

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 302

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 52 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 16.09.2015 Г.
В ЗАЛА НА НЧ “ИВАН ВАЗОВ-1871” - СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 269/23.03.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на общински обект: Кафе - сладкарница "Червено петле" с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.501.1518.13 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.1, 2 и 3, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.23 ал.1, 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на Сграда за обществено хранене /Кафе – сладкарница „Червено петле”/ с КИ 68080.501.1518.15, със застроена площ 93 кв.м. и полезна площ от 82 кв.м., актувана с Акт за ЧОС № 280/27.07.2015 г., вписан в службата по вписвания вх. рег. № 3290/30.07.2015 г., Акт № 62, т. 12, дело № 2112/2015 г., попадаща в поземлен имот 68080.501.1518 по КККР на гр.Сопот / УПИ I кв. 26 по РП на гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов” 55, с Акт за ПОС № 162/11.12.2000 г. вписан в службата по вписвания Акт №186, т. IV, дело №842/2005 г./ - за осъществяване на търговска дейност.

2. За имота по т. 1, предмет на управление:

2.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 492.00 лв. /без ДДС/, определена на 06.08.2015 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД .

2.2. Определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена в размер на 492.00 лева, без ДДС.

2.3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински имот в размер на 50 % от определената по т. 2.2 начална пазарна тръжна месечна наемна цена.

2.4. Срок за отдаване под наем 5 г.

2.5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно Приложение № 1.

2.6. Утвърждава проекто-договор съгласно Приложение № 2.

2.7. Определя за свой представител в тръжната комисия Председателя на ПК“ Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост“ при ОбС – Сопот.

3. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

Приложения:

- приложение 1 – условия за провеждане на публичния търг;
- приложение 2 – проекто-договор.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.1, 2 и 3, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.23 ал.1, 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот;

- и като взе предвид годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 266, взето с поименно гласуване с протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015 г..

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 14

Гласували - 14

„За” - 13

„Против” - 1

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/