

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 288**

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 48 ОТ РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.05.2015 Г.  
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 270/23.03.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

**Относно:** Отдаване по наем, чрез публичен търг с явно наддаване на общински обект: Сграда за търговия с кадастрален идентификатор /КИ/ **68080.502.1526.5** по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2, и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 14 ал.1, 2 и 3, чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, и чл. 23 ал. 1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, прие следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на обект: Сграда за търговия с КИ **68080.502.1526.5** със застроена площ 101 кв.м. и полезна площ от 94 кв.м., актувана с акт за ЧОС № 271/28.04.2015 г. – вписан в Служба по вписванията с вх.№ 1777/07.05.2015 г., акт № 38, том 7, дело 1133/2015 г., попадаща в поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.502.1526** по КККР на гр.Сопот / УПИ XXI – зеленина пазарище, кв.34 по РП на гр.Сопот, ул. „Ст.Костов“ № 32, с акт за ПОС № 264/22.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията с вх.№ 1530/22.04.2015 г., акт № 76, том 6, дело 988/2015 г. – за осъществяване на търговска дейност.

2. За имота по т. 1, предмет на управление:

2.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 300.80 лв. /без ДДС/, определена на 16.03.2015 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД .

2.2. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на 301.00 лв. /без ДДС/.

2.3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот в размер на 50 % от определената по т. 2.2 начална пазарна тръжна месечна наемна цена.

2.4. Срок за отдаване под наем – 5 г.

2.5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно Приложение № 1.

2.6. Утвърждава проекто-договор съгласно Приложение № 2.

2.7. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Христо Ангелов Цолев;
- резервен член на комисията: Васко Ганчев Попов.

3. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

### **Приложения:**

- Приложение № 1 - условия за провеждане на конкурса;

- Приложение № 2 - проекто – договор.

### **МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.1, 2 и 3, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.23 ал.1, 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот

- и като взе предвид годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 266, взето с поименно гласуване с протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015 г.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 17*

*Гласували - 17*

*„За” - 17*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*