

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № 13-46
дата: 27.03.2024г.

Разпореждане
за издаване и
обезщетение
от ПК "СД"
27.03.2024г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходен № С-1730
Дата: 27.03.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.405.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На Мирослава Царацоркова е признато правото на собственост върху 300/475 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.405.12 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „ Яса тепе“, целият с площ 475 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; нива; номер на преходен план 1081; парцел: 1; категория на земята – 8, съгласно Нотариален акт № 179, том I, рег. № 4284 дело 156 от 2022г., вписан в служба по вписвания – гр. Карлово - с Акт № 142, том 11, вх. № 3037 от 11.08.2022г., дело №2111/2022г., и Нотариален акт № 180, том I, рег. № 4292 дело 157 от 2022г., вписан в служба по вписвания – гр. Карлово - с Акт № 143, том 11, вх. № 3038 от 11.08.2022г., дело №2112/2022г.

Община Сопот е собственик на 175/475 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 707/02.11.2022г. вписан в Службата по вписвания – гр. Карлово - с вх. рег. № 4320/10.11.2022г., акт № 164, том 16, дело 3119/2022г.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик (Мирослава Царацоркова) с вх. № С-6629/29.12.2023г., в което изразяват желание да закупи общинската част от ПИ 68080.405.12.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.405.12, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24 взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., в раздел IV, т. 2 Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, което не налага актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3 и ал. 7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на** Мирослава Царацоркова на 175/475 ид. ч. / сто седемдесет и пет ид. ч. / от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.405.12** по КККР на гр. Сопот, целия с площ 475 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята – 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 707/02.11.2022г. вписан в Служба по вписванията - гр. Карлово. с вх. рег. № 4320/10.11.2022г., акт № 164, том 16, дело 3119/2022г.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **1 132** лв. определена на 19.01.24г. от независимия лицензиран оценител Мариана Братоева – Аврамова.

2.2. Определя пазарна цена в размер на **1 132** лв. / хиляда сто тридесет и два лв./.

3. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.405.12
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 707/02.11.2022г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена Мариана Братоева- Аврамова за 175/475 ид. ч. от ПИ 68080.405.12.
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С-6629/29.12.2023г. ведно с Н.А.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

мл. експерт ОС