



# ОБЩИНА СОПОТ

## ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**2013 година**

## ГОДИШНА ПРОГРАМА

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост се разработва на основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с чл. 5 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2013 г. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

-равнопоставеност на всички участници;

-публичност и прозрачност на процедурите;

-създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на частната общинска собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмезно право на ползване, продажби, ликвидирани на съсобственост, право на строеж и др.

### II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2013 г.;

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	<i>I. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1	Отдаване под наем на помещения и павилиони	66 294
2	Отдадени под наем терени общ. собственост в урбанизираната територия	13 664
3	Отдаване под наем на общински жилища	11 620

4	Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети	19 356
5	Отдаване под наем на гаражи	1 053
6	Отдаване под наем на язовири	3 767
	<b>Всичко от управление на имоти- общинска собственост</b>	<b>115 754</b>

	<i>II. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1	Приходи от продажба на имоти общинска собственост (чрез търг; чрез ликвидирани на съсобственост)	46 850
2	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	20 000
3	Приходи от имоти по § 4 (земеделска земя –ликвидирани на съсобственост) за които има Решение на Общински съвет; предстои да бъдат внесени предложения за продажба и предложения, за които има законно построена сграда	28 403
4	Приходи от продажба на ДМА	2 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост</b>	<b>97 253</b>
	<b>всички приходи</b>	<b>213 007</b>
	<b>необходими разходи</b>	
1	за пазарни оценки на недвижими имоти	2 500
2	за попълване на кадастралната карта (общински имоти)	3 000
3	за актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове и др./	2 000
4	и за застраховане на имоти-публична общинска собственост	4 018
5.	за ремонт и благоустрояване на тротоарната площ пред хотел „Щерев”	11 800
6.	за ремонт на санитарните възли в детските градини (по предписание на РЗИ)	30 000
7.	За ремонт на общински имоти (Шошева къща – вътрешен ремонт; 2 бр. резервни жил.; и градска тоалетна )	37 000
8	За паркинги	10 000
9	Разходи за изготвяне на задание за изработка на общ устройствен план на общината	5 000
	<b>всички разходи</b>	<b>105 318</b>

Очакваните за 2013 г. приходи от наеми в размер на **115 754** лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. декември 2012 г.

Забележка: Към 31.12.2012 г. неизплатени вземания в размер на 62 641.99 лв. по договори за наем на общинско имущество.

**III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба; за прекратяване на съсобственост; предоставяне за учредяване на ограничени вещни права; за отдаване под наем.**

**III.1. Продажба на имоти в обрбанизираната територия**

**III .1.1. Продажба на имоти частна общинска собственост за жил. нужди чрез търг**

**( чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 80 ал. 1 от НРПУРОИ)**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 00480.501.392 по КК на с. Анево(УПИ V, кв. 3 по устройствен план), Акт за ЧОС № 36/06.04.2007 г.	564	Ул. I-ва, с. Анево
2	ПИ с идентификатор 00480.501.391 по КК на с. Анево(УПИ IV, кв. 3 по устройствен план), Акт за ЧОС № 35/06.04.2007 г.	391	Ул. I-ва, с. Анево
3	ПИ с идентификатор 00480.501.390 по КК на с. Анево(УПИ III, кв. 3 по устройствен план), Акт за ЧОС № 34/06.04.2007 г.	398	Ул. I-ва, с. Анево
4	ПИ с идентификатор. 00480.501.372 по КК на с. Анево(УПИ VI, кв. 1 по устройствен план), Акт за ЧОС № 42/06.04.2007 г.	467	Ул. I-ва, с. Анево
5	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КК на с. Анево(УПИ V, кв. 1 по предходен план), Акт за ЧОС № 41/06.04.2007 г.	440	Ул. I-ва, с. Анево
6	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КК на с. Анево(УПИ IV, кв. 1 по устройствен план), Акт за ЧОС № 40/06.04.2007 г.	441	Ул. I-ва, с. Анево
7	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КК на с. Анево(УПИ III, кв. 1 по устройствен план), Акт за ЧОС № 39/06.04.2007 г.	443	Ул. I-ва, с. Анево
8	ПИ с идентификатор 00480.501.376 по КК на с. Анево(УПИ II, кв. 1 по устройствен план), Акт за ЧОС № 38/06.04.2007 г.	445	Ул. I-ва, с. Анево
9	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КК на с. Анево(УПИ I, кв. 1 по устройствен план), Акт за ЧОС № 37/06.04.2007 г.	435	Ул. I-ва, с. Анево
10	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 (УПИ XIV, кв. 59 по устройствен план на гр. Сопот	587	Ул. „Кирил и Методий” гр. Сопот

