

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходящ № ДЗ-36
дата: 14.02.2024г.

Разпореждам
за гледане и обсъждане
от П.С.А., която да
изготви Становище.

14.02.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-1018</u>
Дата: <u>14.02.2024г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.473 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На Росица Георгиева е признато правото на собственост върху 500/547 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.465.473 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“, целият с площ 547 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; номер на преходен план 473; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 44, том II, рег. № 6617 дело 219 от 2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с Акт № 158, том 10, вх. № 2865 от 24.08.2023 г., дело № 1520/2023 г., и Нотариален акт № 45, том I, рег. № 6618, дело 220 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с Акт № 159, том 10, вх. № 2866 от 24.08.2023 г., дело № 1521/2023 г.

Община Сопот е собственик на 47/547 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 817/27.11.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3941/29.11.2023г., акт № 103, том 14.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (Росица Георгиева) с вх. № С-5841/21.11.2023г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.465.473.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.547, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24 взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., в раздел IV, т. 2 Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, което не налага актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3 и ал. 7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Росица Георгиева на 47/547 ид. ч. / четиридесет и седем идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.465.473** по КККР на гр. Сопот, целия с площ 547 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 817/27.11.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3941/29.11.2023 г., акт № 103, том 14.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **944 лв.**, определена на 19.01.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

2.2. Определя пазарна цена в размер на **944 лв.** / деветстотин четиридесет и четири лв./.

3. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.465.473
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 817/27.11.2023г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена Мариана Братоева- Аврамова за 47/547 ид. ч. от ПИ 68080.465.473.
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявка № С-5841/21.11.2023г. ведно с Н.А. и Пълномощно.

СТАНИСЛАВ СТОГНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радѐва

Мл. експерт ОС