

До
Общински съвет – Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-5417
Дата: 29.10.2020г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-96
ДАТА: 29.10.2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от *Разпределям за*
Деян Дойнов *гледа не във всички ТК*
Кмет на Община Сопот *Община Комисия за*
станoviще ТК.
30.10.2020г.

Относно: Одобряване на изготвен Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с КИ 68080.463.523, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

С Решение № 23/13.02.2020 г. на Общински съвет-Сопот е допуснато изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, местност „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот.

Със заявление вх.№ С-4052/18.08.2020 г. възложителят е внесъл в Община Сопот за процедуране и одобряване проект за ПУП-ПП.

На основание чл. 128, ал. 1, изречение 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ проекта е съобщен на заинтересованите лица с обява, публикувана в Държавен вестник бр. 79/08.09.2020 г. Съобщение за горното е поставено на информационното табло и публикувано на интернет страницата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения и предложения по проекта, видно от Акт за постъпили /непостъпили/ възражения от 09.10.2020 г.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 19.10.2020 г. С Решение, от протокол № VII, по т. 2 на ОЕСУТ, проектът е приет без забележки. Приложено е влязло в сила Решение №1/14.05.2020г. на Регионална дирекция по горите - Пловдив за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – държавна частна собственост.

В тази връзка и с цел реализиране на инвестиционно предложение, внасям за разглеждане и одобряване изготвения ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с КИ 68080.463.523, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с член 109, ал. 3, т. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сопот одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с КИ 68080.463.523, м. „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот. Трасето на пътя с трайна настилка е с дължина 242.3 м., попада в териториалния обхват на имот държавна частна собственост с идентификатор 68080.262.932 – за друг вид дървопроизводителна гора, землище гр.Сопот.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез Община Сопот пред административен съд - Пловдив в 30/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.ПУП-ПП – чертеж

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на акт за постъпили /не постъпили/ възражения
2. Препис-извлечение от протокол № VII /19.10.2020 г. на ОЕСУТ
3. Копие на Заявление № С-4052/18.08.2020 год.
4. Писмо №РДГ10-4928/11.08.2020г. на Регионална дирекция по горите - Пловдив

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН

ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх. Христина Стефанова
Главен архитект



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатна система: БГС2005 Кад.

№	X,m	Y,m
ос1	4725379.909	438967.127
ос2	4725379.474	438968.101
ос3	4725372.882	438965.824
ос4	4725358.223	438965.305
ос5	4725348.901	438961.695
ос6	4725346.166	438959.755
ос7	4725332.827	438955.811
ос8	4725323.418	438952.284
ос9	4725321.928	438944.800
ос10	4725314.306	438933.484
ос11	4725304.515	438924.973
ос12	4725281.952	438919.311
ос13	4725263.730	438916.377
ос14	4725249.501	438917.311
ос15	4725237.007	438917.733
ос16	4725215.714	438918.250
ос17	4725205.012	438913.217
ос18	4725185.410	438899.800
ос19	4725183.873	438894.021
ос20	4725184.580	438889.409
ос21	4725186.389	438877.590

№	X,m	Y,m	№	X,m	Y,m
ляво1	4725378.661	438966.548	дясно1	4725381.161	438967.698
ляво2	4725378.883	438966.046	дясно2	4725380.073	438970.160
ляво3	4725373.221	438964.089	дясно3	4725372.542	438967.558
ляво4	4725358.572	438963.564	дясно4	4725357.873	438967.046
ляво5	4725349.736	438960.142	дясно5	4725348.066	438963.248
ляво6	4725346.941	438958.159	дясно6	4725345.391	438961.351
ляво7	4725333.383	438954.151	дясно7	4725332.271	438957.472
ляво8	4725324.944	438950.988	дясно8	4725321.892	438953.581
ляво9	4725323.576	438944.119	дясно9	4725320.279	438945.481
ляво10	4725315.637	438932.329	дясно10	4725312.975	438934.639
ляво11	4725305.326	438923.369	дясно11	4725303.704	438926.576
ляво12	4725282.309	438917.595	дясно12	4725281.595	438921.026
ляво13	4725263.813	438914.618	дясно13	4725263.647	438918.136
ляво14	4725249.418	438915.563	дясно14	4725249.588	438919.059
ляво15	4725236.941	438915.984	дясно15	4725237.068	438919.482
ляво16	4725216.095	438916.495	дясно16	4725215.333	438920.005
ляво17	4725205.884	438911.693	дясно17	4725204.140	438914.741
ляво18	4725186.935	438898.722	дясно18	4725183.886	438900.877
ляво19	4725185.658	438893.924	дясно19	4725182.088	438894.118
ляво20	4725186.296	438889.761	дясно20	4725182.863	438889.056
ляво20'	4725192.581	438891.051	дясно21	4725184.674	438877.231
ляво21	4725194.824	438879.355			

ЛЕГЕНДА:

- - Линия, по която се извършва отчуждаване и промяна на предназначението за път с трайна настилка
- - - - Осова линия на трасето

Забележка:

- 1.) Трасето за техническата инфраструктура - транспортен достъп чрез път с трайна настилка, обслужва ПИ с ид.68080.463.523 м.Борова гора" по КККР на гр.Сопот, общ.Сопот;
- 2.) Дължина на пътя 242.3 м., габарит на пътя 3.5 м. и завършва с "обръщало";
- 3.) Проектът за ПУП-ПП е съобразен с действащия ОУП на община Сопот - обслужващите улици от втори клас се определят с ПУП, чл.77(2) ЗУТ.

ОБЕКТ: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на елементите на техническата инфраструктура - трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с ид.68080.463.523 м."Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл.Пловдив

ВЪЗЛОЖИЛ: ДАНИЕЛА ВЕРГИЛОВА МЛАДЕНОВА
ЧЕРТЕЖ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЧАСТ: ПУП
ФАЗА: предварителен проект
МАЩАБ: М 1:1000
ЧЕРТЕЖ №: 1
дата: 2020 год. ГПГ

ПРОЕКТАНТ: инж. Стойко Цочев, рег.№ 29108, КИИП

Б о р о в а т а г о р а

