

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ</b>	
входящ №	ДЗ-83
дата:	17.06.2024г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-3299
Дата: 17.06.2024г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**  
Кмет на община Сопот

Разпоредил  
за гледане и обсъждане  
от П.С.Д., която  
да изготви становище.  
17.06.2024г. /

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.398.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** На Г С е признато правото на собственост върху 500/595 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.398.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Бозалан“, целият с площ 595 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 43; категория на земята: 0, съгласно Заповед № РД-09-255 от 19.05.2015г. на Кмета на община Сопот, вписана в служба по вписванията, като Акт №193, том 7, вх. рег. № 2030 от 22.06.2023г. на Служба по вписванията – Карлово.

Община Сопот е собственик на 95/595 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 860/16.04.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 1546/30.04.2024г., акт № 108, том 6.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (Г С ) с вх. № С-1223/28.02.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.398.40.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.398.40, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

**Финансова част:** За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

**Правно основание:** Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното.

Проект

## РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 12 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
12	ПИ с идентификатор 68080.398.40 по КККР на гр. Сопот. Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 860/16.04.2024 г.	95/595	Местност „Бозалан“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на Г С 95/595** ид. ч. / деветдесет и пет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.398.40** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 595 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 0, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 860/16.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 1546/30.04.2024 г., акт № 108, том 6.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **728** лв., определена на 27.05.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **728** лв. / седемстотин двадесет и осем лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

### ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.398.40
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 860/16.04.2024г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за **95/595** ид. ч. от ПИ 68080.398.40.
4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-1223/28.02.2024 г. ведно с Заповед РД-09-255/19.05.2015г..

ВНОСИТЕЛ;

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

*Кмет на община Сопот*

✓  
Съгласували:

инж. Лило Минчев

*Директор дирекция „СА“*

Йордан Кънчев

*Гл. юриконсулт*

Изготвил:

Милена Радева

*Мл. експерт ОС*