

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ-11  
дата: 29.11.2023 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-6011
Дата: 29.11.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Станислав Стоенчев  
Кмет на Община Сопот

Разпределям за  
гласове и обсъждане  
оля ПК УТ, която да  
изготви становище.  
29.11.2023г.

Относно: Заявление вх.№ С-4714/19.09.2023г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.35, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:**

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-4714/19.09.2023г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.122.35 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот в местност „Малкия друм“ за одобряване на проект за „Изменение на ОУП на община Сопот за изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.35 с площ 2050 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване. С Решение № 383 взето с протокол № 62 от 30.05.2023г. на Общински съвет Сопот на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот и е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.

На 02.10.2023г. от 18.00 часа пред сградата на общинска администрация, ул. „Иван Вазов“ №34 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Приложено е решение № Пд-ОС-022/2019г. на РИОСВ – Пловдив за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с което инвестиционното намерение е съгласувано.

Проектът е разгледан и приет с решение по т.2 от протокол № IX/24.10.2023г. на ОЕСУТ – Сопот.

**Финансова част:** Не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ, С Решение № 383 взето с протокол №62 от 30.05.2023г. на Общински съвет Сопот, с което е разрешено изменението, решение по т.2 от протокол № IX/24.10.2023г. на ОЕСУТ – Сопот.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект :

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.35 с площ 2050 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно **Приложение №1**.

2. Да се извършат всички последващи действия съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община Сопот.

3. Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие изменение на ОУП

### ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-4714/19.09.2023г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на решение № Пд-ОС-022/2019г. на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол № IX/24.10.2023г. на ОЕСУТ – Сопот

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТАНИСЛАВ СТОЕВ**  
Кмет на Община Сопот

**Съгласували:**

инж. Лило Минчев  
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев  
Главен юрисконсулт

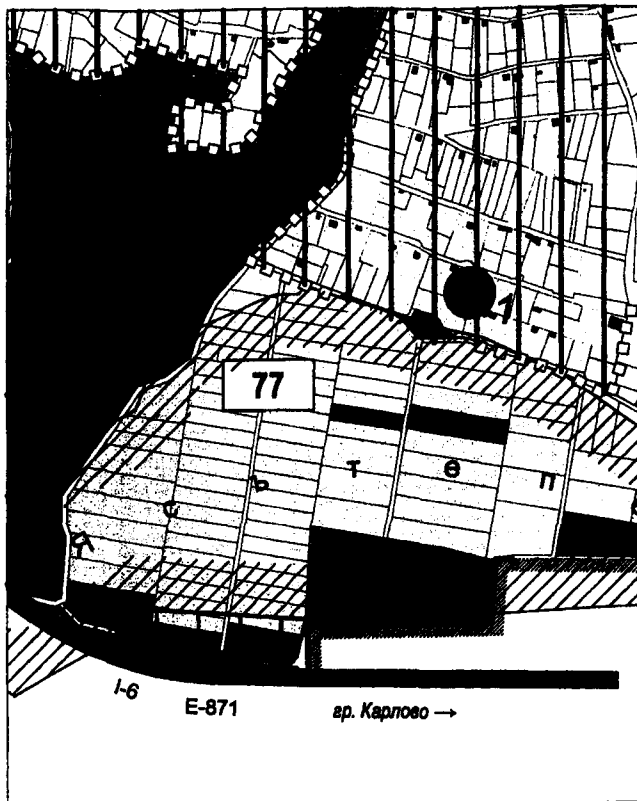
**Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект

