

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
входящ №	ДЗ-64
дата:	19.04.2024г.

Разпределям
за електрик и обвързвам
от П.С.Д. която да
изготви становище.
19.04.2024
!

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот	
Общинска администрация	
Изходящ №	С-2349
Дата:	19.04.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлени имоти 68080.406.35 и 68080.406.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви На И А е признато правото на собственост върху 1000/1106 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.406.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Яса тепе“, целият с площ 1106 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: овощна градина; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 984; категория на земята: 8, съгласно Нотариален акт № 170, том II, дело 820 от 1997г., на Карловски районен съд, както и правото на собственост върху 500/673 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.406.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Яса тепе“, целият с площ 673 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: овощна градина; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 406055; категория на земята: 8, съгласно Нотариален акт № 38, том III, дело 865 от 1995г., на Карловски районен съд,

Община Сопот е собственик на 106/1106 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68080.406.35, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 633/15.09.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3615/21.09.2022г., акт № 14, том 14, дело 2580/2022г. и 173/673 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68080.406.55, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 632/15.09.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3614/21.09.2022г., акт № 13, том 14, дело 2579/2022г

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (И А) с вх. № С-1531/15.03.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ 68080.406.35 и ПИ 68080.406.55 .

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрални идентификатори 68080.406.35 и 68080.406.55, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаните по-горе имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във

връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горезиложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., като създава т.9 и т.10 в раздел IV. т.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
9	ПИ с идентификатор 68080.406.35 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: овощна градина; Акт за ЧОС № 633/15.09.2022г.	106/1106	Местност „Яса тепе“ землище на гр. Сопот
10	ПИ с идентификатор 68080.406.55 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: овощна градина; Акт за ЧОС № 632/15.09.2022г.	173/673	Местност „Яса тепе“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на:

2.1 И А на 106/1106 ид. ч. / сто и шест идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.35** по КККР на гр. Сопот, целия с площ 1106 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята – 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 633/15.09.2022г. вписан с вх. рег. № 3615/21.09.2022г., акт № 14, том 14, дело №2580/2022г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2.2 И А на 173/673 ид. ч. / сто седемдесет и три идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.55** по КККР на гр. Сопот, целия с площ 673 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята – 8, собственост на община Сопот,

съгласно Акт № 632/15.09.2022г. вписан с вх. рег. № 3614/21.09.2022г., акт № 13, том 14, дело №2579/2022г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имотите по т. 2 приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв.	Дата на оценката
1.	68080.406.35	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	946 лв.	05.04. 2024г.
2.	68080.406.55	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	1 543 лв.	05.04. 2024г.

3.1. За имотите по т. 2, предмет на разпореждане определя, пазарна цена в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв.
1.	68080.406.35	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	946 лв.
2.	68080.406.55	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	1 543 лв.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и склучи договор за продажба на описаните в т.2 недвижими имоти – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скици на ПИ 68080.406.35 и ПИ 68080.406.55
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 633/15.09.2022г. и № 632/15.09.2022г
3. Копие на пазарни оценки, изготвени от Мариана Братоева – Аврамова - за 106/1106 ид. ч. от ПИ 68080.406.35 и 173/673 ид. ч. от ПИ 68080.406.55.
4. Копие от данъчни оценки на имотите.
5. Копие от заявление с вх. № С-1531/15.03.2024г. ведно с Н.А и Пълномощно.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юриконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС