

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 43 - 39
ДАТА: 01.04.2020 г.

С - 1723

01.04.20

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

Разрешени са  
следва във всички  
ПК! Определен водещ  
за становище "КАР" "1"  
01.04.2020 г. П. П.  
К 1

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

**Относно:** Преговаряне на сумите и/или условията за плащане по договори за наем в обстановка на извънредно положение, обявено върху цялата територия на страната

### Фактическо основание/мотиви:

С Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България на основание чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България /КРБ/ и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19 е обявено извънредно положение върху цялата територия на страната.

В тази връзка са издадени редица заповеди, предвиждащи противоепидемични мерки, посредством които да се ограничи разпространението на заразата.

В така възникналата извънредна обстановка някои лица, страни по договори за наем с Община Сопот, са преустановили стопанската си дейност. Поради тази причина за същите възникват сериозни финансови затруднения, особено що се касае дължимите ежемесечни наеми.

Често получаваме запитвания относно плащанията по договори за наем на помещения, които няма да се използват за целите, за които са предназначени по време на извънредното положение.

С оглед на гореизложеното Община Сопот следва да бъде съпричастна към затрудненията на своите съконтрахенти, вземайки под внимание спецификите на всеки отделен случай.

**Финансова част:** Преговарянето на сумите и/или условията за плащане по договори за наем би могло да има отражение върху приходната част на бюджета на Община Сопот.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България, издадено на основание чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България /КРБ/ във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19, с което е обявено извънредно положение върху цялата територия на страната.

**Уважаема госпожо Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ:**

Оправомощава Кмета на Община Сопот да сключва Допълнителни споразумения /Анекси/ към Договори за наем, по които Община Сопот е наемодател, с които се предвиждат облекчения, касаещи наемните цени и/или реда за плащане по време на извънредното положение на територията на страната, при условие, че именно във връзка с епидемията от COVID-19, наемателите са преустановили временно дейността си и не са в състояние да ползват имуществото по предназначението, за което е наето, като се отчитат спецификите на всеки конкретен случай.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

.....

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Заявление с вх. № С-1698/31.03.2020 г.
2. Заявление с вх. № С-1705/31.03.2020 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ** ((:(КМЕТ):))

Съгласували:

инж. Николай Новаков  
Зам.-кмет на Община Сопот

Калина Чилингирова  
Началник отдел ИРИ

Изготвил:  
Йордан Кънчев  
Гл. юрисконсулт