

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
входящ №	23 - 370
дата:	12.04.2023 г.

Разпределям
за гледане и изготвяне
на становище от
ПК, УТ:

12.04.2023 г.

Община Сопот	
Общинска администрация	
Изходящ №	C-2029
Дата:	11.04.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от общински имот с КИ: 68080.176.179 за провеждане на обслужващ път за транспортен достъп до имот с КИ: 68080.176.21

Фактическо основание/мотиви:

С Решение № 323, взето с поименно гласуване, с протокол № 52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.09.2015 г., е разрешено изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с КИ: 68080.176.21 по КККР на гр. Сопот, кв. „Сарая“, за обособяване на УПИ 68080.176.21 – „Жилищно строителство“. С точки две и три от диспозитива на решението е изразено и съгласие за промяна предназначението на част от ПИ с КИ: 68080.176.179 (частна общинска собственост), а именно: обособяване на път с площ 200 кв.м. за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с КИ: 68080.176.21, като така обособената част е преобразувана в публична общинска собственост.

Изработеният въз основа на цитираното по-горе решение на Общински съвет – Сопот ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № РД-09-107 от 23.03.2017 г. на кмета на община Сопот. В същата е посочено, че в част ПР се предвижда обособяване на път с проектен идентификатор 68080.176.183 от имот с КИ: 68080.176.179.

Видно от Заявление с вх. № С-1611 от 22.03.2023 г. обаче процедурата по промяна предназначението на част от общинския имот с КИ: 68080.176.179 за провеждане на обслужващ път за транспортен достъп до имот с КИ: 68080.176.21 не е завършена.

В тази връзка е необходимо предварителното съгласие на Общински съвет – Сопот за провеждането на процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими финансови средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от имот с КИ: 68080.176.179 с площ 200 кв. м., обозначена между точки А, В, С, D, Е и F съгласно Приложение № 1, представляващ имот частна общинска собственост с НТП - нива за провеждане на транспортен достъп до УПИ 176.21 – жилищно застрояване.

II. Определя срок на предварителното съгласие: 5 години.

III. Възлага на собственика на ПИ с КИ: 68080.176.21 да проведе за своя сметка необходимите процедури по точка I по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП-ПРЗ.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление с вх. № С-1611 от 22.03.2023 г., ведно с приложения.

ВНОСИТЕЛ:

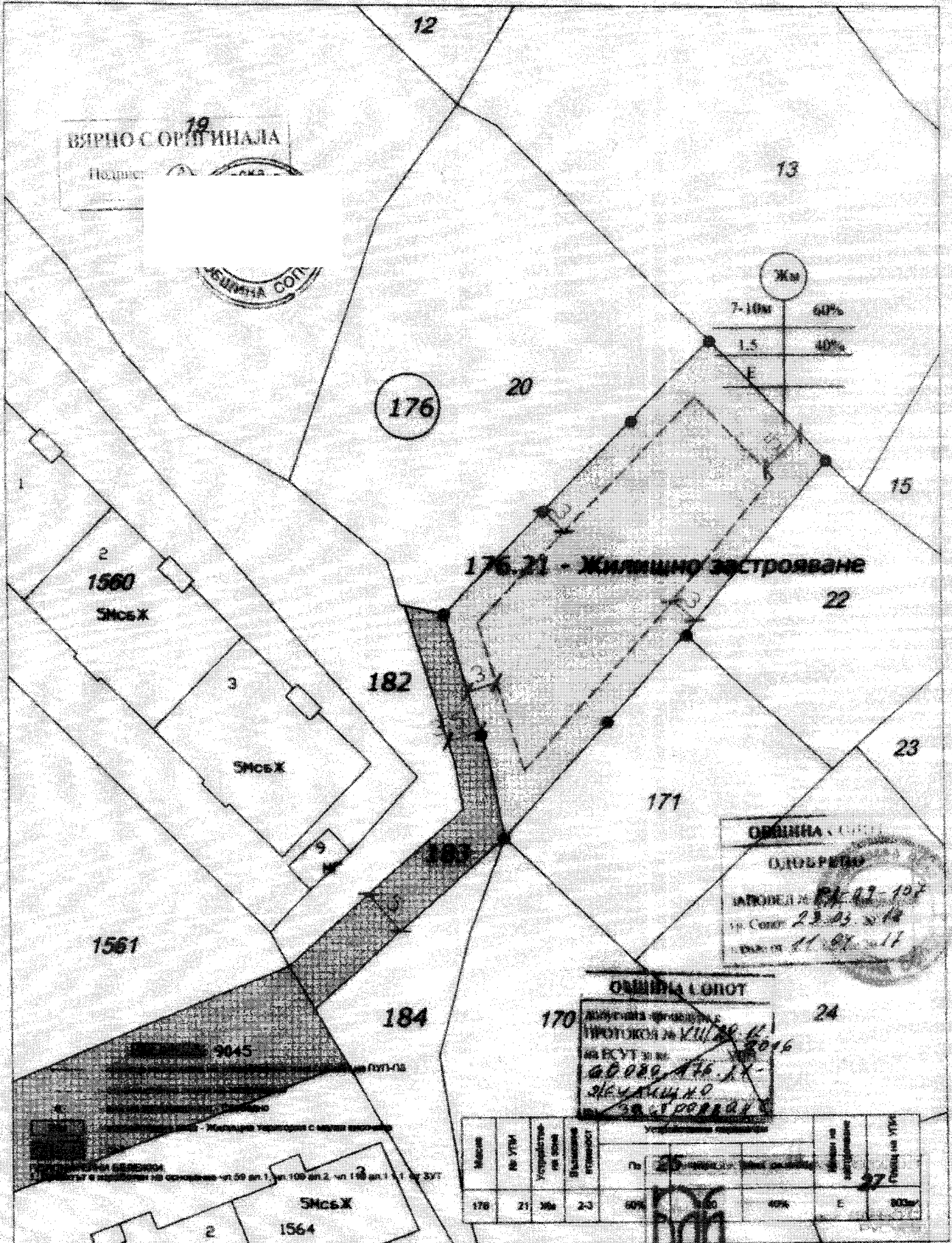
ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласували
инж. Николай Пъваков
Зам. Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев
Юристконсулт

