз на път.

## **ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ**

От извършените проучвания се установи, че земеделската земя се намира далеч от регулацията и предполага че имота може да се ползва само за земеделски нужди.

Направените проучвания за цените на земеделските земи в този район, както и в други сходни райони от Пловдивска област, показват , че сделките се извършват в рамките от 500-1000 лв. дка., в зависимост от категорията на земята и нейното местоположиение спрямо най близкото населено място и възможността за бърз достъп до нея по сравнително добри полски пътища.

Базисната цена на 1 дка. земеделска земя по Наредбата за условията и реда за установяване на цените на земеделските земи-ПМС №118/1998 г. и неговите изменения е за 9-категория-90 лв., която се корегира с коефициенти.

С оглед на гореизложеното и като имаме предвид, че имота е съвсем близо до регулацията и в комбинация със съседни имоти може и да се преотреди за други нужди, предлагаме аналогова цена от по 1500 лв./дка.

Площ на имота от 2,373 дка.

Цена - 1500 лв./дка

Пазарна стойност: 3560 лв.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**  
**СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА :**  
**ПИ с идентификатор 00480.9.9**  
**в землището на с. Анево**  
**община Сопот**  
**3 560 лв.**

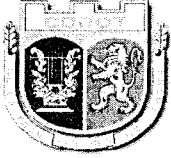
/три хиляди петстотин и шестдесет лева /

Оценители:

Януари-2020 г.

Изп. директор

ИЗП. ДИРЕКТОР  
АНГЕЛОВ



ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
ОБЩИНА СОПОТ  
4330 гр.СОПОТ ул.ИВ ВАЗОВ N: 34

Изх. № 6618004428 / 07.02.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА СОПОТ**

ЕИК по БУЛСТАТ 115816423

Адрес за кореспонденция  
ул. ИВ ВАЗОВ № 34, гр. СОПОТ 4330

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 4331 с.АНЕВО М.ИСАКЪТ, описание на земята: ЛИВАДА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	00480.9.9	Категория IX	2373.00	38.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 38.20 лв. словом:  
ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СОПОТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 115816423 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6618004428/07.02.2020 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СОПОТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СОПОТ , актуални към 07.02.2020 г.

Подпис: .....  
Издадено: Дилитриана Ганчева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-65726-02.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 00480.9.9

С. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/15.03.2011 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Анево, местност ИСАКЪТ

Площ: 2373 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 9

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 009009

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 00480.9.10, 00480.9.24, 00480.9.25, 00480.9.7, 00480.9.8, 00480.9.13, 00480.9.3, 00480.9.12

Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 51 том 16 рег. 4292 дело 3042 от 08.11.2017 г. издаден от АВ  
Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:  
няма данни

Скица № 15-65726-02.02.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-30150-24.01.2018 г.

Ген. Валери Кастелов