

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 284

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 48 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.05.2015 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 265/23.03.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

Относно: Предоставяне под наем чрез публично оповестен конкурс на терен с площ от 40 кв.м. за поставяне на временно преместваемо съоръжение /ВПС/ - за търговски обект за продажба на закуски и/или търговски модул по смисъла на чл.56 от ЗУТ.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14 ал.7 изречение първо, чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, чл. 24 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, и във връзка с чл.12 ал.1 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сопот, приета с Решение № 103/30.07.2004 г. на Общински съвет – Сопот и одобрена схема по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за предоставяне под наем на терен общинска собственост с площ от 40 кв.м., попадащ в имот публична общинска собственост с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.501.5054 с площ от 4 763 кв.м. с начин на трайно ползване /НТП/ - обществен селищен парк, ул. „Ив. Вазов” по Кадастрална карта на гр.Сопот, за поставяне на ВПС- павилион за закуски и/или търговски модул по смисъла на чл. 56 от ЗУТ (в съответствие на § 5 т. 80 от допълнителни разпоредби от ЗУТ).

2.За имота по т. 1, предмет на управление:

2.1.Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 200.00 лв. / без ДДС /, определена на 14.01.2014 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД и потвърдена от оценителя с писмо изх. № 94/04.03.2015 г., наш вх. № С-953/3 от 06.03.2015 г.

2.2. Определя начална пазарна конкурсна месечна наемна цена в размер на 280.00 /без ДДС/ лева.

2.3. Депозит за участие в конкурса за описания в т. 1 общински имот в размер на 50 % от определената по т. 2.2 начална пазарна тръжна месечна наемна цена.

2.4. Срок за отдаване под наем 3 г. (на основание чл. 15 ал. 5 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сопот).

2.5. Утвърждава условия за провеждане на публично оповестен конкурс съгласно Приложение № 1.

2.6. Утвърждава проекто-договор съгласно Приложение № 2.

2.7. Определя за свои представители в конкурсната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Христо Ангелов Цолев

- резервен член на комисията: Константин Тодоров Константинов

3. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публично оповестен конкурс, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил конкурса.

Приложения:

-Приложение № 1 - условия за провеждане на конкурса;

-Приложение № 2 - проекто – договор.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 предложение първо, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот и във връзка с чл. 12 ал.1. от Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Сопот, приета с решение №103/30.07.2004 г. на Общински съвет – Сопот и одобрена схема по смисъла на чл.56 от ЗУТ;

- и като взе предвид вида на управление с цитирания по-горе имот в Годишната програма на община Сопот за 2015 г. за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение № 266, взето с поименно гласуване с протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 17

Гласували - 17

„За” - 17

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/