

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ-393
дата: 14.07.2023 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот

Общинска администрация

Входящ № С-3595
Дата: 14.07.2023 г.

Разпределям за гласове и
обсъждаме от ПК, СД и ПК АОВ.
Определям ПК, СА за водещ
който да изготви становище.
14.07.2023г. S

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Общински съветник и Председател на ПК „Образование, култура, здравеопазване, социални и младежки дейности, вероизповедания, интеграция на малцинствата, спорт, туризъм“

в качеството ми на лице по чл. 25, ал.1, т.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Сопот, неговите комисии и взаимодействието ме с Общинската администрация

Относно: Изменение на Решение №209, взето с поименно гласуване, с Протокол №34 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 02.02.2018 г.

Фактическо основание/мотиви: В Общински съвет – Сопот са постъпили три писма с входящи номера ОС-94-2023#7 и ОС-94-2023#8 от 03.07.2023г. и писмо с входящ номер ОС-94-2023#9 от 13.07.2023г., в които Сдружение „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“ – Пловдив се обръщат към нас с молба да разгледаме казуса с ползвания от тях имот общинска собственост, представляващ самостоятелно помещение с полезна площ от 33 кв.м. в североизточната част на сграда с КИ 68080.501.1518.2 - Комплекс за обществено обслужване (Битов комбинат) по КККР на гр. Сопот.

Като принципал на общинската собственост Общински съвет – Сопот с Решение №209/02.02.2018 г. е отдал под наем въпросното самостоятелно помещение от 33 кв.м. на „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“ без търг или конкурс за осъществяване на дейност в обществена полза, за срок от 5 г.

Договорът за наем е сключен на 02.03.2018 г., но реално дружеството започва да осъществява дейността си едва през август 2019 г., след като са били отстранени пречките, създадени от общината, за използване на имота по предназначение.

Сдружението, както се твърди в писмото, е изряден платец и е платило наемите дори за периода, в който не е ползвало, по вина на общината, настия имот, а също така е предплатило дължимите суми до 31.12.2023 г.

От „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“ многократно са заявявали желанието си да бъдат продължени договорните отношения дългосрочно, още повече, че помещението е било отдадено в състояние на непригодност за ползване и за осъществяване на културно – просветната дейност на секцията в Сопот. ТДВРС е вложило в подобрения и ремонти значителни собствени средства, което е видно.

Въпреки многото писма - изх. № 14 /08.06.2023г, № 9 /21.04.2023г., № 6 /30.03.2023г., № 5/27.03.2023г., № 4 /22.03.2023г. до общинска администрация и поисканата среща с г-н Дойнов – кмет на община Сопот, тя не се е състояла, нито е получен отговор на някое от писмата. Нещо повече, кметът издава заповед РД-09- 83/17.05.2023 г., с която е наредено да се из земе общинския имот. Изпълнението ѝ е спряно с Определение 1421/06.06.2023 г. на Административен съд - Пловдив, VIII-ми състав.

В мотивите на съда е посочено, че от предварителното изпълнение на оспорената заповед биха настъпили значителни и труднопоправими имуществени и неимуществени вреди за дружеството, с оглед засягане непрекъсваемостта на осъществяваната нестопанска дейност от Секция “Генерали Георги и Владимир Вазови“- Сопот на жалбоподателя, за която дейност се ползва разпореденият за изземване имот.

Преценявайки баланса между засегнатите интереси на сдружението като жалбоподател (респективно на 198 членове на сдружението) и тези, които следва да бъдат охранени от предварителното изпълнение на заповедта, съдът СПИРА допуснатото по силата на закона предварително изпълнение на Заповед №РД-09-83 от 17.05.2023г. на кмета на община Сопот, с която е наредено да се из земе общински имот.

Сдружение „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“, учредено през 1897 г. в гр. Пловдив, е културна институция присъстваща в Регистъра на културните организации на Министерството на културата, член на ЮНЕСКО, със статут клуб ЮНЕСКО.

Сдружението е регистрирано в обществена полза като пазител на тракийското нематериално културно наследство. Дейността му се извършва по собствен календарен план с инициативи в областта спорта, културата и изкуството.

Огромен е социалният ефект от дейността на секцията в гр. Сопот и устойчивото позитивно отражение върху подрастващото поколение, на което по-възрастното предава знания, опит и умения, приемственост, особено ценена в ЕС. Участията в различни конкурси и фестивали, включително Европейски и Световни, са положителна реклама за Сопот.

Предвид горното, както и осигуряване непрекъснатост на дейността осъществявана от Сдружение „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“, би следвало да се удължи срока на Договора.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими финансови средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 38, ал. 1 и ал. 6 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУПОС).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Изменя т.4 на Решение №209, взето с поименно гласуване, с Протокол №34 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 02.02.2018 г., като изрази „от 5 (пет) години“ се заменя с изрази „от 10 (десет) години“.

Приложения:

.....

Други приложения:

1. Писмо от „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“ - вх. №ОС- 94-2023#7 от 03.07.2023 г. на Общински съвет – Сопот;
2. Писмо от „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“ - вх. №ОС- 94-2023#8 от 03.07.2023 г. на Общински съвет – Сопот;
3. Писмо от „ТРАКИЙСКО ДРУЖЕСТВО ВОЙВОДА РУСИ СЛАВОВ“ - вх. №ОС- 94-2023#9 от 13.07.2023 г. на Общински съвет – Сопот.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Общински съветник и Председател на ПК „ОКЗ“