

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ПК „Устройство на територията, благоустройство и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси“

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
входящ №: <u>ДЗ-59#1</u>
ДАТА: <u>13.07.2020 г.</u>

С-2952/1
13.07.20

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ – СЪВЕТ СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема госпожо Председател на Общинския съвет,
Уважаеми господин Кмете,

На заседание на Постоянна комисия „УТ...“, проведено на 10.07.2020 г. в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана Докладна записка с вх. №ДЗ-59/25.06.2020 г. от Кмета на Общината, относно: *Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план (ПУП – ПРЗ и ПП) за поземлен имот с идентификатор 68080.173.34 по кадастрална карта, гр. Сопот, общ. Сопот в м. "Над техникума" за определяне ново предназначение на имота – за хотелски комплекс.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ...“ се изгради следното:

СТАНОВИЩЕ

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменение.

МОТИВИ: Настоящото становище е прието:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във с чл. 124б, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 28, ал. 1 и чл. 30, ал. 3 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи.

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, изложени в докладната записка, както и решение, взето с Протокол III, от 02.06.2020 г. на ЕСУТ при община Сопот, предвид Заявление с вх. №С-544/2/19.06.2020 г. и Решение №ПВ-44-ПР/2020 год. на Директора на Регионална инспекция по опазване на околната среда и водите – Пловдив, във връзка с изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и че по предвижданията на ОУП на община Сопот имотът попада в територия под №69 - „Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство“ (Пзаст до 50% , Кинт до 1.2 , Позел над 40%).

АНЕЛИЯ БОЧЕВА
Председател на ПК „УТ...“