

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**входящ № ДЗ-39  
дата: 11.03.2024г.ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-1440</u>
Дата: <u>11.03.2024г.</u>

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**  
Кмет на община Сопот

Разпореждам  
за издаване и  
обсъждане от всички  
ПК. Опререждам  
ПК „СД“ за водеща  
която да изготви  
Становище.  
11.03.2024  
/1

**Относно:** Разпореждане с общински недвижими имоти по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

**Фактическо основание/мотиви:**

С Решение № 225, взето с поименно гласуване, с протокол № 37 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.04.2018 г., е дадено съгласие за изменение на ПУП-ПР частично за УПИ IV-озеленяване в кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот. В тази връзка са сключени предварителни договори за покупко-продажба на общински имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ (№ Д-53 от 20.06.2018 г. и Д-54 от 20.07.2018 г.), предвиждащи прехвърляне на собствеността чрез сключване на окончателни договори след влизане в сила на изменението на ПУП-ПР.

Със Заповед № РД-09-483/30.11.2021 г. на Кмета на община Сопот е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план регулация /ПР/ за част от кв. 14 по ПР на гр. Сопот в обхват УПИ III – 155, УПИ XXIV – 154 и УПИ IV – озеленяване.

Съгласно предвижданията на ПУП-ПР се образува нова улична отсечка с площ 257 кв. м. и нови УПИ, както следва:

1. УПИ XXXI – 501.1531 – озеленяване с площ 223 кв. м. – публична общинска собственост;
2. УПИ XXIV – 501.215 с площ 574 кв. м., който ще се образува след приобщаването на новообразуван имот с КИ: 68080.501.218 с площ 246 кв. м. (публична общинска собственост) към съществуващ имот с КИ: 68080.501.154 с площ 328 кв. м. (частна собственост);
3. УПИ III – 501.216 с площ 414 кв. м., който ще се образува след приобщаването на новообразуван имот с КИ: 68080.501.219 с площ 108 кв. м. (публична общинска собственост) към съществуващ имот с КИ: 68080.501.155 с площ 306 кв. м. (частна собственост).

УПИ XXIV – 501.215 и УПИ III – 501.216 обаче на практика не са възникнали, тъй като процедурата по чл. 15 от ЗУТ все още не е завършена – не са сключени окончателни договори за покупко-продажба на общинските имоти (имоти с КИ: 68080.501.218 и 68080.501.219), които да се приобщят към частните (имоти с КИ: 68080.501.154 и 68080.501.155).

В този смисъл са и мотивите на Областния управител на област Пловдив (Писмо с вх. № С-1569/05.04.2022 г.), обосноваващи връщане за ново обсъждане на Решение № 252, взето с поименно гласуване, с протокол № 43 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.03.2022 г., което впоследствие е отменено от органа на местното самоуправление.

Със Заявление с вх. № С-4935 от 02.10.2023 г. собственикът на имот с КИ: 68080.501.155 отново е изложил намеренията си за закупуване на общински имот с КИ: 68080.501.219.

С оглед на гореизложеното е налице необходимост от произнасяне на Общински съвет – Сопот с цел окончателно завършване на процедурата по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Имоти с КИ: 68080.501.218 и 68080.501.219 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

**ФИНАНСОВА ЧАСТ:** За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал. 5, чл. 70, ал. 1, т. 8 и чл. 108 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и във връзка с Решение № 225, взето с поименно гласуване, с протокол № 37 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.04.2018 г., Предварителни договори № Д-53 от 20.06.2018 г. и Д-54 от 20.07.2018 г. и Заповед № РД-09-483/30.11.2021 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот, да вземе следното,

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ:**

1. Обявява имот с идентификатор **68080.501.218** с площ 246 кв. м. / двеста четиридесет и шест кв. м./ по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ ХХIV – 501.215, и имот с идентификатор **68080.501.219** с площ 108 кв. м. /сто и осем кв. м./ по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ III – 501.216, **от публична в частна общинска собственост.**

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2024г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като в раздел III. създава т. 4: „4. **Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1	ПИ с идентификатор 68080.501.219 по КККР на гр. Сопот, квартал: 14	108	Гр. Сопот ул. Борова гора

3. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – **продажба на Борислав Лилев на общински имот с проектен идентификатор 68080.501.219** с площ 108 кв. м. / сто и осем кв. м./ по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД- 18-8/11.03.2011г. на

Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ III – 501.216.

4. За имота по т. 3, предмет на разпореждане:

4.1. Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена за ПИ с проектен КИ 68080.501.219, с площ 108 кв. м. - **10 800 лв.** /без ДДС/, съгласно пазарна оценка от независим оценител на имоти – „Геопрециз“ ЕООД гр. Карлово.

4.2 Определя пазарна цена за ПИ с проектен КИ 68080.501.219, с площ 108 кв. м. - **10 800 лв.** / десет хиляди и осемстотин лв. / без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на община Сопот да сключи окончателен договор за продажба на описания в т. 3 недвижим имот – частна общинска собственост.

6. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Предварителни договори № Д-53 от 20.06.2018 г. и Д-54 от 20.07.2018 г.;
2. Заповед № РД-09-483/30.11.2021 г.;
3. Заявление с вх. № С-4935 от 02.10.2023 г.;
4. Скица проект за изменение;
5. Акт ПОС № 121/24.07.2000 г.;
6. Пазарна оценка, изготвена от “Геопрециз“ ЕООД – за ПИ 68080.501.219.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**  
Кмет на община Сопот

**Съгласували:**

Калина Чилингирова  
Зам.-кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев  
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев  
Гл. юрисконсулт

Мелис Рашид  
Юрисконсулт

**Изготвил:**  
Милена Радева  
Мл. експерт „ОС“