

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 155

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 25 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 07.10.2013 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 141/05.08.2013 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

Относно: *Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с кадастрални идентификатори (КИ) 68080.465.480, 68080.465.592, 68080.465.594, 68080.465.432, местност “Манастирски лозя” и 68080.453.169, местност „Кайряка” чрез търг с явно наддаване.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2, във връзка с правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) приема следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията – земеделска земя извън урбанизираната територия в местностите „Манастирски лозя” и „Кайряка”, землище на гр.Сопот, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ /	Местност	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване/ категория на земята	Акт за ЧОС №./дата	Данъчна оценка	Забележка
1	68080.453.169	“Кайряка”	457	Лозе/девета	86 от 03.09.2012г.	22,28 лв.	В имота има построени сгради на трето лице, без строителни книжа
2	68080.465.480	“М. лозя”	351	Лозе/девета	145 от 13.03.2013г.	17,10 лв.	
3	68080.465.592	“М. лозя”	414	Нива/ девета	104 от 30.11.2012г.	11,90 лв.	
4	68080.465.594	“М. лозя”	438	овощна градина/ девета	105 от 30.11.2012 г	21,40 лв.	
5	68080.465.432	“М. лозя”	700	Лозе/девета	103 от 30.11.2012г.	34,10 лв.	В имота има построени сгради на трето лице, без строителни книжа

2. За имотите по т.1, предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21”АД, в лв. /без ДДС /, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ /	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката	Забележка
1	68080.453.169	“Кайряка”	1 371 лв. без ДДС	28.09. 2012 г. Актуализирана с писма с вх.№: С-1018/19.03.2013 г.; С- 3099/2/20.09.2013г.	В оценката не е включена стойността на сградите
2	68080.465.480	“Манастирски лозя”	1 755 лв. без ДДС	21.03. 2013 г. Актуализирана с писмо с вх.№: С- 3099/2/20.09.2013г.	
3	68080.465.592	“Манастирски лозя”	2 070 лв. без ДДС	20.03. 2013 г. Актуализирана с писмо с вх.№: С- 3099/2/20.09.2013г.	
4	68080.465.594	“Манастирски лозя”	2 190 лв. без ДДС	20.03. 2013 г. Актуализирана с писмо с вх.№: С- 3099/2/20.09.2013г.	
5	68080.465.432	“Манастирски лозя”	3 500 лв. без ДДС	20.03. 2013 г. Актуализирана с писмо с вх.№: С- 3099/2/20.09.2013г.	В оценката не е включена стойността на сградите

3. За имотите по т.1, предмет на разпореждане **определя**, начална пазарна тръжна цена в лв./ без ДДС/, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ /	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена	Забележка
1	68080.453.169	“Кайряка”	1 371 лв. без ДДС	В цената не е включена стойността на сградите
2	68080.465.480	“Манастирски лозя”	2 106 лв. без ДДС	
3	68080.465.592	“Манастирски лозя”	2 484 лв. без ДДС	
4	68080.465.594	“Манастирски лозя”	2 628 лв. без ДДС	
5	68080.465.432	“Манастирски лозя”	4 200 лв. без ДДС	В цената не е включена стойността на сградите

4. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 поземлени имоти – частна общинска собственост по КККР на гр. Сопот, съгласно приложение № 1.

5. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: **Константин Годоров Константинов**
- резервен член на комисията: **Христо Ангелов Цолев**

6. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

7. Разноските по сделките – местен данък, местни и държавни такси, както и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.2, във връзка с правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1, от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

- и като взе в предвид подадени заявления на граждани с намерения да придобият имоти частна общинска собственост, както и това, че тези имоти са включени в Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сопот за 2013 г. за разпореждане чрез продажба.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 15

Гласували - 15

„За” - 13

„Против” - няма

„Въздържал се” - 2

Зам.председател на ОбС:.....

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/