11	ПИ с идентификатор 68080.502.1594 (УПИ XVI, кв. 59) за обществено обслужване	697	Ул. Ив. Вазов
<b>Очаквани приходи от продажба - 26 850 лв.</b>			

**III.1.2. Продажба на УПИ – общинска собственост във връзка със заявления от собственици на законно построени сгради с учредено право на строеж /чл. 35 ал. 3 от ЗОС/**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 (УПИ I-687 (застроен), кв. 23 по РП на гр. Сопот) с Акт № 132/ г.	596	Ул. „Ген. Карцов” № 35, гр. Сопот
<b>Очаквани приходи от продажба чрез прекратяване на съсобственост -20 000лв.</b>			

**III. 2. Учредено право на строеж**

№ по ред	Наименование на имота	цена	Адрес на имота
1.	гаражи по стари квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая”-10 бр.; ПИ с идентификатор 68080.503.1637 (УПИ VII комплексно застрояване, кв. 76 гр. Сопот) 1 бр. гараж	3 000	Кв. 44 „Сарая” гр. Сопот
2	гаражи в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КК на с. Анево (УПИ XIII-комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 20 бр.	6 000	Кв. 28 с. Анево
3	петно от 60 кв.м. (РЗП) в ПИ с идентификатор 68080.503.1621 по КК на гр. Сопот (УПИ VI – комплексно , кв. 88 по плана на гр. Сопот)	1 000	кв. 88 гр. Сопот (в междублоковото пространство )
4	Петно 230 кв.м. (РЗП) в УПИ XV, кв. 26 - ниско застрояване (за сграда с обществено обслужване сграда)	10 000	с.Анево
<b>Очаквани приходи от учредено право на строеж - 20 000 лв.</b>			

**III.3. Прекратяване на съсобственост /чл. 36 т. 2 от ЗОС/**

**III.3.1.Имоти по § 4 (земеделска земя) за които има Решение на Общински съвет**

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.406.208 по КК Акт № 87/03.09.2012 г.	209/709	Мест.„Яса тепе”, земл. гр. Сопот
2	ПИ с идентификатор 68080.406.200 по КК Акт № 88/03.09.2012 г.	355/855	Мест.„Яса тепе”, земл. гр. Сопот

3	ПИ с идентификатор 68080.406.199, по КК Акт № 89/03.09.2012 г.	<b>158/658</b>	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
4	ПИ с идентификатор 68080.406.227, по КК Акт № 92/10.09.2012 г.	<b>173/573</b>	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
5	ПИ с идентификатор 68080.406.25, по КК Акт № 93/10.09.2012 г.	<b>85/585</b>	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
6	ПИ с идентификатор 68080.466.587, по КК Акт № 94/10.09.2012 г.	<b>208/408</b>	Мест., „Манастирски лозя”, земл. гр. Сопот
<b>Очаквани приходи от продажба чрез прекратяване на съсобственост -12 404 лв.</b>			

**III.3.2. Имоти по § 4 (зеделска земя) за които предстои да бъдат внесени предложения за продажба**

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.466.571 по КК Акт № 107/04.12.2012 г.	<b>579/1479</b>	Мест., „Манастирски лозя”, земл. гр. Сопот
2	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КК Акт № 108/04.12.2012 г.	<b>627/927</b>	земл. гр. Сопот
3	ПИ с идентификатор 68080.406.196, по КК Акт № 110/04.12.2012 г.	<b>198/1198</b>	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
4	ПИ с идентификатор 68080.406.51, по КК Акт № 116/12.12.2012 г.	<b>99/499</b>	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
<b>Очаквани приходи от продажба чрез прекратяване на съсобственост -10 176 лв.</b>			

**III. 3.3. Имоти по § 4 (зеделска земя) в които има законно построена сграда за които предстои да бъдат внесени предложения за продажба**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м <sup>2</sup>	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КК Акт № 90.03..2012 г.	441	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
2	ПИ с идентификатор 68080.405.31 по КК Акт № 113/612.2012 г.	603	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
<b>Очаквани приходи от продажба чрез прекратяване на съсобственост -5 823 лв.</b>			

**III.3.4. Продажба ДМА -решение № 314/11.08.2011 г.**

№ по ред	ДМА
1.	МКС с принадлежности
2.	Електрожен
3.	Струг универсален С8
4.	Зиг машина
<b>Очаквани приходи от продажба– 2000 лв.</b>	

