

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
ВХОДЯЩ №	ДЗ-40
дата:	11.03.2024 г.

Разпределям
за гласове и
обсъждане от всички
ПК. Определям
ПК, сд, за водещ
която се изготвя
становище.

11.03.2024г.
11

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-1441
Дата: 11.03.2024г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На Борис Стоилов е признато правото на собственост върху 1000/1179 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.406.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Яса тепе“, целият с площ 1179 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; стар идентификатор: 68080.406.202;68080.406.211; номер на преходен план 851а;851б;; категория на земята: 8, съгласно Нотариален акт № 147, том IV, рег. № 8894, дело 746 от 2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с Акт № 170, том XI, вх. № 3245 от 19.10.2012 г., дело № 2037/2012 г.

Община Сопот е собственик на 179/1179 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 824/25.01.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 253/02.02.2024г., акт № 156.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (Борис Стоилов) с вх. № С-475/22.01.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.406.281.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.281, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 7 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
7	ПИ с идентификатор 68080.406.281 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: за земеделски труд и отдих; Акт за ЧОС № 824/25.01.2024 г.	179/1179	Местност „Яса тепе“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на Борис Стоилов 179/1179 ид. ч. / сто седемдесет и девет идеални части/** от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.281** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 1179 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; категория на земята: 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 824/25.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 253/02.02.2024 г., акт № 156.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **2 306 лв.**, определена на 22.02.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **2 306 лв.** / две хиляди триста и шест лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.406.281
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 824/25.01.2024г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 179/1179 ид. ч. от ПИ 68080.406.281.

4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-475/22.01.2024 г. ведно с Н.А.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт

Изготвил:

Милена Радева
Мл. експерт ОС