

До
Общински съвет – Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-6337</u>
Дата: <u>14.12.2023</u> г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ-15
дата: 14.12.2023 г.

Разпределям
за гледане с
ПК, УТ, която да
изготви становище.
15.12.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Станислав Стоенчев
Кмет на Община Сопот

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Уличен водопровод захранващ вилна сграда в УПИ 465.5540, вилно строителство, ПИ 68080.465.5540, м. „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

С Решение № 92, взето с протокол №17 от 22.10.2020г. на Общински съвет - Сопот е разрешено изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за захранване на ПИ 68080.465.450, м. „Манастирски лозя“, гр. Сопот, от който е образуван УПИ 465.5540, вилно строителство.

Със заявление вх. № С-4500/01.09.2022 г. възложителят е внесъл проекта за ПУП-ПП за процедуране и одобряване. С Протокол №Х/ 06.12.2022, т.3 на ОЕСУТ е поискано представяне на съгласие от МЗХГ-Изпълнителна агенция по горите.

Със заявление вх. № С-5567/03.11.2023г. възложителят е внесъл повторно в Община Сопот за процедуране и одобряване проект за ПУП-ПП за обект: „Уличен водопровод, захранващ вилна сграда в УПИ 465.5540, вилно строителство, м. „Манастирски лозя“, гр. Сопот. Представено е Решение №ИАГ-24159-16.10.2023 на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите

На основание чл. 128, ал. 1, изречение 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ проектът е съобщен на заинтересуваните лица с обява, публикувана в Държавен вестник бр. 76/23.09.2022г. Съобщение за горното е поставено на информационното табло и публикувано на интернет страницата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения и предложения по проекта, видно от Акт за постъпили /непостъпили/ възражения от 24.10.2022г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 05.12.2023г с протокол № Х, по т. 1.

В тази връзка и с цел реализиране на инвестиционно предложение, внасям за разглеждане и одобряване изготвения проект за изменение на ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: ПУП парцеларен план за определяне трасе на уличен водопровод захранващ ПИ с КИ 68080.465.5540, м. „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ .

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Уличен водопровод, захранващ вилна сграда в УПИ 465.5540, вилно строителство, ПИ 68080.465.5540, м. „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот. Трасето на водопровода е с дължина 134.88 м., започва от съществуващ водопровод Ст. в ПИ с КИ 68080.262.934 – държавна частна собственост, с начин на трайно ползване - друг вид дърво производителна гора, преминава през ПИ с КИ 68080.465.5509 – общинска публична собственост, с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с КИ 68080.465.5507 - общинска публична собственост, с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно Приложение 1.

2. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Сопот пред Административен съд – Пловдив в 30 - дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ .

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП – ПП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на акт за постъпили /непостъпили/ възражения
2. Препис-извлечение от протокол № X /05.12.2023г. на ОЕСУТ
3. Копие на Заявление № С-5567/03.11.2023г.
4. Копие на Решение №ИАГ-24159-16.10.2023 на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите
5. Препис-извлечение от протокол № X /06.12.2022г. на ОЕСУТ
6. Копие на Заявление № С-4500/01.09.2022г.



ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

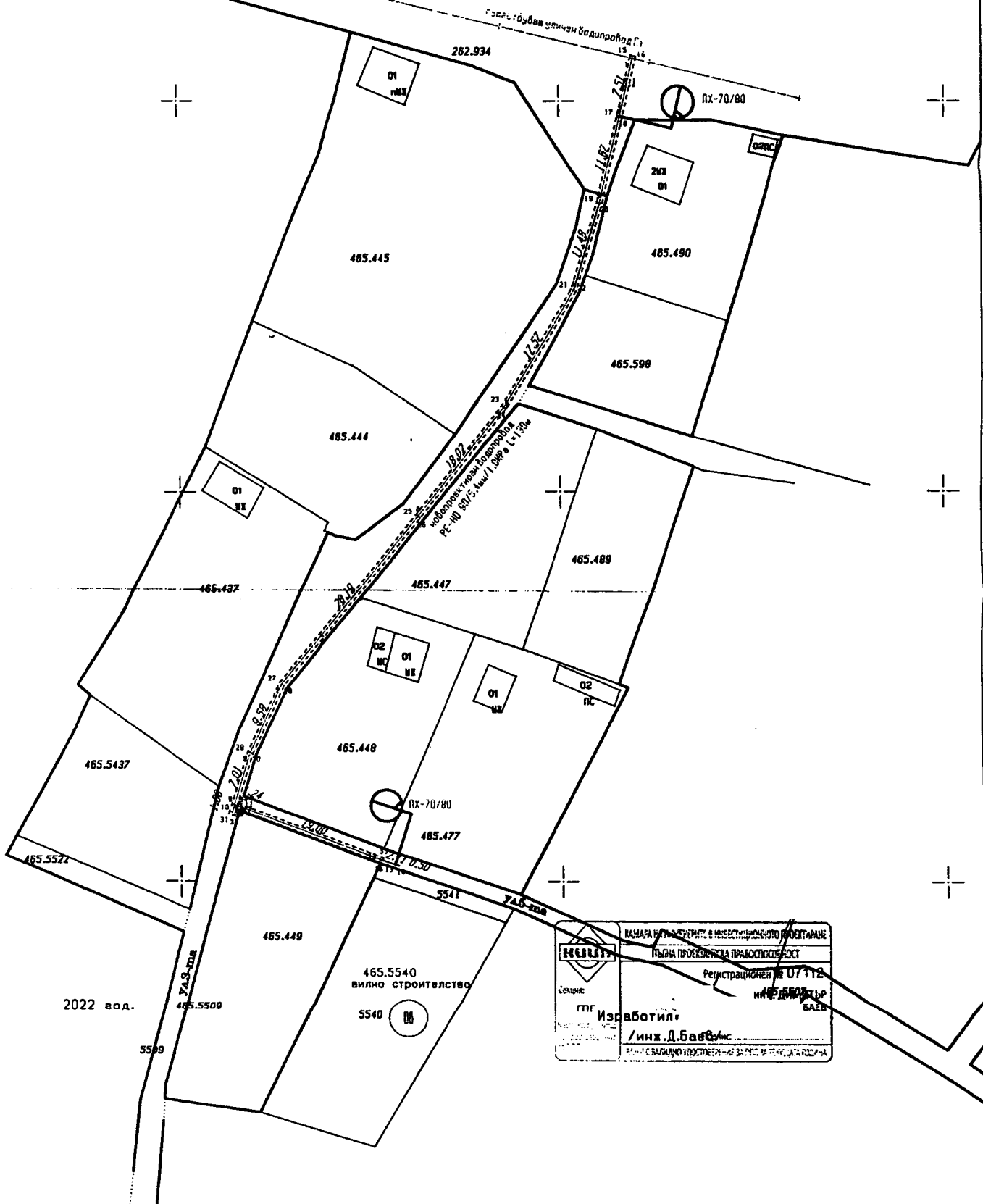
инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА“


Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх. Христина Стефанова
Главен архитект

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 на трасе на новопроктиран водопровод PE-HD 90/5,4 мм/1.0 MPa L=130 за
 захранване на УПИ 465.5540 / ПИ с ИД 68080.465.5540 по КК на
 на вр.Сопот, местност "Манастирски лозя", обл.Пловдив.
Мащаб 1 : 500



	КАМАРА НА ГЕОДЕЗИЯТА И ИНЖЕНЕРСТВОТО
	ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция:	Инженерство
Инженер:	Изработил:
	/инж. Д. Бавев/ инс.
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 077112
	ИНЖ. ДИМИТЪР БАЕВ