

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДЗ-72
05.08.2020г.

Разпределям
за следане и
смачване от
ПК, СД.

05.08.2020

Община Сопот
Общински съвет
№ ДЗ-3762
Дата: 05.08.2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.406.248 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, в местност „Яса тепе“, целият с площ 778 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; Нива; номер на преходен план: няма, категория на земята при неполивни условия – 8, съгласно Нотариален акт № 135, том 13, дело 2573/18г. вх. рег. № 3706/08.10.2018г. на Служба по вписванията гр. Карлово, на Минчо Илиев е признато правото на собственост върху 600/778 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 178/778 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 372/10.07.2018г. вписан с вх. рег. № 2389/12.07.2018г., акт № 180, том 8, дело № 1613/18г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Минчо Илиев с вх. № С-3209/09.07.2020г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ 68080.406.248

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.248, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №10, взето с протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 108, ал.1,т.3 и чл.5, ал.1,т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/, както и заявление с вх. № С-3209/09.07.2020г, подадено от Минчо Енчев Илиев .

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Минчо Илиев на 178/778 ид. ч. /сто седемдесет и осем от седемстотин седемдесет и осем ид. ч./ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.248 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 778 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята – 8., собственост на община Сопот, съгласно Акт № 372/10.07.2018г. вписан с вх. рег. № 2389/12.07.2018г., акт № 180, том 8, дело № 1613/18г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 1 424 лв. определена през юли 2020г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

2.2. Определя пазарна цена в размер на 1 567 лв. /хиляда петстотин шейсет и седем/

3. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.406.248
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 372/10.07.2018г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД, за 178/778 ид. ч. от ПИ 68080.406.248
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С/3209/09.07.2020г. ведно с Н.А.

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:
Инж. Н. Новаков
Зам. кмет на Община Сопот

Калина Чилингирова
Началник отдел ИРП

Изготвил:
Милена Радева
/мл. експерт ОС/