

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ	
Общинска администрация	
Идентификация №	C-2248
Дата	21.04.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
входящ №	ДЗ-378
дата	21.04.2023г.

ОТ
и
и
Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Разрешавам 15 гледани
членове на Съвета
ПК „ЗУТ“ 21.04.2023г.

Относно: Заявление вх.№ С-849/09.02.2023г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.123.3, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-849/09.02.2023г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.123.3 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот в местност „Малкия друм“ съгласно акт № 70/2021г. на Служба по вписванията, за одобряване на проект за „Изменение на ОУП на община Сопот за изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.123.3 с площ 11098 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване. С Решение № 275 взето с протокол № 47 от 28.06.2022г. на Общински съвет Сопот на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.129, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот и е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.

На 09.03.2023г. от 18.00 часа пред сградата на общинска администрация, ул. „Иван Вазов“ №34 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Приложено е решение № ПВ-ЕО-6/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Пловдив.

Проектът е разгледан и приет с решение по т.2 от протокол № IV/28.03.2023г. на ОЕСУТ – Сопот.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.2 от ЗУТ, С Решение № 275 взето с протокол №47 от 28.06.2022г. на Общински съвет Сопот, с което е разрешено изменението, решение по т.2 от протокол № IV/28.03.2023г. на ОЕСУТ – Сопот.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет – Сопот одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.123.3 с площ 11098 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, съгласно Приложение №1.**

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община Сопот.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие изменение на ОУП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-849/09.02.2023г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на решение № ПВ-ЕО-6/2023г. г. на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол № IV/28.03.2023г. на ОЕСУТ – Сопот

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

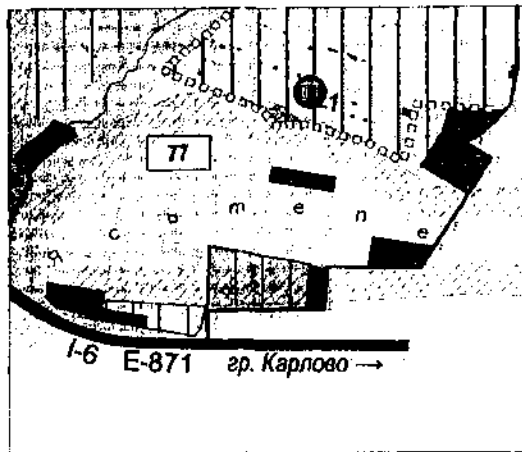
инж.Николай Новаков
Зам. Кмет на Община Сопот

Пенка Маринова
Адвокат

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект

ИЗВАДКА от действащия ОУП на Община Сопот,
 одобрен с Решение № 306 от 21.10.2019 г. на Общински съвет гр. Сопот,
 обнародвано в ДВ Бр. № 94 от 28.11.2019 г. за ПМ с ид. 68080.123.54



№1280

15.Г.В.И.А.А.А.

Територии с общо предназначение

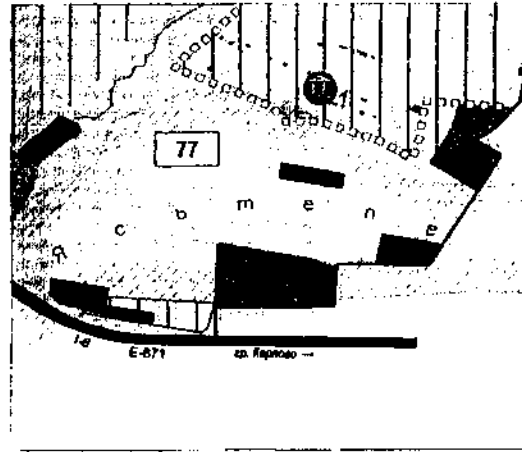
- Жилищни функции
- Обществено-политически функции
- Нива
- Трайни насаждения
- Изобразителни зони

ЦЗ Централен баланс - буфер
 код: 03000000
 (по директивата за изоставяемост)

Устройствена зона,
 територии и устройствени решения

ПЗ Изградена територия с устройствени решения и изградени насаждения на предвидеността

Изменение на ОУП на Община Сопот,
 частично за повишен ниво с идентификатор 68080.123.3,
 местност "Мален друм" на ЮОП на град Сопот



№1280

15.Г.В.И.А.А.

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Обществено-политически функции
- Нива
- Трайни насаждения
- Изобразителни зони

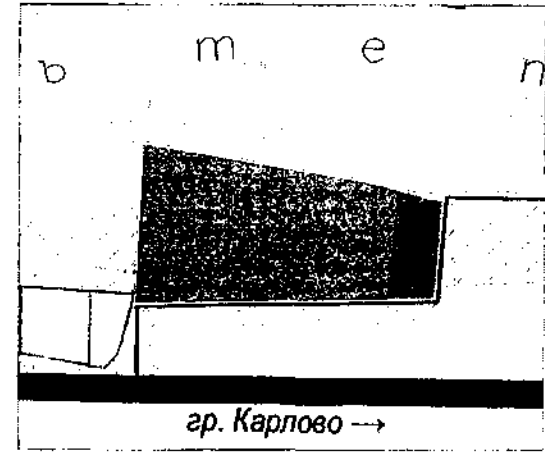
ЦЗ Централен баланс - буфер
 код: 03000000
 (по директивата за изоставяемост)

Устройствена зона,
 територии и устройствени решения

ПЗ Изградена територия с устройствени решения и изградени насаждения на предвидеността

ПЗ Изградена територия с устройствени решения и изградени насаждения на предвидеността на изградени насаждения с функцията

Изменение на ОУП на Община Сопот,
 частично за повишен ниво с идентификатор 68080.123.3,
 местност "Мален друм" на ЮОП на град Сопот



№1280

Функционално предназначение	Срещане на устройствени решения (територии и устройства)	Планировка		Създаване на изградени зони	
		№	ИД	№	ИД
Жилищни функции	ПЗ	1	1.1	1	1.1
Обществено-политически функции	ПЗ	2	2.1	2	2.1
Нива	ПЗ	3	3.1	3	3.1
Трайни насаждения	ПЗ	4	4.1	4	4.1
Изобразителни зони	ПЗ	5	5.1	5	5.1

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции

Устройствена зона,
 територии и устройствени решения

- Изградена зона с устройствени решения и изградени насаждения
- Изградена територия с устройствени решения и изградени насаждения на предвидеността на изградени насаждения с функцията

Авт. В. Димитров