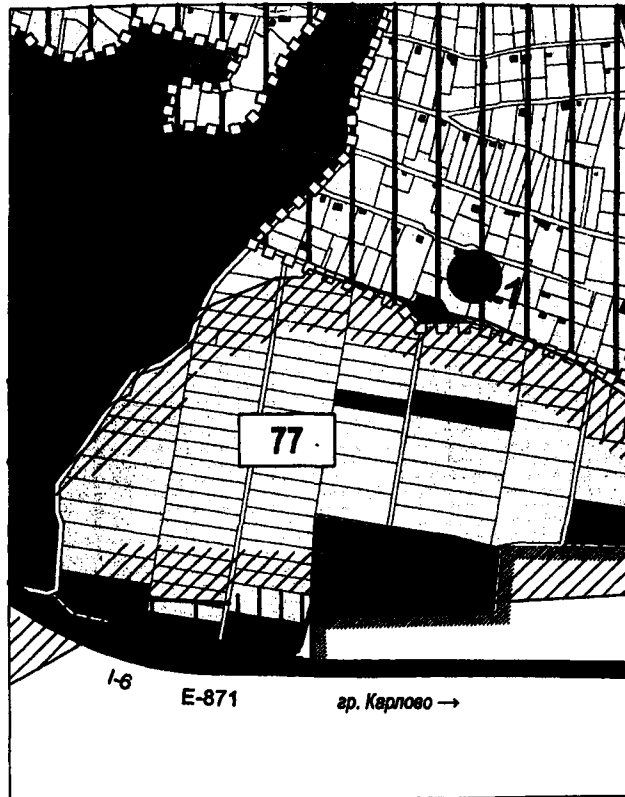
КВБАДКА от действащия ОУП на Община Сопот,  
 одобрен с Решение № 338 от 21.10.2019 г. на Общински съвет гр. Сопот,  
 обявено в ДВ бр. № 94 от 28.11.2019 г. за ГП с ид. 68080.122.35

Изменение на ОУП на Община Сопот,  
 частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.35,  
 местност "Малкия друм" по ККР на град Сопот

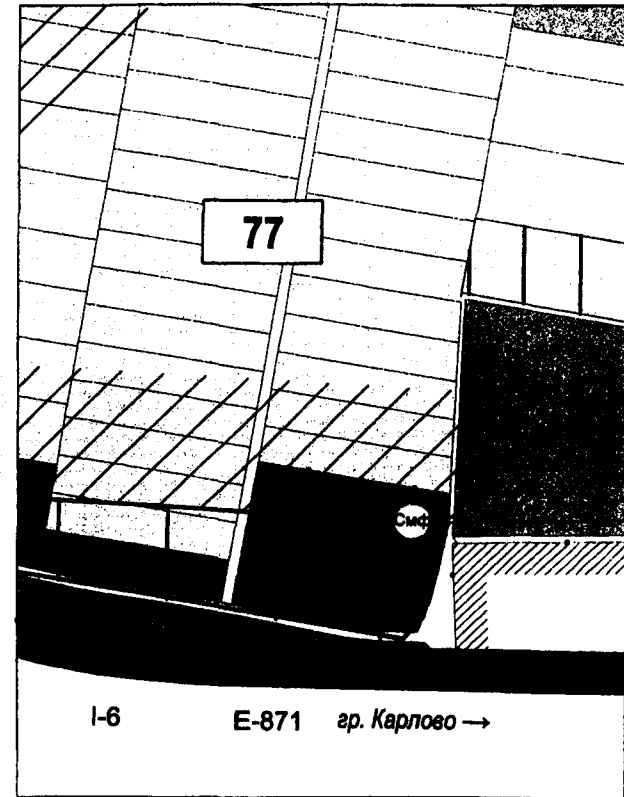
Изменение на ОУП на Община Сопот,  
 частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.35,  
 местност "Малкия друм" по ККР на град Сопот



M 1:5000



M 1:5000



M 1:2000

**ЛЕГЕНДА:**

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваема земя
- ЗЗ Централен Балкан - буфер, код: В00001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии в устройствени режими

- Земеделски територии с устройствени режими с недопустима промяна на предназначението

**ЛЕГЕНДА:**

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваема земя
- ЗЗ Централен Балкан - буфер, код: В00001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии в устройствени режими

- Земеделски територии с устройствени режими с недопустима промяна на предназначението
- Земеделски територии в устройствени режими с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване

Градски район	Име на територията	Общ вид на територията	Параметри		Статус на територията				
			Площ в кв. метри	Площ в хектара	Земледелска	Общественообслужваща	Жилищна	Друга	
гр. Сопот, БИТТЕ ОБЩИ	Група от устройствени зони (територии за жилищно строителство)								
Село	Идентификационен код: 68080.122.35		00	0.0	00				

Проектант: **Лекс. И. Димитров**  
 Регистрационен №: 0722  
 Дата: 09.2023