

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-3297
Дата: 17.06.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
Входящ № ДЗ-82
дата: 17.06.2024г.

Разпореждам за
гледане и обсъждане
от ПК.СД, която
да изготви становище.
17.06.2024г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.474 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На М К -О е признато правото на собственост върху 500/681 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.465.474 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“, целият с площ 681 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 474; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 177, том III, дело 2065 от 1993г., на Карловски районен съд.

Община Сопот е собственик на 181/681 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 651/20.09.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3716/29.09.2022г., акт № 98, том 14, дело №2663/2022г..

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (М К -О) с вх. № С-2568/02.05.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.465.474.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.474, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 13 в раздел IV. т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
13	ПИ с идентификатор 68080.465.474 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 651/20.09.2022 г.	181/681	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на М К - О 181/681** ид. ч. / сто осемдесет и един идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.465.474** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 681 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 651/20.09.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3716/29.09.2022г., акт № 98, том 14, дело 2663/2022г.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **3 635** лв., определена на 27.05.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **3 635 лв.** / три хиляди шестстотин тридесет и пет лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС. да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.465.474

2. Копие на акт за частна общинска собственост № 651/20.09.2022г.

3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 181/681 ид. ч. от ПИ 68080.465.474.

4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-2568/02.05.2024 г. ведно с Договор за доброволна делба и Н.А.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

✓
Съгласували:

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“ / 00-1

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС