

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходящ № ДЗ-56дата: 09.04.2024г.ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ*Разпореждам за
землята и обособяване
сво ПКСД" която да
изготви становище.**09.04.2024г.*

Община Сопот
Общинска администрация
входящ № <u>С-2102</u>
Дата: <u>09.04.</u> 20 <u>24</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКАот **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.459.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На А К е признато правото на собственост върху 650/719 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.459.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Сарая“, целият с площ 719 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 73; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 129, том III, рег. № 5821, дело 505 от 2016г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с Акт № 131, том 12, вх. № 3128 от 23.08.2016г., дело № 2305/2016г.

Община Сопот е собственик на 69/719 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 842/05.03.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 643/12.03.2024г., акт № 19, том 3.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (А К) с вх. № С-1128/22.02.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.459.73.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.459.73, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 8 в раздел IV. т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
8	ПИ с идентификатор 68080.459.73 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 842/05.03.2024 г.	69/719	Местност „Сарая“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на А К 69/719 ид. ч. / шейсет и девет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.459.73 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 719 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 842/05.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 643/12.03.2024 г., акт № 19, том 3.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 625 лв., определена на 04.04.2024 г. от независим лицензиран оценител – М Б А .

3.2. Определя пазарна цена в размер на 625 лв. / шестстотин двадесет и пет лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.459.73
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 842/05.03.2024г.

3. Копие на пазарна оценка, изготвена от М Б - А за 69/719
ид. ч. от ПИ 68080.459.73.

4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-1128/22.02.2024 г. ведно с Н.А.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласувани:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юриконсулт

Изготвил:

Милена Радџва

Мл. експерт ОС