

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
Администрация
С-1504
Дата: 14.03.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ-42

дата: 13.03.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Общински съветник

Разпределени
за гледане и въвеждане
на всички ПК.
Определят ПК, АПС
за водещия която да
издава Статус
13.03.2024

в качеството ми на лице по чл. 25, ал. 1, т. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Сопот, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация

Относно: Изменение на Решение №351, взето с поименно гласуване, с Протокол №57 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 31.01.2023г.

Фактическо основание/мотиви: На 22.12.2023 г. Министерство на регионалното развитие и благоустройството публикува списък с одобрени за саниране блокове по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ – Етап I от Националния план за възстановяване и устойчивост. Община Сопот подаде общо 32 проектни предложения, като съгласно публикувания списък одобрени за финансиране са 8 блока, а останалите 24 са в резервния списък.

Собствениците на блоковете, които са включени в резервния списък от първия етап на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, могат да кандидатстват за финансиране от Етап II. За него е предвиден бюджет в размер на 282 470 400 лева. Одобрените сгради за участие в този етап на процедурата сгради ще получат до 80% безвъзмездна финансова помощ. Всяко сдружение на собствениците ще трябва да осигури самоучастие чрез собствен финансов ресурс в размер на 20% от стойността на допустимите разходи по проекта. Документите за кандидатстване се подават отново чрез общинските администрации. Допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, управлявани по реда на ЗУЕС и проектирани преди 26 април 1999 г. Срокът за кандидатстване по втория етап за енергийно обновяване на многофамилните жилищни сгради се удължава до 28 март включително, като това е второто удължаване.

На 06.03.2024 г. Парламентарната Комисия по енергетика съвместно с Комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление и Комисия за контрол върху управлението на средствата от европейските фондове приеха Проект на решение за изпълнение на политиката за декарбонизация чрез енергийно обновяване на жилищния сграден фонд в страната, внесен на 19.02.2024 г. В проекта на решение е записано, че парламентът ще задължи Министерството на регионалното развитие и благоустройство да внесе в Министерски съвет за разглеждане и приемане Национална стратегия 2025-2050 г., заедно с план за действие, което трябва да се случи в 9-месечен срок от влизането на това решение. В проекта за решение се задължава МРРБ да изготви и средносрочна програма с обезпечено финансиране за реализация на

инвестиции, свързани с енергийно обновяване на жилищния сграден фонд в страната, в 3-месечен срок от влизането на сила на решението. Средносрочната програма трябва да обезпечи финансирането и да гарантира реализирането на всички оценени проектни предложения, включени по първия етап от процедурата за подкрепа на устойчиво енергийно обновяване на сградния фонд от Националния план за възстановяване и устойчивост.

С Решение №351 от 31.01.2023 г., изменено с Решение №364 от 15.03.2023 г., Общински съвет – Сопот даде съгласието си, Община Сопот да осигури заемобразно средства на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост и участниците в тях за срок от 12 месеца. Средствата бяха предназначени за изготвяне на технически паспорти на сградите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Тъй като, средносрочната програма би могла да започне най-рано през следващата година, поради неосигурено финансиране, предлагам срокът за възстановяване на средствата да бъде удължен. По този начин ще се даде право на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради да преценят дали да се възползват от Етап II на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ или ще се възползват от средносрочната програма, която евентуално ще възстанови направените разходи.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими допълнителни средства от общинския бюджет.

Правно основание: чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Предвид на горе изложеното, предлагам на Общински съвет – Сопот да приеме следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя т.1 на Решение №351, взето с поименно гласуване, с Протокол №57 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 31.01.2023г., като израза „в срок до 12 месеца“ се заменя с израза „в срок до 24 месеца“.

1

ВНОСИТЕЛ:
ДЕЯН ДОЙНОВ ←
Общински съветник

1