

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ</b> |              |
| входящ №                      | ДЗ - 376     |
| дата:                         | 21.04.2023г. |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Община Сопот</b>    |              |
| Общинска администрация |              |
| Изходящ №              | С-2246       |
| Дата:                  | 21.04.2023г. |

Разпределен за гледане и  
изготвяне на *Сопот*  
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ПК "ЗТ". 21.04.23г.

от

**Деян Филчев Дойнов**  
Кмет на Община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПР за поземлен имот с идентификатор 68080.503.1281 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ XVIII - 1281, кв.63 по регулационния план на гр.Сопот

**Фактическо основание/мотиви:**

Със Заявление с вх. № С-1602/22.03.2023г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.503.1281 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ. Сопот, съгласно н.а. № 71, том I, рег: 1072, дело № 51 от 26.08.2016г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ XVIII - 1281, кв.63 по РП на гр.Сопот.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица на ПИ 68080.503.1281 по КККР на гр. Сопот, Задание за изменение на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

По действащия регулационен план на гр. Сопот за поземлен имот с идентификатор 68080.503.1281 имотните граници по улица „Възраждане“ с о.т. 276-277-278 не съвпадат с регулационните.

Плана за УПИ XVIII - 1281, кв.63 по РП на гр. Сопот е одобрен със Заповед №1163/13.11.1992г. и не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственикът да поиска изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, т.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр. Сопот имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага урегулиране на нов УПИ XVIII – 503.1281, кв.63 частично по регулационните граници и частично по имотните граници на ПИ 68080.503.1281.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 68080.503.1281 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ УПИ XVIII - 1281, кв.63 по регулационния план на гр.Сопот.
2. Да се приведат частично регулационните линии на УПИ XVIII - 1281, кв.63, по РП на гр.Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.503.1281 по КККР на гр. Сопот като в незастроената част на имота се приложи действащата улична регулация.
3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх.№ С-1602/22.03.2023г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на задание за проектиране на ПУП-ПР
5. Копие на скица - предложение
6. Препис – извлечение от Протокол IV / 28.03.2023г. на ОЕСУТ

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот

**Съгласували:**

инж.Николай Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот

Пенка Маринова  
Адвокат

**Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект