

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <u>13-44</u>
дата: <u>26.03.2024 г.</u>

Разпределям
за гледане и
обсъждане
от ПК "ЗУТ"
26.03.2024г

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-1702</u>
Дата: <u>26.03.2024 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Относно: Заявление вх. № С-394/18.01.2024г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: В община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-394/18.01.2024 г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.122.74 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот в местност „Малкия друм“ за одобряване на проект за „Изменение на ОУП на община Сопот за изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.74 с площ 3000 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство. С Решение № 380, взето с протокол № 62 от 30.05.2023 г. на Общински съвет - Сопот на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот и е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ.

На 08.02.2024 г. от 17.30 часа пред сградата на общинска администрация, ул. „Иван Вазов“ № 34 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Приложено е решение № ПВ-ЕО-38/2023 г. на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът е разгледан и приет с решение по т. 2 от протокол № П/06.03.2024 г. на ОЕСУТ – Сопот.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 380, взето с протокол № 62 от 30.05.2023 г. на Общински съвет - Сопот, с което е разрешено изменението и Решение по т. 2 от протокол № П/06.03.2024 г. на ОЕСУТ – Сопот.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор

68080.122.74 с площ 3000 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, съгласно **приложение 1**.

2. Да се извършат всички последващи действия съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на община Сопот.

3. Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

4. На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 пред Административен съд – Пловдив чрез община Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие изменение на ОУП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх. № С-394/18.01.2024 г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариални актове – 3 бр.
4. Копие на решение № ПВ-ЕО-38/2023 г на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол № П/06.03.2024 г. на ОЕСУТ – Сопот



ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот



Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. -кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

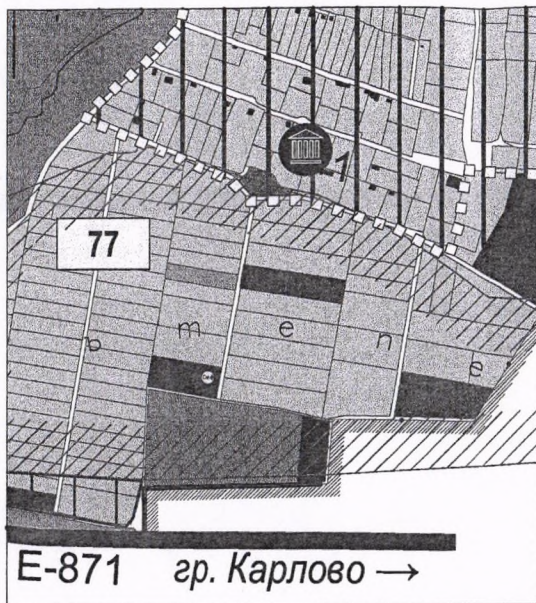
Гл. юриконсулт

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

Главен архитект

ИЗВАДКА от действащия ОУП на Община Сопот, одобрен с Решение № 366 от 21.10.2019 г. на Общински съвет гр. Сопот, обнародвано в ДВ бр. № 94 от 29.11.2019 г. за ПИ с ид. 68080.122.74



M 1:5000

ЛЕГЕНДА:

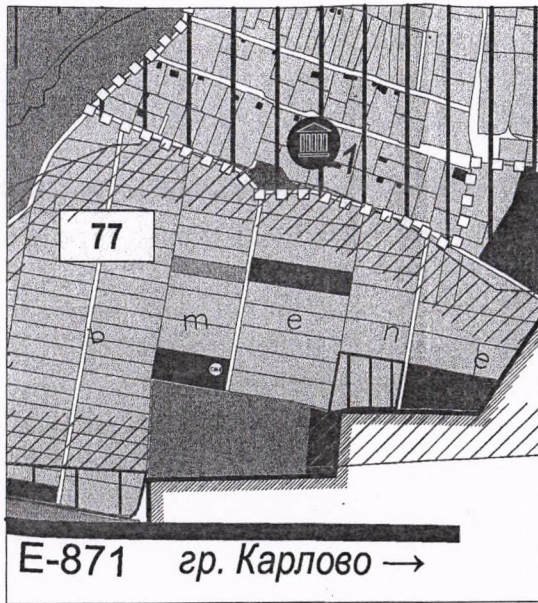
Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер, код: BG0001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Земеделски територии с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението

Изменене на ОУП на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, местност "Малкия друм" по КККР на град Сопот



M 1:5000

ЛЕГЕНДА:

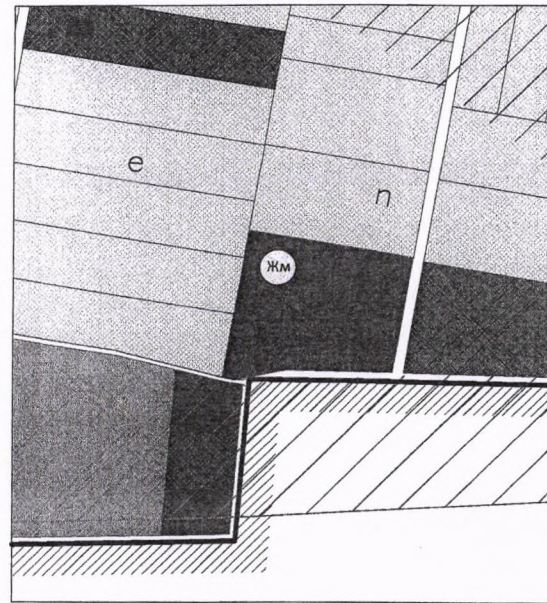
Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер, код: BG0001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Земеделски територии с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство

Изменене на ОУП на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, местност "Малкия друм" по КККР на град Сопот



M 1:2000

Графично обозначение	Номер в рамките на един вид зона	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона (териториална локализация)	Параметри				Специални изисквания		
				Плътност %	Етажност в м.	Кинг	Минимално овладяване %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични
гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080										
	1	ЖМ	поземлен имот с ид. 68080.12.2.74	60	10	1.2	40			

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство

КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Селция:

Частична пр. по изд. за ГП

ПРОЕКТАНТ:

ВАЛИДНО