

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходящ № ДЗ-74дата: 29.05.2024 г.ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-2996</u>
Дата: <u>29.05.2024 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКАот **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

Разпределям за
глеждане и обсъждане
от ПК, СД, която
да изготви становище.
29.05.2024 г. ||

S

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.398.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На Ц Х е признато правото на собственост върху 400/831 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.398.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Бозалан“, целият с площ 831 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 37; категория на земята: 0, съгласно Нотариален акт № 180, том II, дело 1464 от 1992 г., издаден от Районен съд – Карлово.

Община Сопот е собственик на 431/831 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 858/05.04.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 1164/10.04.2024г., акт № 11, том 5.

В община Сопот е входирано заявление от адвокат С Б; пълномощник на съсобственика (Ц Х) с вх. № С-1518/14.03.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.398.34.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.398.34, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект**РЕШЕНИЕ:**

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 11 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
11	ПИ с идентификатор 68080.398.34 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска. НТП: за земеделски труд и отдих; Акт за ЧОС № 858/05.04.2024 г.	431/831	Местност „Бозалан“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на Ц Х 431/831** ид. ч. / четиристотин тридесет и един идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.398.34** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 831 кв. м.. трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; категория на земята: 0, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 858/05.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 1164/10.04.2024 г., акт № 11, том 5.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **3 326** лв., определена на 30.04.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **3 326** лв. / три хиляди триста двадесет и шест лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.398.34
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 858/05.04.2024г.

3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 431/831
ид. ч. от ПИ 68080.398.34.

4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-1518/14.03.2024 г. ведно с Н.А.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ,
Кмет на община Сопот

Съгласували:

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юристконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС