

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 121**

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ - ПРОТОКОЛ №19 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 06.06.2013 Г. В  
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ **107/29.03.2013 г.** от Веселин Личев – Кмет на  
Община Сопот

**Относно:** Продажба на незастроени поземлени имоти - частна общинска  
собственост с кадастрални идентификатори: 00480.501.369; 00480.501.376;  
00480.501.375; 00480.501.374; 00480.501.373; 00480.501.372; 00480.501.390;  
00480.501.391; 00480.501.392, находящи се в с. Анево общ. Сопот по Кадастрална  
карта и кадастрални регистри (КККР)

Общински съвет – Сопот, в изпълнение на годишната програмата за 2013 г. за  
управление и разпореждане с общински имоти приета с решение № 100 взето с  
поименно гласуване – протокол № 16 от заседание на Общински съвет- Сопот,  
проведено на 11.03.2013 г., във връзка с разрешаване жилищните проблеми на  
населението в с. Анево общ. Сопот, на основание чл. 21 ал.1 т. 8 и ал.2 от Закон за  
местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35 ал. 1, чл. 41  
ал. 2 от Закон за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 80 ал. 1 т. 1 от Наредба за реда  
за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,  
прие следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за  
продажба на незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост с  
кадастрални идентификатори: 00480.501.369; 00480.501.376; 00480.501.375;  
00480.501.374; 00480.501.373; 00480.501.372; 00480.501.390; 00480.501.391;  
00480.501.392, находящи се в с. Анево, общ. Сопот; трайно предназначение на  
територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10  
м), по КККР на с. Анево - описани в таблица /Приложение 1/ неразделна част от  
настоящото решение.

2. За имотите по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. **Приема /одобрява/** като базисна - справедлива пазарна цена в  
размерите на цената (без ДДС) за отделните имоти, отразена в графа IX от Таблица  
/Приложение 1/, определена на 04.09.2012 г. от независим лицензиран оценител –  
„Пловдивинвест-21” АД, и потвърдена от оценителя като актуална с писмо вх. №  
С-1017/19.03.2013 г.

2.2. **Определя** начална тръжна цена /без ДДС/ за имотите по т.1, в лв. както  
следва:

-за ПИ с идентификатор 00480.501.369 – 2610,00 лв.

-за ПИ с идентификатор 00480.501.376 – 2670,00 лв.

- за ПИ с идентификатор 00480.501.375 – 2660,00 лв.
- за ПИ с идентификатор 00480.501.374 – 2650,00 лв.
- за ПИ с идентификатор 00480.501.373 – 2640,00 лв.
- за ПИ с идентификатор 00480.501.372 – 2800,00 лв.
- за ПИ с идентификатор 00480.501.390 – 3980,00 лв.
- за ПИ с идентификатор 00480.501.391 – 3910,00 лв.
- за ПИ с идентификатор 00480.501.392 – 5640,00 лв.

3. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в таблицата недвижими имоти – частна общинска собственост по КККР на с. Анево, съгласно Приложение 2.

4. Определя за свои представители в тържната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Тодор Пенчев Богданов
- резервен член на комисията: Диана Маринова Недкова

5. Възлага на Кмета на общината, в срок от 60 дни от вземане на настоящето решение да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

6. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценката на имота от лицензиран оценител са за сметка на спечелилия търга участник.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.80 ал.1 т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и като взе предвид изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2013 година.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 12*

*Гласували - 12*

*„За” - 12*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*