### III.3.5 Продажба на имоти извън регулация

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.176.409.1, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв.м. по КК на гр. Сопот с Акт за ЧОС №48/08.08.2007 г.	750	Мест. "Пикаковец", земл. Гр. Сопот

### III.4. Предоставяне под наем на общински имоти

#### III. 4.1. Предоставяне под наем на общински жилища

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б”- фонд ведомствен – с идентификатор 68080.503.1622.2.12 № 4/16.02.1997 г.	43.49	Ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
2	Ап. 15, ет. 4, вх. „Б”- фонд под наем – с идентификатор 68080.503.1622.2.15 за ЧОС № 37/16.02.1997 г.	40.06	Ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот

#### III. 4.2. Предоставяне под наем на нежилищни обекти -стоматологични кабинети (чрез търг)

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Кабинет № 8 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот	30	Ул. „трети март № 20 гр. Сопот
2	Кабинет № 4 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот	40	Ул. „трети март № 20 гр. Сопот

#### III. 4.3. Предоставяне под наем на общински гаражи (чрез търг)

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Гараж № 18 с идентификатор 68080.502.1410.18 па КК НА гр. Сопот (кв. 58 по плана на гр. Сопот)	20	Ул. "Кирил и Методий", кв. 58 ,гр. Сопот
2	Гараж № 19 с идентификатор 68080.502.1410.19 па КК НА гр. Сопот (кв. 58 по плана на гр. Сопот)	21	Ул. "Кирил и Методий", кв. 58 ,гр. Сопот

### III. 4.4 Предоставяне под наем на търговски обекти с изтекъл срок на договор (чрез търг)

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Павилион, сграда с идентификатор 68080.503.717.1 и 717.2 по КК на гр. Сопот	70	Ул. „Трети март”, гр. Сопот
2.	Павилион, сграда с идентификатор 68080.502.1580.5 по КК на гр. Сопот	73	Ул. ”I-ви май”, гр. Сопот
3.	Павилион, сграда с идентификатор 68080.502.1603.1 по КК на гр. Сопот	94	Ул. “Ст. Костов”, гр. Сопот
4.	Павилион за закуски в НУ “Н. Петкова” с идентификатор 68080.501.918.1 по КК на гр. Сопот (УПИ I, кв.37)	9.24	Ул. “Ив. Вазов” № 51
5.	Павилион за закуски в СОУ “Ив. Вазов” с идентификатор 68080.503.1239.1 (УПИ I, кв. 84)	13	Ул. “Г. Попниколов”

### III. 4.5. Предоставяне под наем на общински терен за ВПС

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Петно № 5 на изток от автобусна спирка на градски транспорт ул. “Ив. Вазов”, кв. 61 съгласно одобрена схема от гл. Архитект	6	Кв. 61, гр. Сопот
2.	Петно № 2 в ПИ с идентификатор 68080.501.9008 по КК на гр. Сопот	4	
3.	Петно № 6, на изток от автобусна спирка на градски транспорт ул. “Ив. Вазов”, кв.59 съгласно одобрена схема от гл. Архитект	4	Кв. 59, гр. Сопот
4.	Терен в ПИ 68080.501.1518.7	43	Ул. “Ив. Вазов”, гр. Сопот
5.	Терен в ПИ 68080.503.2812.2	25	Ул. “Ив. Вазов”, № 48
6.	Терен в ПИ 68080.501.5054,1	40	Ул. “Ив. Вазов”

### III. 4.6. Предоставяне под наем на язовири

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 00480.23.42 по КК на с. Анево (Язовир № 89)	15 871	Мест. “Ливадите”, землище с. Анево
2.	ПИ с идентификатор 00480.5.56 по КК на с. Анево (Язовир № 00092)	14 787	Мест. “Карач пунар”, замлище с. Анево



**IV. Описание на имотите, които общината има намерение да обследва и придобие в собственост**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1439 по КК на гр. Сопот (УПИ IX-1439, кв. 74 по УП на гр. Сопот)	478	Ул. "Гоце Делчев", № 10, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.502.1440 (УПИ VIII -1440, кв. 74 по УП на гр. Сопот)	483	Ул. "Гоце Делчев", № 12, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 68080.502.1442 (УПИ VI -1442, кв. 74 по УП на гр. Сопот)	573	Ул. "Гоце Делчев", № 16, гр. Сопот

Програмата е приета с Решение № 100 взето с поименно гласуване с протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 11.03.2013 г.