Изготвил:
арх. Христина Стефанова
Главен архитект

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 69080.176.21 ПО ЮОКР
НА ГР.СОПОТ ОБЩ.СОПОТ М 1 : 500**



ВЪРНО С ОРЪГИНАЛА
№ 19

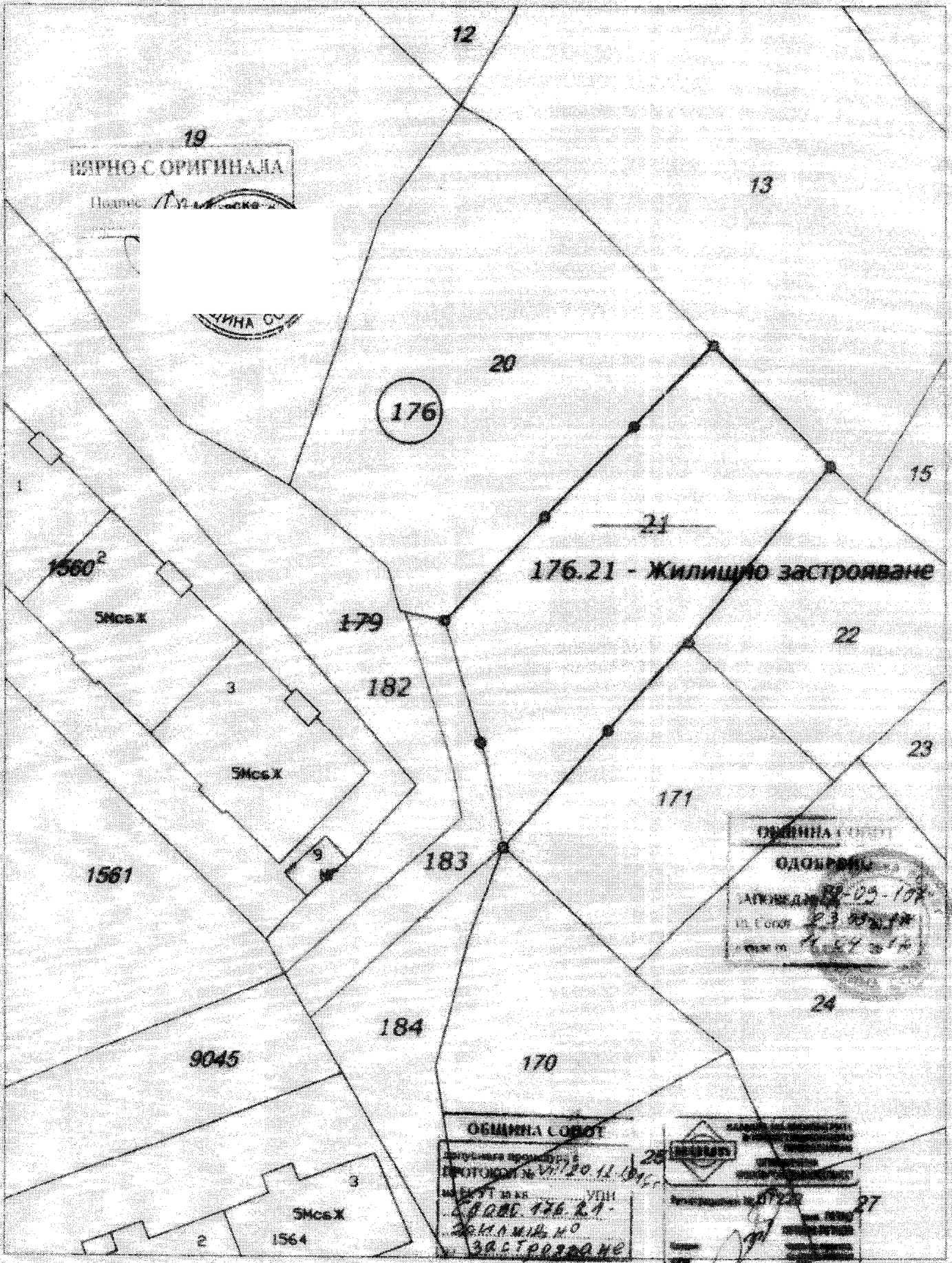


Ж	
7-10м	60%
1.5	40%
E	

ОБЩИНА СОПОТ
ДИРЕКЦИЯ
ИЗДАНА № 17-03-107
на Сопот 23.03.2018
№ 11.03.11

ОБЩИНА СОПОТ
№ 170
ИЗДАНА № 11-03-11
на Сопот 23.03.2018
№ 11.03.11

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГИ 68080.176.21 ПО КЮКР НА
ГР.СОПОТ ОБЩ.СОПОТ М 1 : 500**



Обект: "Жилищно строителство" в УПИ176.21 по	Гр.Сопот, общ.Сопот
Фаза: Устройствено планиране	
Част: ПУП-ПР	