

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ-344
дата: 11.01.2023 г.

Разпореждам за
гледаче и обжалване
от ПК, СД, които да
изготви становище.
11.01.2023г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-136</u>
Дата: <u>11.01.2023г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.463.531 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.463.531 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „Борова гора“, целият с площ 1142 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; друг вид нива; номер на преходен план 531; квартал: 0; категория на земята – 9, съгласно Нотариален акт № 181, том II рег. № 3800 дело 499 от 2022г., вписан в служба по вписвания с Акт № 90, том 12, вх. № 3217 от 24.08.2022г., дело №2256/2022г. на Служба по вписване гр. Карлово, на Калина Кацарова - Пулева е признато правото на собственост върху 1060 /1142 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 82/1142 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 727/30.11.2022г. вписан с вх. рег. № 4633/06.12.2022г., акт № 181, том 17, дело № 3337/2022г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Калина Кацарова - Пулева с вх. № С-4700/13.09.2022г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.463.531.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.463.531, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331 взето с протокол № 52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 25.10.2022г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 107, ал.1,т.3, ал.7 и § 6, т.2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване , управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331 взето с протокол № 52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 25.10.2022г., като създава т.7 в раздел IV. т.2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
7	ПИ с идентификатор 68080.463.531 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: друг вид нива; Акт за ЧОС № 727/30.11.2022 г.	82/1142	Местност „Борова гора“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на Калина Кацарова - Пулева на 82/1142 ид. ч. / осемдесет и два идеални части/** от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.463.531** по КККР на гр. Сопот, целия с площ 1142 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: друг вид нива; квартал: 0; категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 727/30.11.2022г. вписан с вх. рег. № 4633/06.12.2022г., акт № 181, том 17, дело № 3337/2022г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **4 674** лв. определена през м. декември - 2022г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **4 674** лв. /четири хиляди шестстотин седемдесет и четири лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.463.531
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 727/30.11.2022г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД, за 82/1142 ид. ч. от ПИ 68080.463.531.
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С-4700/13.09.2022г. ведно с Н.А.

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували;
Инж. Н. Новаков
Зам. кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Милена Радева
/мл. експерт ОС/