

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**входящ № ДЗ-87дата: 19.06.2024г.**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

Разпределям за  
гласове да обсъждане  
ей Опр. УТ, която да  
изготви становище.  
19.06.2024г.

<b>Община Сопот</b>
Общинска администрация
входящ № <u>С-3347</u>
дата: <u>19.06.2024г.</u>

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА****ОТ СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ  
Кмет на община Сопот**

**Относно:** Изменение на ПУП – ПРЗ, частично за УПИ I – Жилищен комплекс, кв. 1а по регулационния план на гр. Сопот

**Фактическо основание/мотиви:** Със Заявление с вх. № С-2949/28.05.2024г. от собственика на имоти с кадастрални идентификатори 68080.501.1537 и 68080.501.1538 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот, съгласно н.а. с вх. №1320, акт № 80, том 5, дело № 862 от 15.04.2022г. и н.а. с вх. №299, акт № 184, том 1, дело № 165 от 08.02.2024г., издадени от служба по вписванията гр. Карлово - е поискано изменение на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ / за УПИ I - Жилищен комплекс, кв. 1а по РП на гр. Сопот.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скици на ПИ 68080.501.1537 и ПИ 68080.501.1538 по КККР на гр. Сопот, Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

Действащият регулационен план на гр. Сопот е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973 г. и не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което собственикът желае изменение на плана на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Със скицата предложение и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага: създаване на нов УПИ VI - 501.1537, 501.1538 – жилищно строителство (чрез обединяване на ПИ 68080.501.1537 и ПИ 68080.501.1538 по КККР на гр. Сопот) и нова улица - о.т. 2а – о.т. 2б - о.т. 2в - о.т. 2г - о.т. 2д (засягаща следните поземлените имоти: ПИ: 68080.501.1536 с НТП – за местен път, публична общинска собственост /засегната площ 939 кв.м./, ПИ: 68080.501.1540 с НТП – нива, частна общинска собственост /засегната площ 20 кв. м./, ПИ 68080.501.1537 с НТП – нива, частна собственост /засегната площ 31 кв. м./ и ПИ 68080.501.1538 с НТП – нива, частна собственост /засегната площ 16 кв. м./), както образуване на нов УПИ I – Жилищен комплекс и нов УПИ V – Жилищен комплекс.

Реализирането на проектните предвиждания ще даде възможност за целесъобразно използване на имотите и спазването на законовите изисквания за минимален габарит на улицата – 6 м.

**Финансова част:** За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде допуснато изменение на ПУП – ПРЗ, частично за УПИ I – Жилищен комплекс, кв. 1а по регулационния план на гр. Сопот, с цел създаване на нов УПИ VI - 501.1537, 501.1538 – жилищно строителство (чрез обединяване на ПИ 68080.501.1537 и ПИ 68080.501.1538 по КККР на гр. Сопот) и нова улица - о.т. 2а – о.т. 2б - о.т. 2в - о.т. 2г - о.т. 2д (засягаща следните поземлените имоти: ПИ: 68080.501.1536 с НТП – за местен път, публична общинска собственост /засегната площ 939 кв.м./, ПИ: 68080.501.1540 с НТП – нива, частна общинска собственост /засегната площ 20 кв. м./, ПИ 68080.501.1537 с НТП – нива, частна собственост /засегната площ 31 кв. м./ и ПИ 68080.501.1538 с НТП – нива, частна собственост /засегната площ 16 кв. м./), както и формиране на нов УПИ I – Жилищен комплекс и нов УПИ V – Жилищен комплекс.

2. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

#### ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-2949/28.05.2024г.
2. Копие на скици ПИ – 2бр.
3. Копие на нотариални актове – 2бр.
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение
6. Становище на Гл. архитект

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**  
Кмет на община Сопот

Съгласували:

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

Главен архитект