

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
входящ №	23-31
дата:	24.01.2024г.

Разпределям
за гласове и обсъждане
от ПК, УТ, която
да изготви Становище
24.01.2024г.

Община Сопот	
Общинска администрация	
входящ №	C-541
Дата:	24.01.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Станислав Стоенчев
Кмет на община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПР за поземлен имот с идентификатор 68080.502.1524 по кадастрална карта, гр. Сопот, за създаване на нов УПИ XVI – 502.1524, кв. 38 по регулационния план на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви:

Със Заявление с вх. № С-6341/14.12.2023г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.502.1524 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот, съгласно н.а. № 125, том 4, дело № 603 от 12.04.2023г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за ПИ 68080.502.1524 за създаване на нов УПИ XVI – 502.1524, кв. 38, за Обществено обслужване по РП на гр. Сопот.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица № 15-1228862/20.11.2023г. за ПИ 68080.502.1524, издадена от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

По действащия регулационен план на гр. Сопот за поземлен имот с идентификатор 68080.502.1524 имотните граници по улици „Баба Неделя“, „Иван Вазов“ и „Поп Еньо Николов“ с о.т. 157 – о.т. 213 – о.т. 214 – о.т. 117 не съвпадат с регулационните.

Регулационния план на гр. Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което собственикът желае изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага създаване на нов УПИ XVI – 502.1524 по имотните граници на ПИ 68080.502.1524, кв. 38 по КККР на гр. Сопот.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.134, ал.2, т.1. от ЗУТ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 68080.502.1524 по кадастрална карта, гр. Сопот, за създаване на нов УПИ XVI – 502.1524 – Обществено обслужване, кв. 38 по РП на гр. Сопот.

2. Да се приведат регулационните линии на нов УПИ XVI – 502.1524, кв.38, по РП на гр. Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.502.1524 по КККР на гр. Сопот.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-6341/14.12.2023г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПР
5. Копие на скица - предложение
6. Препис – извлечение от Протокол № I / 09.01.2024г. на ЕСУТ

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕВ
Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх. Атанас Дочев
Главен архитект