

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №... С-4872
Дата: 05.10. 2020 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 23-87
ДАТА: 06.10.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ДЕЯН ДОЙНОВ – Кмет на Община Сопот

Разпределям за
гледа не във всички ПК.
определям ПК „БФ“ за
водещия която да
изготви становище.
06.10.2020 г.

Относно: Поемане на дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционен проект в полза на местната общност.

Фактическо основание/мотиви: Училищната сграда в с. Анево е построена през 1947 г., като повече от 10 години тя е необитаема. Сградата е в полуразрушен вид, без дограма, тавани и подове. За да я реновира и адаптира в многофункционална административна сграда от обществен характер, Община Сопот кандидатства с проектно предложение за предоставяне на финансова помощ от Държавен фонд „Земеделие“. Одобрените от програмата средства не обхващат всички строително-монтажни работи, необходими за завършване на строежа. За да се достигне до изискуемата степен на завършеност на строежа по ЗУТ за издаване на Разрешение за ползване на обекта са необходими още средства в размер на 232 567 лв.

С оглед на обстоятелството, че този ресурс е изключително голям финансов разход за общината, предлагам да бъде поет общински дълг към Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ ЕАД. Сред основните цели на Фонда е подпомагането на инвестиции, насочени към модернизирание и разширяване на общинската инфраструктура, обновяване, съживяване и възстановяване на градските региони. Инвестиционната платформа ще осигури нужните средства за довършване на проекта и превръщането на старото училище в сграда за обществено обслужващи дейности. В ремонтираната и преустроена сграда ще бъдат настанени кметството, пощата, читалището, библиотеката и пенсионерският клуб, там ще се помещават здравен и стоматологичен кабинет, както и зала за младежите и организираниите от и за тях занимания. Училищният двор също ще бъде обновен. В него ще се разположат детска площадка и многофункционална спортна площадка с подходящо осветление. В условията на демографска криза и нарастваща тенденция на запустяващи и чезнещи села, усвояването на средства от Инвестиционна платформа неизменно ще доведе до промяна не само на облика на с. Анево, но и на живота на хората в него.

Финансова част: За изпълнение на проекта за решение по докладната записка не е необходима актуализация на бюджета към настоящия момент.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 4, т. 1, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, във връзка чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Закона за публичните финанси.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет Сопот дава съгласие Община Сопот да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Ремонт на Сграда за общественообслужващи дейности в с. Анево, община Сопот с цел подобряване на нейната енергийна ефективност”, при следните основни параметри:
1. **Максимален размер на дълга** – 232 567 (двеста тридесет и две хиляди петстотин шестдесет и седем)
 2. **Валута на дълга** – лева
 3. **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
 4. **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 240 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства
 5. **Максимален лихвен процент** – фиксиран лихвен процент до 3 % или плаващ лихвен процент: шестмесечен EURIBOR плус максимална надбавка до 3%
 6. **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ” ЕАД
 7. **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сопот, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
- II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сопот да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договорите за кредит и за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

Приложения:

1. Скриншот на покана публикувана в сайта на общината.
2. Снимка на покана публикувана в регионален вестник.
3. Снимка на покана поставена на обществено достъпно място в сградата на общината.
4. Протокол от проведено обществено обсъждане
5. Предложение / Мотиви

ВНОСИТЕЛ:
ДЕЯН ДОЙНОВ
 Кмет на Община Сопот




Съгласували:

ИНЖ. НИКОЛАЙ НОВАКОВ

Зам. кмет на Община Сопот

КАЛИНА ЧИЛИНГИРОВА

Началник отдел „ИРП“

Изготвил:

Захари Захариев

Старши счетоводител