

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходящ № ДЗ-59
дата: 17.04.2024 г.

Разпределям за
гласове и обсъждане
от ПК, УТ, която
да изготви становище.
17.04.2024г.
1

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-2292</u>
Дата: <u>17.04.</u> 20 <u>24</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКАОТ **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПР за поземлен имот с идентификатор 68080.502.519 по кадастрална карта, гр. Сопот, попадащ в УПИ XVIII-519, кв.39 по регулационния план на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви: Със Заявление с вх. № С-1732/27.03.2024г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.502.519 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот, съгласно н.а.№ 191, том II, дело № 643 от 26.07.1991г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ XVIII-519, кв.39 по РП на гр. Сопот.

Към заявлението са приложени документ за собственост, комбинирана скица за частична идентичност между ПИ 68080.502.519 по КККР на гр. Сопот и XVIII-519, кв.39 по РП на гр. Сопот, Задание за изменение на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

По действащия регулационен план на гр. Сопот за поземлен имот с идентификатор 68080.502.519 имотните граници по улица „Аверкий Петрович“ с о.т. 164-163 не съвпадат с регулационните.

Плана за УПИ XVIII-519, кв.39 по РП на гр. Сопот е одобрен със Заповед №571/28.07.1993г. и не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, т.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр. Сопот имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага УПИ XVIII-519, кв.39 да се регулира по имотните граници на ПИ 68080.502.519.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:**Проект**

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 68080.502.519 по кадастрална карта, гр. Сопот, попадащ в УПИ XVIII-519, кв.39 по регулационния план на гр. Сопот.

2. Да се приведат регулационните линии на УПИ XVIII-519, кв.39, по РП на гр. Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.502.519 по КККР на гр. Сопот.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-1732/27.03.2024г.
2. Копие на комбинирана скица
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПР
5. Копие на скица - предложение
6. Становище на Гл. архитект

СТАНИСЛАВ СТОЕВЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам.-кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

Главен архитект