

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
**за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5**  
**от Закона за устройство на територията**

Днес ..... 2013 год., между **Община Сопот**, ЕИК по БУЛСТАТ 115816423, представлявана от Веселин Петров Личев ЕГН .....- Кмет на общината, наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и

от друга страна Петя Георгиева Чешмеджиева ЕГН..... и Георги Генчев Вишев ЕГН....., наричани по-долу за краткост **КУПУВАЧ**,

на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.9 и чл.19 от ЗЗД във връзка с **Решение № 151, взето с поименно гласуване с протокол № 23 от заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 27.08.2013 г.** се сключи настоящия договор при който:

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

**1.Община Сопот поема задължение, след влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за образуване на УПИ-IV-за ПИ 68080.501.1543 – за жилищно строителство, допуснат във връзка с Решение № 151, взето с поименно гласуване с протокол № 23 от заседание на Общински съвет – Община Сопот, проведено на 27.08.2013 г. да продаде на купувача частта от 22 кв.м. от имот – публична общинска собственост с идентификатор 68080.501.9100 към датата на сключване на настоящия договор, приобщаваща се към новообразуващото се УПИ-IV- за ПИ 68080.501.1543 с предназначение за жилищно строителство в кв.1а по плана на гр.Сопот, собственост на купувача, при граници на частта, предмет на настоящия договор: запад поземлен имот с идентификатор 68080.501.9100, север – поземлен имот с идентификатор 68080.501.1543 и юг – поземлени имоти с идентификатори 68080.501.9100 - улица, за стойност 330.00 лв. (без ДДС), определена от ОбС – Сопот, в цитираното по-горе решение на база пазарна оценка от лицензиран оценител и която стойност Купувача следва да преведе по IBAN сметка BG77FINV915084BGN0FPG4 код за вид плащане 445600 при банка ПИБ АД – клон Карлово, BIC FINVBGSF в срок от 1 месец след влизане в сила на Решение на ОбС – Сопот за преобразуване на вида на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на частта от поземлен имот с идентификатор 68080.501.9100, предмет на настоящия договор.**

2. В случай, че ПУП-ПРЗ по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на настоящия договор се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и купувача.

3. Продавача се задължава да прехвърли собствеността на частта от имота, предмет на настоящия договор чрез сключването на окончателен договор в срок до два месеца след влизане в сила на Решението на ОбС – Сопот за преобразуване на вида на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на частта от имота, предмет на настоящия договор. Окончателния договор има силата на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

4. Преди сключване на окончателния договор Купувача, се задължава да внесе за негова сметка дължимите: данък при придобиване на имущество съгласно действащата Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот, режийни разноски в размери съгласно действащата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сопот и местни такси в размери съгласно действащата Наредба за администриране на местните такси и цени на услугите в община Сопот.

5. Разноските по сключването на договора и вписването му в Агенция по вписванията са за сметка на Купувача.

6. В случай, че дължимите суми по т. 1 и т.4 от настоящия договор не бъдат внесени в уговорените срокове и не се представи документ за извършеното плащане, настоящия договор се счита за прекратен и Купувача, ме може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия;

8. За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

**ПРОДАВАЧ:**

**ВЕСЕЛИН ЛИЧЕВ**

*Кмет на Община  
Сопот*

**КУПУВАЧ:**

1. .... / Петя Георгиева Чешмеджиева /

2. .... / Георги Генчев Вишев /